



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiasseen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 481	176 856
Sum kostnader		170 481	176 856
Driftsresultat		-170 481	-176 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 165 434	1 065 377
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		1 165 434	1 065 406
Annen rentekostnad	2	131 276	163 714
Sum finanskostnader		131 276	163 714
Netto finans		1 034 158	901 692
Ordinært resultat før skattekostnad		863 677	724 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 009	159 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 668	565 187
Årsresultat	6	673 668	565 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 668	565 187
Totalresultat		673 668	565 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 668	565 187
Sum overføringer og disponeringer		673 668	565 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 959
Sum immaterielle eiendeler			2 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 179	8 765 179
Sum anleggsmidler		8 765 179	8 768 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 165 434	1 065 377
Sum fordringer		1 165 434	1 065 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 588	356 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 588	356 988
Sum omløpsmidler		1 815 022	1 422 365
SUM EIENDELER		10 580 201	10 190 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 376 021	3 702 353
Sum opptjent egenkapital		4 376 021	3 702 353
Sum egenkapital	6	4 526 021	3 852 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	249	
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 249	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 249	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	187 050	158 714
Annen kortsiktig gjeld	3	616 881	629 436
Sum kortsiktig gjeld		803 931	788 150
Sum gjeld		6 054 180	6 338 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 201	10 190 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787106

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 481	176 856
Sum kostnader		170 481	176 856
Driftsresultat		-170 481	-176 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 165 434	1 065 377
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		1 165 434	1 065 406
Annen rentekostnad	2	131 276	163 714
Sum finanskostnader		131 276	163 714
Netto finans		1 034 158	901 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 009	159 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 668	565 187
Årsresultat	6	673 668	565 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 668	565 187
Totalresultat		673 668	565 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 668	565 187
Sum overføringer og disponeringer		673 668	565 187



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 959
Sum immaterielle eiendeler			2 959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 179	8 765 179

Sum anleggsmidler		8 765 179	8 768 138
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 165 434	1 065 377
Sum fordringer		1 165 434	1 065 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 588	356 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 588	356 988

Sum omløpsmidler		1 815 022	1 422 365
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 580 201	10 190 503
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 376 021	3 702 353
Sum opptjent egenkapital		4 376 021	3 702 353

Sum egenkapital	6	4 526 021	3 852 353
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	249	
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 249	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 249	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	187 050	158 714
Annen kortsiktig gjeld	3	616 881	629 436
Sum kortsiktig gjeld		803 931	788 150
Sum gjeld		6 054 180	6 338 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 201	10 190 503



Organisasjonsnr: 995 628 252
CROAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Croab Holding AS

Org.nr.:995 628 252



Resultatregnskap			
Croab Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	170 481	176 856
Sum driftskostnader		<u>170 481</u>	<u>176 856</u>
Driftsresultat		<u>-170 481</u>	<u>-176 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 165 434	1 065 377
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad	2	131 276	163 714
Resultat av finansposter		<u>1 034 158</u>	<u>901 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		863 677	724 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 009	159 649
Ordinært resultat		<u>673 668</u>	<u>565 187</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>673 668</u>	<u>565 187</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 668	565 187
Sum overføringer		<u>673 668</u>	<u>565 187</u>



Balanse			
Croab Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 959
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 959</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 765 179	8 765 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 765 179</u>	<u>8 765 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 765 179</u>	<u>8 768 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 165 434	1 065 377
Sum fordringer		<u>1 165 434</u>	<u>1 065 377</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 588	356 988
Sum omløpsmidler		<u>1 815 022</u>	<u>1 422 365</u>
Sum eiendeler		<u>10 580 201</u>	<u>10 190 503</u>
Croab Holding AS		Side 3	



Balanse			
Croab Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 376 021	3 702 353
Sum opptjent egenkapital		<u>4 376 021</u>	<u>3 702 353</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 526 021</u>	<u>3 852 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	249	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 250 249</u>	<u>5 550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	187 050	158 714
Annen kortsiktig gjeld	3	616 881	629 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>803 931</u>	<u>788 150</u>
Sum gjeld		<u>6 054 180</u>	<u>6 338 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 580 201</u>	<u>10 190 503</u>
Valnesfjord Styret i Croab Holding AS			
_____ Christer Robertsen Styreleder / daglig leder		_____ Atle Ramberg Styremedlem / daglig leder	
Croab Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Antall årsvek

Antall årsverk: 0



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat	E.kap
Tiurveien 21-23 AS	09.07.2010	Valnesfjord	100%	100%	251 158	1.332.987
Bodø Boligutleie AS	15.08.2011	Valnesfjord	100%	100%	701 796	1.594.270

Anskaffelseskostnader datterselskaper:

Tiurveien 21-23 AS kr. 2.296.098

Bodø Boligutleie AS, kr. 6.469.081

Mellomværende

Selskapet har kortsiktig gjeld til Bodø Boligutleie AS, med kr. 391.612

Selskapet har kortsiktig gjeld til Tiurveien 21-23, med kr. 193.051

Årets konsernbidrag er ikke med i oppstillingen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 050	158 714
Endring i utsatt skattefordel	2 959	935
Skattekostnad ordinært resultat	190 009	159 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	863 677	724 836
Permanente forskjeller	0	839
Endring i midlertidige forskjeller	-13 452	-4 248
Skattepliktig inntekt	850 226	721 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 345	-75 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	256 395	234 383
Sum betalbar skatt i balansen	187 050	158 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 452	-13 452
Sum	0	-13 452	-13 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 452	-13 452
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 959	-2 959

Note 5 Pantelån

Selskapet har et pantelån hos Handelsbanken på kr. 5.250.000. Som sikkerhet for gjelden har Handelsbanken pant i datterselskapenes bygg. Obligasjonens pålydende er kr. 12.000.000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	3 702 353	3 852 353
Årets resultat				673 668	673 668
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	4 376 021	4 526 021



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Croab Holding AS

Revisjonsrapport nr. 12
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Croab Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 673.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor