



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL A HARALDSEN 3 AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36G
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Dagny Haraldsen Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		767 995	75 994
Sum kostnader		767 995	75 994
Driftsresultat		-767 995	-75 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771 359	390 384
Annen finansinntekt		72 257 907	125 666
Sum finansinntekter		73 029 266	516 050
Annen rentekostnad		214	29
Annen finanskostnad		575 661	-18 681
Sum finanskostnader		575 875	-18 652
Netto finans		72 453 391	534 702
Ordinært resultat før skattekostnad		71 685 396	458 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 685 396	458 708
Årsresultat		71 685 396	458 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 685 396	458 708
Sum overføringer og disponeringer		71 685 396	458 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	53 269
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 010 000	63 269
Sum anleggsmidler		13 010 000	63 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 167	845 417
Sum fordringer		20 167	845 417
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Investering aksjer og obligasjoner	4	10 649 322	8 949 456
Sum investeringer		10 649 322	8 949 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum omløpsmidler		74 083 142	15 344 476
SUM EIENDELER		87 093 142	15 407 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	97 909	97 920
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	212 934	212 934
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 843	310 854
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	86 782 299	15 096 892
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		86 782 299	15 096 892
Sum egenkapital		87 093 142	15 407 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 093 142	15 407 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735308

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL A HARALDSEN 3 AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36G
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Dagny Haraldsen Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 926 091 883
KARL A HARALDSEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		767 995	75 994
Sum kostnader		767 995	75 994
Driftsresultat		-767 995	-75 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771 359	390 384
Annen finansinntekt		72 257 907	125 666
Sum finansinntekter		73 029 266	516 050
Annen rentekostnad		214	29
Annen finanskostnad		575 661	-18 681
Sum finanskostnader		575 875	-18 652
Netto finans		72 453 391	534 702
Ordinært resultat før skattekostnad		71 685 396	458 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 685 396	458 708
Årsresultat		71 685 396	458 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 685 396	458 708
Sum overføringer og disponeringer		71 685 396	458 708



Organisasjonsnr: 926 091 883
KARL A HARALDSEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	53 269
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 010 000	63 269
Sum anleggsmidler		13 010 000	63 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 167	845 417
Sum fordringer		20 167	845 417
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Investering aksjer og obligasjoner	4	10 649 322	8 949 456
Sum investeringer		10 649 322	8 949 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum omløpsmidler		74 083 142	15 344 476
SUM EIENDELER		87 093 142	15 407 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	97 909	97 920
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	212 934	212 934
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 843	310 854
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	86 782 299	15 096 892
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		86 782 299	15 096 892
Sum egenkapital		87 093 142	15 407 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 093 142	15 407 746



Organisasjonsnr: 926 091 883
KARL A HARALDSEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Eiendel Markedsverdi Kostpris Bokført verdi Aksjer 1 449 322 2 024 983 1 449
322 Obligasjoner 9 326 460 9 200 000 9 200 000 Sum 10 775 782 11 224 983 10
649 322 Regnskapsmessig nedskrivning på aksjer utgjør kr 575 661,-.
Relasjonsvederlag ved salg av aksjer i Professor Dahlsgt 18 utgjør kr 75
005 134,-.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Karl A Haraldsen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl A Haraldsen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYLP-ZPH7F-FDFF3-FB7M8-NZZE2-FAJQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-10-20 10:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTYLP-ZPH7F-FDFT3-FB7M8-NZZE2-FAJQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KARL A HARALDSEN 3 AS

926 091 883

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KARL A HARALDSEN 3 AS
926 091 883

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-767 995	-75 994
Sum driftskostnader		-767 995	-75 994
Driftsresultat		-767 995	-75 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		771 359	390 384
Annen finansinntekt		72 257 907	125 666
Sum finansinntekter		73 029 266	516 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214	-29
Annen finanskostnad		-575 661	18 681
Sum finanskostnader		-575 875	18 652
Netto finans		72 453 391	534 702
Resultat før skattekostnad		71 685 396	458 708
Årsresultat		71 685 396	458 708
Overføringer			
Annen egenkapital		71 685 396	458 708
Sum overføringer		71 685 396	458 708



KARL A HARALDSEN 3 AS
926 091 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	53 269
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 010 000	63 269
Sum anleggsmidler		13 010 000	63 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 167	845 417
Sum fordringer		20 167	845 417
Investeringer			
Investering aksjer og obligasjoner	4	10 649 322	8 949 456
Sum investeringer		10 649 322	8 949 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 413 653	5 549 603
Sum omløpsmidler		74 083 141	15 344 477
SUM EIENDELER		87 093 141	15 407 746



KARL A HARALDSEN 3 AS
926 091 883

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	97 909	97 920
Overkurs	6	212 934	212 934
Sum innskutt egenkapital		310 843	310 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 782 299	15 096 892
Sum opptjent egenkapital		86 782 299	15 096 892
Sum egenkapital		87 093 141	15 407 746
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 093 141	15 407 746

Oslo, 30.06.2023

Lis Dagny Haraldsen
Magnus
styrets leder



KARL A HARALDSEN 3 AS
926 091 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
---	------------

Note 2 - Manuell note

Aksjekapital Stjerneveien 38 AS	10 000,-
Lån til Stjerneveien 38 AS	13 000 000,-

Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal tilbakebetales i sin helhet etter 5 år. Renter beregnes først fra 1/1-2023,



KARL A HARALDSEN 3 AS
926 091 883

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Eiendel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	1 449 322	2 024 983	1 449 322
Obligasjoner	9 326 460	9 200 000	9 200 000
Sum	10 775 782	11 224 983	10 649 322

Regnskapsmessig nedskrivning på aksjer utgjør kr 575 661,-.

Relasjonsvederlag ved salg av aksjer i Professor Dahlsgt 18 utgjør kr 75 005 134,-.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	97 909	1	97 909

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAGNUS LIS D HARALDSEN	97 909	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	97 920	212 934	15 096 892	15 407 746
Årsresultat	0	0	71 685 396	71 685 396
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-11	0	0	-11
Andre endringer	0	0	11	11
Egenkapital 31.12.2022	97 909	212 934	86 782 299	87 093 141