



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 098 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Rolf Roger Lindberg von Øtkens vei 8E 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Roger Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader		11 350	10 000
Avskrivning på driftsmidler	3	21 750	32 600
Annen driftskostnad		73 877	82 284
Sum kostnader		106 977	124 884
Driftsresultat		-106 977	-124 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	342
Annen finansinntekt		990 000	787 234
Sum finansinntekter		990 201	787 576
Annen rentekostnad		121 105	171 941
Annen finanskostnad			47 294
Sum finanskostnader		121 105	219 236
Netto finans		869 096	568 340
Ordinært resultat før skattekostnad		762 119	443 457
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 119	443 457
Årsresultat		762 119	443 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 119	443 457
Totalresultat		762 119	443 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 119	443 457
Sum overføringer og disponeringer		762 119	443 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 750	43 500
Sum varige driftsmidler		674 166	695 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 053 800	9 053 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 727 966	9 749 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 866	1 827 866
Sum fordringer		2 049 866	1 827 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 367	475 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367	475 488
Sum omløpsmidler		2 053 233	2 303 354
SUM EIENDELER		11 781 199	12 053 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum opptjent egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum egenkapital	7	6 959 297	6 197 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum gjeld		4 821 902	5 855 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 781 199	12 053 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418875

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Roger Lindberg
von Øtkens vei 8E
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Roger Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader		11 350	10 000
Avskrivning på driftsmidler 3		21 750	32 600
Annen driftskostnad		73 877	82 284
Sum kostnader		106 977	124 884
Driftsresultat		-106 977	-124 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	342
Annen finansinntekt		990 000	787 234
Sum finansinntekter		990 201	787 576
Annen rentekostnad		121 105	171 941
Annen finanskostnad			47 294
Sum finanskostnader		121 105	219 236
Netto finans		869 096	568 340
Ordinært resultat før skattekostnad		762 119	443 457
Skattekostnad på resultat 4			
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 119	443 457
Årsresultat		762 119	443 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 119	443 457
Totalresultat		762 119	443 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 119	443 457
Sum overføringer og disponeringer		762 119	443 457



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 750	43 500
Sum varige driftsmidler		674 166	695 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 053 800	9 053 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 727 966	9 749 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 866	1 827 866
Sum fordringer		2 049 866	1 827 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 367	475 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367	475 488
Sum omløpsmidler		2 053 233	2 303 354
SUM EIENDELER		11 781 199	12 053 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum opptjent egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum egenkapital	7	6 959 297	6 197 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum gjeld		4 821 902	5 855 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 781 199	12 053 070



Organisasjonsnr: 989 098 926
LINDBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lindberg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 989 098 926



Lindberg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		11 350	10 000
Avskrivning på driftsmidler	3	21 750	32 600
Annen driftskostnad		73 877	82 284
Sum driftskostnader		106 977	124 884
Driftsresultat		-106 977	-124 884
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		201	342
Annen finansinntekt		990 000	787 234
Rentekostnader		121 105	171 941
Annen finanskostnad		0	47 294
Netto finansielle poster		869 096	568 340
Resultat før skattekostnad		762 119	443 457
Resultat		762 119	443 457
ÅRSRESULTAT		762 119	443 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		762 119	443 457
Sum overføringer		762 119	443 457



Lindberg Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	652 416	652 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 750	43 500
Sum varige driftsmidler		674 166	695 916
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 053 800	9 053 800
Sum anleggsmidler		9 727 966	9 749 716
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 049 866	1 827 866
Sum fordringer		2 049 866	1 827 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 367	475 488
Sum omløpsmidler		2 053 233	2 303 354
SUM EIENDELER		11 781 199	12 053 070

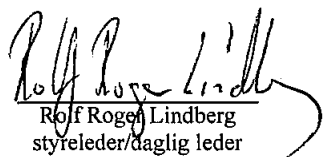


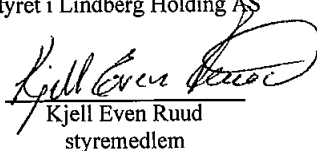
Lindberg Holding AS

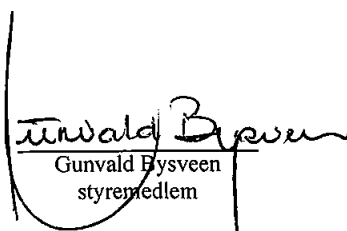
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum opptjent egenkapital		6 859 297	6 097 178
Sum egenkapital	7	6 959 297	6 197 178
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum kortsiktig gjeld		3 321 902	4 355 892
Sum gjeld		4 821 902	5 855 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 781 199	12 053 070

Oslo, 08.05.2024
Styret i Lindberg Holding AS


Rolf Roger Lindberg
styreleder/daglig leder


Kjell Even Ruud
styremedlem


Gunvald Bysveen
styremedlem



Lindberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lindberg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk sysselsatt i året er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	652 416	81 802	734 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	652 416	81 802	734 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		60 052	60 052
= Bokført verdi 31.12.23	652 416	21 750	674 166

Lindberg Holding AS Side 5



Lindberg Holding AS

Årets ordinære avskrivninger	21 750	21 750
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 119	443 457
Permanente forskjeller	-960 300	47 294
Endring i midlertidige forskjeller	5 267	11 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-502 747
Skattepliktig inntekt	-192 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 181	-38 913	5 267
Sum	-44 181	-38 913	5 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 059 424	-2 866 510	192 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 103 605	2 905 423	-198 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lindberg Holding AS

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Black Bricks AS	33,0%	1 026 300	1 026 300
Blue Label Properties AS	25,0%	27 500	27 500
Lilleaker Prosjektutvikling AS	20,0%	22 000	
Rostedsgate 6 A	50,0%	7 725 000	
Ruud Entreprenør 1 AS	50,0%	8 000 000	8 000 000
Sum		16 800 800	9 053 800

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Roger Lindberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Roger Lindberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 097 178	6 197 178
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	6 097 178	6 197 178
Årets resultat				762 119	762 119
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 859 297	6 959 297



Lindberg Holding AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000



Til generalforsamlingen i Lindberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindberg Holding AS som viser et overskudd på kr 762 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

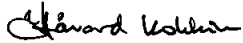


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 08.05.2024
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor