



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 213 131	1 175 032
Sum inntekter		1 213 131	1 175 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 154	20 433
Annen driftskostnad	2	44 777	36 403
Sum kostnader		63 931	56 836
Driftsresultat		1 149 200	1 118 196
Annen rentekostnad		444	254
Sum finanskostnader		444	254
Netto finans		-444	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 756	1 117 942
Skattekostnad på ordinært resultat		252 726	245 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 029	871 995
Årsresultat		896 029	871 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 029	871 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		896 030	871 995
Sum overføringer og disponeringer		896 030	871 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	546 782	565 936
Sum varige driftsmidler		546 782	565 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		442 804	1 124 171
Sum finansielle anleggsmidler		442 804	1 124 171
Sum anleggsmidler		989 586	1 690 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 761	279 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 761	279 863
Sum omløpsmidler		985 761	279 863
SUM EIENDELER		1 975 346	1 969 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 021 011	1 021 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	
Skyldig offentlige avgifter		49 806	48 959
Kortsiktig konserngjeld		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		823	
Sum kortsiktig gjeld		954 336	948 959
Sum gjeld		954 336	948 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 346	1 969 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463159

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 213 131	1 175 032
Sum inntekter		1 213 131	1 175 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 154	20 433
Annen driftskostnad	2	44 777	36 403
Sum kostnader		63 931	56 836
Driftsresultat		1 149 200	1 118 196
Annen rentekostnad		444	254
Sum finanskostnader		444	254
Netto finans		-444	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 756	1 117 942
Skattekostnad på ordinært resultat		252 726	245 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 029	871 995
Årsresultat		896 029	871 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 029	871 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		896 030	871 995
Sum overføringer og disponeringer		896 030	871 995



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	546 782	565 936
Sum varige driftsmidler		546 782	565 936

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		442 804	1 124 171
Sum finansielle anleggsmidler		442 804	1 124 171

Sum anleggsmidler		989 586	1 690 107
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 761	279 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 761	279 863

Sum omløpsmidler		985 761	279 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 975 346	1 969 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011

Sum egenkapital		1 021 011	1 021 011
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 707	
Skyldig offentlige avgifter	49 806	48 959
Kortsiktig konserngjeld	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	823	
Sum kortsiktig gjeld	954 336	948 959
Sum gjeld	954 336	948 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 975 346	1 969 970



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Foretaksnr. 889102632



ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 213 131	1 175 032
Sum driftsinntekter		1 213 131	1 175 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 154	20 433
Annen driftskostnad	2	44 777	36 403
Sum driftskostnader		63 931	56 836
DRIFTSRESULTAT		1 149 200	1 118 196
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		444	254
Sum finanskostnader		444	254
NETTO FINANSPOSTER		-444	-254
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 148 756	1 117 942
Skattekostnad på ordinært resultat		252 726	245 947
ORDINÆRT RESULTAT		896 029	871 995
ÅRSRESULTAT		896 029	871 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		896 030	871 995
Overføringer annen egenkapital		-0	-0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		896 029	871 995



ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	546 782	565 936
Sum varige driftsmidler		546 782	565 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		442 804	1 124 171
Sum finansielle anleggsmidler		442 804	1 124 171
SUM ANLEGGSMIDLER		989 586	1 690 107
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 761	279 863
SUM OMLØPSMIDLER		985 761	279 863
SUM EIENDELER		1 975 346	1 969 970
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011	1 011
Sum opptjent egenkapital		1 011	1 011
SUM EGENKAPITAL		1 021 011	1 021 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 707	0
Skyldig offentlige avgifter		49 806	48 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		823	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		954 336	948 959
SUM GJELD		954 336	948 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 346	1 969 970

Brønnåsen, 16. mars 2023

Svein Arild Vilhelmsen

Camilla Nodeland Vilhelmsen



NOTER 2022 for ROSSELANDSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med fradrag av skatt på konsernbidrag.

1) Varige driftsmidler

	BYGG
Kostpris pr 1.1.2022	1.058.286
Akk.avskrivning pr 31.12.21	511.504
Bokført verdi 31.12.2022	546.782
Årets avskrivning	19.154

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.020 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Varebilbygg as.

4) Pantsettelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELANDSVEIEN 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosselandsveien 4 as som viser et overskudd på kr 896.029,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor