



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 220 821	1 140 724
Sum inntekter		1 220 821	1 140 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		172 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 014	383 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	493 668	387 718
Sum kostnader		844 682	943 249
Driftsresultat		376 140	197 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 505
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			2 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 778	1 319
Annen rentekostnad		324	112 345
Annen finanskostnad		73	11 422
Sum finanskostnader		249 175	125 087
Netto finans		-249 175	-122 414
Ordinært resultat før skattekostnad		126 964	75 061
Skattekostnad på resultat	3	27 933	16 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 031	58 548
Årsresultat		99 031	58 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 031	58 548
Totalresultat		99 031	58 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		222 812	
Overført annen egenkapital		-123 781	58 548
Sum overføringer og disponeringer	4	99 031	58 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 643 589	8 994 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		8 643 589	8 994 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 643 589	8 994 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6		103 932
Andre kortsiktige fordringer		45 883	11 657
Sum fordringer		45 883	115 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			55 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			55 237
Sum omløpsmidler		45 883	170 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 689 472	9 165 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 624 565	3 748 346
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		3 624 565	3 748 346
Sum egenkapital		3 724 565	3 848 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 381	87 293
Sum avsetninger for forpliktelser		52 381	87 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 381	87 293
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	4 782 243	5 172 532
Leverandørgjeld		98 469	25 445
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		31 813	31 813
Sum kortsiktig gjeld		4 912 526	5 229 790
Sum gjeld		4 964 907	5 317 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 472	9 165 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505540

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 982 793 254
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 220 821	1 140 724
Sum inntekter		1 220 821	1 140 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		172 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 014	383 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	493 668	387 718
Sum kostnader		844 682	943 249
Driftsresultat		376 140	197 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 505
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			2 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 778	1 319
Annen rentekostnad		324	112 345
Annen finanskostnad		73	11 422
Sum finanskostnader		249 175	125 087
Netto finans		-249 175	-122 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 964	75 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 933	16 513
Årsresultat		99 031	58 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 031	58 548
Totalresultat		99 031	58 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		222 812	
Overført annen egenkapital		-123 781	58 548



Sum overføringer og disponeringer	4	99 031	58 548
--------------------------------------	---	--------	--------



Organisasjonsnr: 982 793 254
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 643 589	8 994 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		8 643 589	8 994 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 643 589	8 994 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6		103 932
Andre kortsiktige fordringer		45 883	11 657
Sum fordringer		45 883	115 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			55 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			55 237
Sum omløpsmidler		45 883	170 826
SUM EIENDELER		8 689 472	9 165 429



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 624 565	3 748 346
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		3 624 565	3 748 346

Sum egenkapital		3 724 565	3 848 346
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	52 381	87 293
Sum avsetninger for forpliktelser		52 381	87 293
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		52 381	87 293
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	5, 6	4 782 243	5 172 532
Leverandørgjeld		98 469	25 445
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		31 813	31 813
Sum kortsiktig gjeld		4 912 526	5 229 790

Sum gjeld		4 964 907	5 317 083
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 472	9 165 429
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 793 254
FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

FJELLHAMMERVEIEN 3 AS



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 220 821	1 140 724
Sum inntekter		1 220 821	1 140 724
Lønnskostnad	1	0	172 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 014	383 138
Annen driftskostnad	1	493 668	387 718
Sum driftskostnader		844 682	943 249
Driftsresultat		376 140	197 474
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 505
Annen renteinntekt		0	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 778	1 319
Annen rentekostnad		324	112 345
Annen finanskostnad		73	11 422
Resultat av finansposter		249 175	122 414
Ordinært resultat før skattekostnad		126 964	75 061
Skattekostnad på resultat	3	27 933	16 513
Resultat		99 031	58 548
Årsresultat		99 031	58 548
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		222 812	0
Overført annen egenkapital		-123 781	58 548
Sum disponering	4	99 031	58 548



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 643 589	8 994 603
Sum varige driftsmidler		8 643 589	8 994 603
Sum anleggsmidler		8 643 589	8 994 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	0	103 932
Andre kortsiktige fordringer		45 883	11 657
Sum fordringer		45 883	115 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	55 237
Sum omløpsmidler		45 883	170 826
Sum eiendeler		8 689 472	9 165 429




FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	3 624 565	3 748 346
Sum opptjent egenkapital		3 624 565	3 748 346
Sum egenkapital		3 724 565	3 848 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 381	87 293
Sum avsetning for forpliktelser		52 381	87 293
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	4 782 243	5 172 532
Leverandørgjeld		98 469	25 445
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		31 813	31 813
Sum kortsiktig gjeld		4 912 526	5 229 790
Sum gjeld		4 964 907	5 317 083
Sum egenkapital og gjeld		8 689 472	9 165 429

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i FJELLHAMMERVEIEN 3 AS


Stein Øivind Solbakken
Styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	19 684	93 169
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	6 025

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 111 657	9 111 657
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 111 657	9 111 657
Akkumulerte avskrivninger	468 068	468 068
Bokført verdi 31.12.2023	8 643 589	8 643 589
Årets avskrivninger	351 014	351 014
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 845	0
Endring i utsatt skatt	-34 912	16 513
Skattekostnad ordinært resultat	27 933	16 513

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 964	75 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 693	196 402
Mottatt konsernbidrag	0	103 932
Avgitt konsernbidrag	-285 657	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-375 394
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 845	-22 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 845	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	238 096	396 789	158 693
Sum	238 096	396 789	158 693
Grunnlag for utsatt skatt	238 096	396 789	158 693
Utsatt skatt (22 %)	52 381	87 293	34 912



FJELLHAMMERVEIEN 3 AS

982 793 254

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	0	0	3 748 346	3 848 346
Netto avgitt konsernbidrag				-222 812	-222 812
Årets resultat				99 031	99 031
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	3 624 565	3 724 565

Aksjekapitalen i FJELLHAMMERVEIEN 3 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	103 932
Sum	0	103 932

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	4 782 243	5 172 532
Sum	4 782 243	5 172 532

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Til generalforsamlingen i Fjellhammerveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhammerveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.