



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/28 OG 33 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	151 862	185 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 862</b>	<b>185 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 862</b>	<b>-185 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		752	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>640</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		62 931	32 611
Annen finanskostnad		33	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 964</b>	<b>33 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 211</b>	<b>-32 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-214 073	-217 805
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIGEDELAR

##### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7 212 529

7 212 529

**Sum varige driftsmiddel**

**7 212 529**

**7 212 529**

**Sum anleggsmiddel**

**7 212 529**

**7 212 529**

##### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

5 123

41 265

**Sum omløpsmiddel**

**5 123**

**41 265**

**SUM EIGEDELAR**

**7 217 652**

**7 253 794**

#### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

##### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

9 800 000

9 800 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**10 000 000**

**10 000 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-3 691 638

-3 477 566

**Sum opptent eigenkapital**

**-3 691 638**

**-3 477 566**

**Sum eigenkapital**

**6 308 362**

**6 522 434**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		909 290	731 359
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>909 290</b>	<b>731 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>909 290</b>	<b>731 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 290</b>	<b>731 359</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 217 652</b>	<b>7 253 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/28 OG 33 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 707 032  
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	151 862	185 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 862</b>	<b>185 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 862</b>	<b>-185 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		752	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>640</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		62 931	32 611
Annen finanskostnad		33	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 964</b>	<b>33 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 211</b>	<b>-32 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-214 073	-217 805
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-214 073</b>	<b>-217 805</b>



Organisasjonsnr: 996 707 032  
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 212 529	7 212 529
Sum varige driftsmiddel		7 212 529	7 212 529
Sum anleggsmiddel		7 212 529	7 212 529
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 123	41 265
Sum omløpsmiddel		5 123	41 265
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 217 652</b>	<b>7 253 794</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		9 800 000	9 800 000
Sum innskoten eigenkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 691 638	-3 477 566
Sum opptent eigenkapital		-3 691 638	-3 477 566
Sum eigenkapital		6 308 362	6 522 434
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		909 290	731 359
Sum anna langsiktig gjeld		909 290	731 359
Sum langsiktig gjeld		909 290	731 359
Sum gjeld		909 290	731 359



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

7 217 652

7 253 794



Organisasjonsnr: 996 707 032  
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillemser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17110.00	30676.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17110.00	30676.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Flesland 110/28 og 33 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig

---



## Flesland 110/28 og 33 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

leder, ledende personer eller styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2023	2022
Revisjon	17 110	30 676

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Property AS	100 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/28 og 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/28 og 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslø, 21. juni 2024

ERNST & YOUNG AS

Flnn Ole Edstrøm

statsautorisert revisor



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Flesland 110-28 og 33.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID	2024-06-21 19:47 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2024-06-20 10:52 GMT+02
Handeland, Sverre Olav	BANKID	2024-06-20 10:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F7DC4E8754194F82A9600B9F50544AE2



## Flesland 110/28 og 33 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(54 610)	(61 928)
Driftskostnader eiendommer		(97 252)	(123 286)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(151 862)</b>	<b>(185 214)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(151 862)</b>	<b>(185 214)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		752	640
Finanskostnader		(62 964)	(33 231)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(62 211)</b>	<b>(32 591)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(214 073)</b>	<b>(217 805)</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(214 073)</b>	<b>(217 805)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		-	-
Overført annen egenkapital		214 073	217 805
<b>Sum disponering</b>		<b>214 073</b>	<b>217 805</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F7DC4E8754194F82A9600B9F50544AE2



## Flesland 110/28 og 33 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	7 212 529	7 212 529
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 212 529</b>	<b>7 212 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		5 123	41 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123</b>	<b>41 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 217 652</b>	<b>7 253 794</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)		200 000	200 000
Overkurs		9 800 000	9 800 000
Opplyent egenkapital		(3 691 638)	(3 477 566)
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 308 362</b>	<b>6 522 434</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		909 290	731 359
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>909 290</b>	<b>731 359</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 217 652</b>	<b>7 253 794</b>

21.06.2024

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F7DC4E8754194F82A9600B9F50544AE2



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Innteks- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skatt	-214 073	-217 805
Endring midlertidige forskjeller	-22 627	-28 284
Periodens skattegrunnlag	-236 700	-246 089

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Taps og gevinstkonto	90 508	113 135
Skattemessig underskudd til fremføring	3 612 918	3 376 218
Ikke utlignet forskjell	-3 703 426	-3 489 353
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F7DC4E8754194F82A9600B9F50544AE2



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	7 212 529
Anskaffelseskost 31.12	7 212 529

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital			Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	
Balanse pr 01.01	200 000	9 800 000	(3 477 566)	6 522 434
Årets resultat			(214 073)	(214 073)
Balanse 31.12.	200 000	9 800 000	(3 691 638)	6 308 362

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Fiesland Property AS	100 000	2	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 17.110 mot kr 30.676 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

## Note 5 Garantier

Selskapet er realkausjonist for lån tatt opp av Bergen Lufthavn Utvikling AS. Totalt lånebeløp per 31. desember 2023 var 270 mill. I tillegg er selskapets aksjer og eiendom pantsatt til fordel for samme lån.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F7DC4E8754194F82A9600B9F50544AE2