



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 168	1 177 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 168</b>	<b>1 177 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 580	27 677
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	714 646	704 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 052</b>	<b>734 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 116</b>	<b>443 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	1 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723</b>	<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		90 254	121 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 254</b>	<b>121 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 532</b>	<b>-119 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 411</b>	<b>325 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 411</b>	<b>325 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 584</b>	<b>323 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 688 716</b>	<b>9 688 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 688 716</b>	<b>9 688 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 120	0
Andre fordringer		128 077	118 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 197</b>	<b>118 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 163	512 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 163</b>	<b>512 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 360</b>	<b>631 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 785	822 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 785</b>	<b>822 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 214 585</b>	<b>824 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 432 050	5 778 732
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 808</b>	<b>9 398 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 808</b>	<b>9 398 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 130	93 568
Skyldige offentlige avgifter		0	2 999
Annen kortsiktig gjeld		31 553	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 683</b>	<b>97 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 491</b>	<b>9 496 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 051 808	9 398 490



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 118  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRNESLETTA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arnt Holms vei 21  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vidar Kallesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 951 063 118  
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 168	1 177 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 168</b>	<b>1 177 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 580	27 677
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	714 646	704 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 052</b>	<b>734 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 116</b>	<b>443 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		723	1 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723</b>	<b>1 465</b>
Annen rentekostnad		90 254	121 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 254</b>	<b>121 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 532</b>	<b>-119 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 411</b>	<b>325 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 411</b>	<b>325 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 584</b>	<b>323 900</b>



Organisasjonsnr: 951 063 118  
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 688 716	9 688 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 688 716</b>	<b>9 688 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 688 716</b>	<b>9 688 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 120	0
Andre fordringer		128 077	118 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 197</b>	<b>118 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 163	512 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 163</b>	<b>512 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 360</b>	<b>631 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 785	822 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 785</b>	<b>822 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 214 585</b>	<b>824 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 432 050	5 778 732



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 619 758	3 619 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 808</b>	<b>9 398 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 808</b>	<b>9 398 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 130	93 568
Skyldige offentlige avgifter		0	2 999
Annen kortsiktig gjeld		31 553	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 683</b>	<b>97 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 491</b>	<b>9 496 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 051 808	9 398 490



Organisasjonsnr: 951 063 118  
ÅRNESLETTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 95 Årnessletta II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 218 168	1 177 908	1 218 113	1 266 895
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 218 168</b>	<b>1 177 908</b>	<b>1 218 113</b>	<b>1 266 895</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 580	7 677	1 600	7 400
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	7 310	7 310	7 310	7 310
Revisjonshonorar	4	5 695	5 563	5 800	6 000
Andre honorarer		7 688	0	0	0
Forretningsførerhonorar		59 570	57 840	59 600	62 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 388	6 785	5 400	5 600
Avtaler Klare Finans	6	1 827	1 689	1 800	1 800
Løpende kontrakter	7	18 812	21 175	31 000	46 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	82 438	138 994	67 000	67 000
Kabel-TV/ Internett		132 008	87 143	126 600	142 900
Forsikring		87 090	82 158	90 400	95 800
Renovasjon		84 124	74 042	76 500	87 500
Kommunale avgifter		139 369	137 845	151 200	150 500
Eiendomsskatt		76 783	74 860	101 934	80 000
Energi, strøm		4 310	4 478	3 700	5 000
Andre driftsutgifter	9	4 061	6 607	8 300	9 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>738 052</b>	<b>734 165</b>	<b>758 144</b>	<b>794 210</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>480 116</b>	<b>443 743</b>	<b>459 969</b>	<b>472 685</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		723	1 465	2 000	1 500
Rentekostnader		90 254	121 309	120 175	112 792
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-89 532</b>	<b>-119 843</b>	<b>-118 175</b>	<b>-111 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>390 584</b>	<b>323 900</b>	<b>341 794</b>	<b>361 393</b>

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	95 Årnessletta II Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	1 019 762	1 019 762
Bygninger	11	8 668 954	8 668 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 688 716</b>	<b>9 688 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		93 185	87 090
Forskuddsbetalt Kabel-TV		34 892	31 652
Kundefordringer		22 120	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	556 163	512 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 360</b>	<b>631 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>

Årnessletta II Borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    95 Årnessletta II Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		1 212 785	822 201
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 214 585</b>	<b>824 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	5 432 050	5 778 732
Borettsinnskudd	15	3 619 758	3 619 758
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 808</b>	<b>9 398 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 059	0
Leverandørgjeld		97 130	93 568
Refusjon/utlegg		500	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	2 999
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	592
Påløpne renter		473	502
Periodisert gjeld		26 521	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 683</b>	<b>97 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 491</b>	<b>9 496 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 395 076</b>	<b>10 320 151</b>
Pantestillelser	16	9 051 808	9 398 490

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Vidar Kallesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Aspaas  
Styremedlem

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>533 775</b>	<b>540 563</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	390 584	323 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-346 682	-330 688
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>43 902</b>	<b>-6 788</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>577 677</b>	<b>533 775</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	706 360	631 435
- Kortsiktig gjeld	-128 683	-97 661
<b>Disponible midler</b>	<b>577 677</b>	<b>533 775</b>

Årnessletta II Borettslag



## Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	5 800
5020 Feriepenger	0	592
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 238
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	47
<b>Sum</b>	<b>1 580</b>	<b>7 677</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 310	7 310
<b>Sum</b>	<b>7 310</b>	<b>7 310</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 695	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 695</b>	<b>5 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	1 550
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 388	5 235
<b>Sum</b>	<b>5 388</b>	<b>6 785</b>

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 827	1 689
<b>Sum</b>	<b>1 827</b>	<b>1 689</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Årnessletta II Borettslag



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	0	0
6606 BEVAR HMS	0	0
6742 SNØRYDDING	18 812	21 175
6744 GRØNT	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 812</b>	<b>21 175</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	77 362	131 922
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	358	4 304
6603 DRIFTSKOSTNADER	4 718	2 768
<b>Sum</b>	<b>82 438</b>	<b>138 994</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	175	901
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	2 655
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	745	1 039
6940 PORTO	128	1 359
7345 BLOMSTER	1 200	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	718	653
<b>Sum</b>	<b>4 060</b>	<b>6 607</b>



## Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 997 088,-. Tomt kjøpt i 2008 for kr 61 914,-. Solgt tomt i 2017 for kr 39 240,- Total kr 1 019 762,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 632 670
Installasjon kabel-tv 2001	26 784
Bokført verdi pr. 01.01.	8 668 954
Årets endringer	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 668 954</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	463 497	421 436
1930 ANNET BANKINNSKUDD	88 763	88 763
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	2 494
1966 FINANSKONTO	3 903	0
<b>Sum</b>	<b>556 163</b>	<b>512 693</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	822 201	498 301
Årets resultat	390 584	323 900
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 214 585</b>	<b>824 001</b>



## Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning-rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	<b>12300108448</b>	<b>12300108456</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,1%	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 074 656	2 704 075
Avdrag i perioden:	119 875	226 807
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 954 781</b>	<b>2 477 269</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 344 230	1 298 468

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	348 240	4 178 880
	6	208 861	1 253 166

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 642 698,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 95 Årnessletta II Borettslag org.nr 951063118

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	3 619 758
<b>Sum</b>	<b>3 619 758</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 051 808,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 688 716,-.

Årnessletta II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Årnessletta II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Årnessletta II Borettslag**

Styreleder	Tor Vidar Kallesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Nilsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Stine Martinsen (sign.)	06.04.2022
Varamedlem	Trond Hallvik (sign.)	06.04.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Årnessletta II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 76PA5-3XYN3-1PNWE-LDEI6-YK6NE-10HTD



Uavhengig revisors beretning - Årnessletta II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7.april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 76PA5-3XYM3-1PNWE-LDEI6-YK6NE-10HTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:27:40 UTC



Penneo DokumentID: 76PA5-3XYW3-1PNWE-LDE16-YK6NE-10HTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>