



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 189 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIBUS AS
Forretningsadresse:	Skorhaugveien 5 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	644 924
Sum inntekter		8 000	644 924
Kostnader			
Varekostnad	1	2 519 265	243 067
Annen driftskostnad		58 243	227 948
Sum kostnader		2 577 508	471 015
Driftsresultat		-2 569 508	173 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	418
Sum finansinntekter		402	418
Annen rentekostnad		236 633	175 371
Sum finanskostnader		236 633	175 371
Netto finans		-236 231	-174 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 805 739	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 076	-230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 603 663	-814
Årsresultat		-2 603 663	-814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 603 663	-814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 053 663	-814
Sum overføringer og disponeringer		-2 603 663	-814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 241 000	1 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 000	1 401 000
Sum anleggsmidler		1 481 000	1 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	4 000 000	6 165 906
Sum varer		4 000 000	6 165 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 921	1 120 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 921	1 120 504
Sum omløpsmidler		4 420 921	7 286 410
SUM EIENDELER		5 901 921	8 687 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	798 847	3 852 510
Sum opptjent egenkapital		798 847	3 852 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 393 277	4 446 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		202 076
Sum avsetninger for forpliktelser			202 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 202 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Utbytte	3	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 300	38 394
Sum kortsiktig gjeld		508 644	38 394
Sum gjeld		4 508 644	4 240 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 921	8 687 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370751

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 189 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUS AS
Forretningsadresse: Lysthusbråten 35
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 918 189 599
TRIBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	644 924
Sum inntekter		8 000	644 924
Kostnader			
Varekostnad	1	2 519 265	243 067
Annen driftskostnad		58 243	227 948
Sum kostnader		2 577 508	471 015
Driftsresultat		-2 569 508	173 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	418
Sum finansinntekter		402	418
Annen rentekostnad		236 633	175 371
Sum finanskostnader		236 633	175 371
Netto finans		-236 231	-174 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-202 076	-230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 603 663	-814
Årsresultat		-2 603 663	-814
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 603 663	-814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 053 663	-814
Sum overføringer og disponeringer		-2 603 663	-814



Organisasjonsnr: 918 189 599
TRIBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 241 000	1 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 000	1 401 000
Sum anleggsmidler		1 481 000	1 401 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	1	4 000 000	6 165 906
Sum varer		4 000 000	6 165 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 921	1 120 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 921	1 120 504

Sum omløpsmidler 4 420 921 7 286 410

SUM EIENDELER 5 901 921 8 687 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	798 847	3 852 510
Sum opptjent egenkapital		798 847	3 852 510

Sum egenkapital 1 393 277 4 446 940

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		202 076
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelses			202 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 202 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Utbytte	3	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 300	38 394
Sum kortsiktig gjeld		508 644	38 394
Sum gjeld		4 508 644	4 240 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 921	8 687 410



Organisasjonsnr: 918 189 599
TRIBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ate Mørch
2023-04-22

 BankID Signing
Arne Egil Rønning
2023-04-22

 BankID Signing
Ate Henrik Andresen
2023-04-23

**Årsregnskap 2022
for
Tribus AS**

Organisasjonsnr. 918189599



Tribus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 000	644 924
Sum driftsinntekter		8 000	644 924
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 519 265	243 067
Annen driftskostnad		58 243	227 948
Sum driftskostnader		2 577 508	471 015
DRIFTSRESULTAT		(2 569 508)	173 909
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		402	418
Sum finansinntekter		402	418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 633	175 371
Sum finanskostnader		236 633	175 371
NETTO FINANSPOSTER		(236 231)	(174 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 805 739)	(1 044)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(202 076)	(230)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 603 663)	(814)
ÅRSRESULTAT		(2 603 663)	(814)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	450 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(3 053 663)	(814)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 603 663)	(814)

Årsregnskap for Tribus AS

Organisasjonsnr. 918189599



Tribus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 241 000	1 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 000	1 401 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 481 000	1 401 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	1	4 000 000	6 165 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 921	1 120 504
SUM OMLØPSMIDLER		4 420 921	7 286 410
SUM EIENDELER		5 901 921	8 687 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	798 847	3 852 510
Sum opptjent egenkapital		798 847	3 852 510
SUM EGENKAPITAL		1 393 277	4 446 940
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	202 076
Sum avsetning for forpliktelser		0	202 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 202 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344	0
Utbytte	3	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 300	38 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		508 644	38 394
SUM GJELD		4 508 644	4 240 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 921	8 687 410

Asker, 22.04.2023

Arne Egil Rønning
Styrets lederAtle Andresen
StyremedlemAtle Mørch
Styremedlem

Årsregnskap for Tribus AS

Organisasjonsnr. 918189599



Tribus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utbygging og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har i perioden 2017 til 2021 utviklet og solgt hus/rekkehus. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at påløpte kontraktskostnader for ikke solgte eiendommer er balanseført som som varelager til anskaffelseskost. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Pr. 31.12.22 har selskapet et prosjekt (tomt) som ikke er ferdigstilt/solgt. Påløpte projektkostnader er ca 6,3 mnok, men pga usikkerhet i markedet har selskapet valgt å skrive ned verdien til 4 mnok på dette prosjektet. Finanskostnader på lån til eiendommen er i 2022 kostnadsført (ikke aktivert). Varekost i 2022 består således av nedskrivning på ca 2,3 samt av etterslep på tidligere avsluttede prosjekter/solgte eiendommer.



Tribus AS

Noter 2022**Note 2 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-2 805 739	-1 044
Endring i midlertidige forskjeller	2 165 906	
Inntekt	-639 833	-1 044
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-202 076	-230
Samlede ordinære skattekostnader	-202 076	-230
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Varebeholdning	-1 246 331	919 575
- Fremførbart skattemessig underskudd	640 877	1 044
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	919 575
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 887 208	1 044
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 887 208	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	918 531
Balanseført utsatt skatt	0	202 076

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	3 846 940	4 446 940
-Til årets resultat		-2 603 663	-2 603 663
-Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
Pr 31.12.	600 000	793 277	1 393 277

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapet Nyvegen 8 AS er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Balanseført Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Nyvegen 8 AS	80%	80%	- 173 986	- 416 969

Aksjene i Nyvegen 8 AS er i januar 2023 solgt til en større eiendomsutvikler.



Tribus AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 241 000	1 161 000

Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inverti AS	989 084 100	200 000	33,33 %
Crescentum AS	917 536 457	200 000	33,33 %
Aha AS	989 732 536	200 000	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Utviklingsprosjekt inkl. tomt	4 000 000	6 165 906

Note 7 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.