



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 180 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 575	1 977 222
Sum inntekter		1 077 575	1 977 222
Kostnader			
Varekostnad		849 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 417	254 563
Annen driftskostnad		880 633	203 226
Sum kostnader		1 922 092	457 789
Driftsresultat		-844 517	1 519 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 556
Sum finansinntekter			2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 643	
Annen rentekostnad		7 759	66 151
Sum finanskostnader		47 402	66 151
Netto finans		-47 401	-63 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 918	1 455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 588	320 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 330	1 135 503
Årsresultat		-838 330	1 135 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 330	1 135 503
Totalresultat		-838 330	1 135 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 135 503
Overført fra annen egenkapital		-838 330	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-838 330	1 135 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		194 864
Sum immaterielle eiendeler			194 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 255 391	9 443 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 141
Sum varige driftsmidler		10 255 391	9 447 808
Sum anleggsmidler		10 255 391	9 642 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 665	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 153 090	62 039
Sum fordringer		1 224 755	62 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 710	1 620 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 710	1 620 190
Sum omløpsmidler		2 123 465	1 682 229
SUM EIENDELER		12 378 856	11 324 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		980 873	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 221	8 801 551
Sum opptjent egenkapital		7 963 221	8 801 551
Sum egenkapital		8 944 094	8 901 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 007 016	
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 016	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 007 016	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 234	58 721
Betalbar skatt	3		320 790
Skyldig offentlige avgifter		16 925	
Annen kortsiktig gjeld		262 586	3 838
Sum kortsiktig gjeld		427 746	383 349
Sum gjeld		3 434 762	2 423 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 856	11 324 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810904

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 180 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 575	1 977 222
Sum inntekter		1 077 575	1 977 222
Kostnader			
Varekostnad		849 042	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 417	254 563
Annen driftskostnad		880 633	203 226
Sum kostnader		1 922 092	457 789
Driftsresultat		-844 517	1 519 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 556
Sum finansinntekter			2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 643	
Annen rentekostnad		7 759	66 151
Sum finanskostnader		47 402	66 151
Netto finans		-47 401	-63 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 918	1 455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 588	320 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-838 330	1 135 503
Årsresultat		-838 330	1 135 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 330	1 135 503
Totalresultat		-838 330	1 135 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 135 503
Overført fra annen egenkapital		-838 330	
Sum overføringer og disponeringer		-838 330	1 135 503





Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		194 864
Sum immaterielle eiendeler			194 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	10 255 391	9 443 667
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		4 141
Sum varige driftsmidler		10 255 391	9 447 808
Sum anleggsmidler		10 255 391	9 642 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		71 665	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 153 090	62 039
Sum fordringer		1 224 755	62 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		898 710	1 620 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 710	1 620 190
Sum omløpsmidler		2 123 465	1 682 229
SUM EIENDELER		12 378 856	11 324 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	
Sum innskutt egenkapital		980 873	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 221	8 801 551
Sum opptjent egenkapital		7 963 221	8 801 551



Sum egenkapital		8 944 094	8 901 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 007 016	
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 016	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 007 016	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 234	58 721
Betalbar skatt	3		320 790
Skyldig offentlige avgifter		16 925	
Annen kortsiktig gjeld		262 586	3 838
Sum kortsiktig gjeld		427 746	383 349
Sum gjeld		3 434 762	2 423 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 856	11 324 900



Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Andebuveien 80 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 180 804



Resultatregnskap			
Andebuveien 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 077 575	1 977 222
Sum driftsinntekter		1 077 575	1 977 222
Varekostnad		849 042	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 417	254 563
Annen driftskostnad		880 633	203 226
Sum driftskostnader		1 922 092	457 789
Driftsresultat		-844 517	1 519 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 643	0
Annen rentekostnad		7 759	66 151
Resultat av finansposter		-47 401	-63 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 918	1 455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 588	320 335
Ordinært resultat		-838 330	1 135 503
Årsresultat		-838 330	1 135 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 135 503
Overført fra annen egenkapital		838 330	0
Sum overføringer		-838 330	1 135 503
Andebuveien 80 AS		Side 2	



Balanse			
Andebuveien 80 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	194 864
Sum immaterielle eiendeler		0	194 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 255 391	9 443 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 141
Sum varige driftsmidler		10 255 391	9 447 808
Sum anleggsmidler		10 255 391	9 642 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 665	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 153 090	62 039
Sum fordringer		1 224 755	62 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 710	1 620 190
Sum omløpsmidler		2 123 465	1 682 229
Sum eiendeler		12 378 856	11 324 900
Andebuveien 80 AS		Side 3	



Balanse			
Andebuveien 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	0
Sum innskutt egenkapital		980 873	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 221	8 801 551
Sum opptjent egenkapital		7 963 221	8 801 551
Sum egenkapital		8 944 094	8 901 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 040 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 007 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 016	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 234	58 721
Betalbar skatt	3	0	320 790
Skyldig offentlige avgifter		16 925	0
Annen kortsiktig gjeld		262 586	3 838
Sum kortsiktig gjeld		427 746	383 349
Sum gjeld		3 434 762	2 423 349
Sum egenkapital og gjeld		12 378 856	11 324 900
Drammen Styret i Andebuveien 80 AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Christoffer Løvdal daglig leder	
Andebuveien 80 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Andebuveien 80 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 888 518	99 380	13 987 898
Tilgang	1 000 000	0	1 000 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 888 518	99 380	14 987 898
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 633 128	-99 380	-4 732 508
Balanseført verdi 31.12	10 255 390	0	10 255 390
Årets avskrivninger	188 276	4 141	192 417
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-248 452	320 790
Endring i utsatt skattefordel	194 864	-455
Skattekostnad ordinært resultat	-53 588	320 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-891 918	1 455 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-237 407	0
Mottatt konsernbidrag	1 129 325	0
Skattepliktig inntekt	0	1 455 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-248 452	320 790
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	248 452	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	320 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-648 341	-885 748	-237 407
Sum	-648 341	-885 748	-237 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 342	0	-648 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-885 748	-885 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-194 865	-194 865

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 007 016	0
Kortsiktig fordring, konsernbidrag	1 129 325	0

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 40 Bnr. 24 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kristoffer Brække

2ad161d7-5570-4201-ba07-e1e4107738e2 - 2022-06-17 14:33:56 UTC +03:00
BankID - e5415926-d01b-4306-8569-fea6ddc1d0ab - NO

Christoffer Løvdal

acc5d222-1b6e-43ae-b14a-9b42ea981b55 - 2022-06-17 14:36:37 UTC +03:00
BankID - 7ec1adce-3def-4489-bc35-f068109002e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1bfef2c-c2d0-40c7-9d77-5dca49da3fba>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Andebuveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Andebuveien 80 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 17. juni 2022
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor

