



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 085 317
Leieinntekter		4 540 880	4 792 467
Annen driftsinntekt		641	1 060
Sum inntekter	1	4 541 520	5 878 844
Kostnader			
Varekostnad	1		1 069 316
Avskrivning på driftsmidler	2	1 307 862	1 281 511
Annen driftskostnad	3	1 699 387	1 871 925
Sum kostnader		3 007 249	4 222 752
Driftsresultat		1 534 271	1 656 092
Annen rentekostnad		3 098 377	2 695 214
Sum finanskostnader		3 098 377	2 695 214
Netto finans		-3 098 377	-2 695 214
Resultat før skattekostnad		-1 564 106	-1 039 123
Skattekostnad på resultat	4		-91 104
Årsresultat		-1 564 106	-948 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 564 106	-948 019
Totalresultat		-1 564 106	-948 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 564 106	-625 016
Overført fra annen egenkapital			-323 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 106	-948 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 910 688	50 012 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	977 001	1 083 833
Sum varige driftsmidler		49 887 689	51 096 239
Sum anleggsmidler		49 887 689	51 096 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 094	1 341
Andre kortsiktige fordringer	5	349 635	568 521
Sum fordringer		934 729	569 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 746	518 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 746	518 300
Sum omløpsmidler		1 084 475	1 088 162
SUM EIENDELER		50 972 164	52 184 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 189 121	-625 016
Sum opptjent egenkapital		-2 189 121	-625 016
Sum egenkapital	7	5 310 879	6 874 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 546 202	44 671 202
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		44 546 202	44 671 202
Sum langsiktig gjeld		44 546 202	44 671 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		648 467	327 609
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 167	164 106
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		459 449	146 499
Sum kortsiktig gjeld		1 115 083	638 215
Sum gjeld		45 661 285	45 309 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 972 164	52 184 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557108

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 085 317
Leieinntekter		4 540 880	4 792 467
Annen driftsinntekt		641	1 060
Sum inntekter	1	4 541 520	5 878 844
Kostnader			
Varekostnad	1		1 069 316
Avskrivning på driftsmidler	2	1 307 862	1 281 511
Annen driftskostnad	3	1 699 387	1 871 925
Sum kostnader		3 007 249	4 222 752
Driftsresultat		1 534 271	1 656 092
Annen rentekostnad		3 098 377	2 695 214
Sum finanskostnader		3 098 377	2 695 214
Netto finans		-3 098 377	-2 695 214
Resultat før skattekostnad		-1 564 106	-1 039 123
Skattekostnad på resultat	4		-91 104
Årsresultat		-1 564 106	-948 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 564 106	-948 019
Totalresultat		-1 564 106	-948 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 564 106	-625 016
Overført fra annen egenkapital			-323 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 106	-948 019



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 910 688	50 012 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	977 001	1 083 833
Sum varige driftsmidler		49 887 689	51 096 239
Sum anleggsmidler		49 887 689	51 096 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 094	1 341
Andre kortsiktige fordringer	5	349 635	568 521
Sum fordringer		934 729	569 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 746	518 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 746	518 300
Sum omløpsmidler		1 084 475	1 088 162
SUM EIENDELER		50 972 164	52 184 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 189 121	-625 016
Sum opptjent egenkapital		-2 189 121	-625 016
Sum egenkapital	7	5 310 879	6 874 984



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 546 202	44 671 202
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		44 546 202	44 671 202
Sum langsiktig gjeld		44 546 202	44 671 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		648 467	327 609
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 167	164 106
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		459 449	146 499
Sum kortsiktig gjeld		1 115 083	638 215
Sum gjeld		45 661 285	45 309 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 972 164	52 184 401



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsmoen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 564 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Helgelandsmoen Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 17.06.2025

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-17 14:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYOT9-0I2E5-UMX3L-F9DTL-KFM67-DVAF9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: QYW.GJ-ORHJ7-NKMMX-FHPB3-6GAW6-NPMQY

Org.nr.: 917 505 705



Helgelandsmoen Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 085 317
Leieinntekter		4 540 880	4 792 467
Annen driftsinntekt		641	1 060
Sum driftsinntekter	1	4 541 520	5 878 844
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	1 069 316
Avskrivning på driftsmidler	2	1 307 862	1 281 511
Annen driftskostnad	3	1 699 387	1 871 925
Sum driftskostnader		3 007 249	4 222 752
Driftsresultat		1 534 271	1 656 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 098 377	2 695 214
Resultat av finansposter		-3 098 377	-2 695 214
Resultat før skattekostnad		-1 564 106	-1 039 123
Skattekostnad på resultat	4	0	-91 104
Årsresultat		-1 564 106	-948 019
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-323 003
Overført til udekket tap		-1 564 106	-625 016
Sum overføringer		-1 564 106	-948 019

Penneo Dokumentnr: QYW.GJ-ORHJ7-NKMMX-FHPB3-6GAW6-NPMQY



Helgelandsmoen Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 910 688	50 012 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	977 001	1 083 833
Sum varige driftsmidler		49 887 689	51 096 239
Sum anleggsmidler		49 887 689	51 096 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 094	1 341
Andre kortsiktige fordringer	5	349 635	568 521
Sum fordringer		934 729	569 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 746	518 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		149 746	518 300
Sum omløpsmidler		1 084 475	1 088 162
Sum eiendeler		50 972 164	52 184 401

Penneo Dokumentnr: QYW.GJ-ORHJ7-NKMMX-FHPB3-6GAW6-NPMQY



Helgelandsmoen Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 189 121	-625 016
Sum opptjent egenkapital		-2 189 121	-625 016
Sum egenkapital	7	5 310 879	6 874 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 546 202	44 671 202
Sum annen langsiktig gjeld		44 546 202	44 671 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 467	327 609
Skyldig offentlige avgifter		7 167	164 106
Annen kortsiktig gjeld		459 449	146 499
Sum kortsiktig gjeld		1 115 083	638 215
Sum gjeld		45 661 285	45 309 417
Sum egenkapital og gjeld		50 972 164	52 184 401

Helgelandsmoen, 17.06.2025
Styret i Helgelandsmoen Eiendom AS

Espen Nyhus Bakken
Styremedlem/daglig leder

Christian Østheim
Styremedlem

Morten Pettersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QYWGJ-ORHJ7-NKMMX-FHPB3-6GAW6-NPMQY



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note 1 Driftsinntekt og varekostnad

	2024	2023
Driftsinntekt		
Salg biler	0	1 085 317
Utleie lokaler	4 423 380	4 213 272
Utleie biler	117 500	579 195
Annen inntekt	641	1 060
Sum	4 541 520	5 878 844
Varekostnad		
Kjøp biler	0	1 069 316
Sum	0	1 069 316

.



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 262 412	1 770 764	57 033 176
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 312	99 312
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 262 412	1 870 076	57 132 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 351 724	893 075	7 244 799
= Bokført verdi 31.12.24	48 910 688	977 001	49 887 689
Årets ordinære avskrivninger	1 101 718	206 144	1 307 862
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024. Selskapet har ingen sysselsatte årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-91 104
Skattekostnad ordinært resultat	0	-91 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 564 106	-1 039 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-746 989	-922 105
Skattepliktig inntekt	-2 311 095	-1 961 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 666 416	8 919 427	-746 989
Sum	9 666 416	8 919 427	-746 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 855 536	-9 544 441	2 311 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 189 120	625 015	-1 564 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Gjeld Prestmarken Bil AS	0	-500 000

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500 000	1	7 500 000
Aksjonærer pr. 31.12	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E Bakken Holding AS	1 875 000	33,3 %	33,3 %
Østheim Invest AS	1 875 000	33,3 %	33,3 %
Xpnd AS	1 875 000	33,3 %	33,3 %

Espen Nyhus Bakken er 100 % eier av E Bakken Holding AS og Christian Østheim er 100 % eier av Østheim Invest AS. Xpnd AS er 100% eid av Adlon AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 500 000	-625 016	6 874 984
Årets resultat	0	-1 564 106	-1 564 106
Egenkapital 31.12.	7 500 000	-2 189 121	5 310 879

Note 8 Gjeld, pantstillelser, garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 546 202	44 671 202
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 546 202	44 671 202
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 910 688	50 012 406
Driftsløsøre, inventar og utstyr	977 001	1 083 833
Sum	49 887 689	51 096 239



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87025

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-17 12:48:08 UTC



Bakken, Espen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-681190

IP: 82.199.xxx.xxx

2025-06-17 13:41:24 UTC



Østheim, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470270

IP: 82.199.xxx.xxx

2025-06-17 13:46:03 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: QYWGJ-ORHJ7-NKMMX-FHPB3-6GAW6-NPMQY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.