



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 954 921
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	350 040	350 040
Sum inntekter		350 040	350 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annan driftskostnad	3,4,5	319 406	300 450
Sum kostnader		358 200	339 244
Driftsresultat		-8 160	10 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		165	487
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165	487
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 994	11 282
Totalresultat		-7 994	11 282
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	6	-7 994	11 282
Sum overføringer og disponeringar		-7 994	11 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		3 764	3 691
Andre krav		44 270	37 818
Sum krav		48 035	41 509
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 009	278 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 009	278 090
Sum omløpsmiddel		347 044	319 599
SUM EIGEDELAR		347 044	319 599

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	309 794	317 788
Sum opptent egenkapital		309 794	317 788
Sum egenkapital		309 794	317 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 250	856
Anna kortsiktig gjeld			954
Sum kortsiktig gjeld		37 250	1 810
Sum gjeld		37 250	1 810
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		347 044	319 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538104

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 954 921
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	350 040	350 040
Sum inntekter		350 040	350 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annan driftskostnad	3, 4, 5	319 406	300 450
Sum kostnader		358 200	339 244
Driftsresultat		-8 160	10 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		165	487
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165	487
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 994	11 282
Totalresultat		-7 994	11 282
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	6	-7 994	11 282
Sum overføringer og disponeringar		-7 994	11 282



Sum opptent egenkapital	309 794	317 788
Sum egenkapital	309 794	317 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 250	856
Anna kortsiktig gjeld		954
Sum kortsiktig gjeld	37 250	1 810
Sum gjeld	37 250	1 810
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	347 044	319 599



Organisasjonsnr: 921 954 921
LUND VEST B11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	4794.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	34000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	38794.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt namn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld			
Krav			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Innkalling til ordinært årsmøte 07.06.2023 for 5109 Lund Vest B11 Boligsameie.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Inntekter kr 350 040 mot budsjett kr 350 000

Utgifter kr 358 200 mot budsjett kr 342 640

Resultat i minus kr 8 160 mot budsjett kr 7 360

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Frank Skaarud

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Lasse Dahl
- Stian Sørli

Kandidater til **varamedlem (1 år)**:

- Bård Melås



Sak 5: Styrehonorar

Styret ønsker å øke styrehonoraret med 10%

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 37 400

Mot

"Forslag avvises"



Lund Vest B11 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Frank Skaarud	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Lasse Dahl	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Sergio Gamboa-Cortes	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Kristin Løvli	(valgt for 1 år i 2022)
---------------	-------------------------

SELSKAPSINFORMASJON

Lund Vest B11 Boligsameie ble stiftet 10.09.2018 og har organisasjonsnummer 921.954.921 av 34 boligseksjoner, fordelt på 34 bygninger.

Eiendommen har gnr 30, bnr 263 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Avholdt årsmøte
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Tilstandsvurdering av mur

Av andre saker kan det nevnes:

- Dugnad – Utskiftning av sand i sandkasser og montert nett.
- Reklamasjonssak mot IØR. Økt kapasitet på matavfall og glass.
- Det vil monteres fartsdump ved innkjøring nedre felt.
- Arbeider for å opparbeide gangsti på LEK 5 er nå i anbudsfase.
- Det er solgt 2 boliger i 2022

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 15.05.2023.



Lund Vest B11 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B11 Boligsameie org.nr. 921954921



Resultatregnskap 2022

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	350 040	350 040	350 000	350 000
Sum driftsinntekter		350 040	350 040	350 000	350 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	38 794	38 794	38 800	38 800
Konsulenttjenester	3	79 736	77 620	79 700	79 700
Kontingenter		17 240	0	12 240	12 240
Rep og vedlikehold		4 928	2 829	0	0
Forsikringer		5 657	2 787	7 000	7 000
Energi og fyring		8 714	6 387	7 000	7 000
Kabel-TV og telefoni		156 550	143 330	144 000	144 000
Driftskostnader	4	37 250	43 281	45 000	45 000
Leiekostnader		0	713	0	0
Andre driftskostnader	5	9 332	23 066	8 900	8 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	438	0	0
Sum driftskostnader		358 200	339 244	342 640	342 640
Driftsresultat før finansposter		-8 160	10 796	7 360	7 360
Finansielle poster					
Finansinntekt		165	487	0	0
Sum finansposter		165	487	0	0
Årsresultat		-7 994	11 282	7 360	7 360
Overført til annen egenkapital	6	-7 994	11 282	0	0
Sum disponering		-7 994	11 282	0	0

Resultatrapport 2022 for Lund Vest B11 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 270	37 818
Kundefordringer		3 764	3 691
Sum fordringer		48 035	41 509
Bankinnskudd, kasse o.l.		299 009	278 090
Sum omløpsmidler		347 044	319 599
SUM EIENDELER		347 044	319 599

Balanserapport 2022 for Lund Vest B11 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B11 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	309 794	317 788
Sum egenkapital		309 794	317 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 250	856
Annen kortsiktig gjeld		0	954
Sum kortsiktig gjeld		37 250	1 810
Sum gjeld		37 250	1 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 044	319 599

Lund Vest B11 Boligsameie

Frank Skaarud
Styrets leder

Lasse Dahl
Styremedlem

Sergio Andres Gamboa-Cortes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lund Vest B11 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	350 040	350 040	350 000	350 000
Sum felleskostnader	350 040	350 040	350 000	350 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	34 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	4 800	4 800
Sum lønnskostnader	38 794	38 794	38 800	38 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	75 048	72 932	75 000	75 000
Revisjon	4 688	4 688	4 700	4 700
Sum konsulenttenester	79 736	77 620	79 700	79 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	37 250	33 000	35 000	35 000
Gressklipping	0	9 594	10 000	10 000
Søppeltømming / container	0	688	0	0
Sum driftskostnader	37 250	43 281	45 000	45 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	13 839	0	0
Sum driftsmateriale	0	13 839	0	0
Generalforsamling	6 932	6 540	6 500	6 500
Sum kontorkostnader	6 932	6 540	6 500	6 500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 687	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 687	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	9 332	23 066	8 900	8 900

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	317 788	306 506
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-7 994	11 282
Sum opptjent egenkapital 31.12	309 794	317 788
Annen egenkapital 31.12	309 794	317 788
Sum egenkapital 31.12	309 794	317 788



Note 7 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	317 788	306 506
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-7 994	11 282
B. Årets endring i arbeidskapital	-7 994	11 282
C. Arbeidskapital 31.12	309 794	317 788
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	347 044	319 599
- Kortsiktig gjeld	37 250	1 810
= Arbeidskapital 31.12	309 794	317 788



5109 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Gamboa-Cortes, Sergio Andres **2023-04-28**

Identifikasjon

 **bankID** Gamboa-Cortes, Sergio
Andres

Navn Dato
Skaarud, Frank **2023-04-28**

Identifikasjon

 **bankID** Skaarud, Frank

Navn Dato
Dahl, Lasse **2023-05-02**

Identifikasjon

 **bankID** Dahl, Lasse
on mobile



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lund Vest B11 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B11 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 7 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 22.44.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.