



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 085 396  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: AD BOLIGADVOKATEN GEIR DAHLISKÅS  
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 7B  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 312 132	1 258 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 132</b>	<b>1 258 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	633 886	600 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 886</b>	<b>600 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 245</b>	<b>658 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 683	17 100
Annen finansinntekt		3 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 415</b>	<b>17 100</b>
Annen rentekostnad		5 760	4 529
Annen finanskostnad		2 090	4 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 850</b>	<b>8 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 565</b>	<b>8 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 618
Andre fordringer		8 750	21 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>44 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 744	7 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 744</b>	<b>7 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	-56 441	-78 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-56 441</b>	<b>-78 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 441</b>	<b>-78 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 172	38 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skyldige offentlige avgifter		113 764	91 255
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 936</b>	<b>129 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 936</b>	<b>129 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>



Årsregnskap

**2017**

Ad Boligadvokaten Geir Dahlskås

Org.nr.: 976 085 396



## Ad Boligadvokaten Geir Dahlskås

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Honorarinntekter	1	1 312 132	1 258 573
Sum driftsinntekter		<b>1 312 132</b>	<b>1 258 573</b>
Annen driftskostnad	2	633 886	600 002
Sum driftskostnader		<b>633 886</b>	<b>600 002</b>
Driftsresultat		678 245	658 572
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		12 683	17 100
Annen finansinntekt		3 732	0
Rentekostnader		5 760	4 529
Annen finanskostnad		2 090	4 437
Resultat av finansposter		<b>8 565</b>	<b>8 134</b>
Ordinært resultat		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>
Årsresultat		<b>686 810</b>	<b>666 706</b>



## Ad Boligadvokaten Geir Dahlskås

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 618
Andre kortsiktige fordringer		8 750	21 881
Sum fordringer		<b>8 750</b>	<b>44 499</b>
Bankinnskudd og kontanter	3	62 744	7 301
Sum omløpsmidler		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital	4	-56 441	-78 142
Sum egenkapital		<b>-56 441</b>	<b>-78 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 172	38 687
Skyldige offentlige avgifter		113 764	91 255
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<b>127 936</b>	<b>129 942</b>
Sum gjeld		<b>127 936</b>	<b>129 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 494</b>	<b>51 800</b>

Oslo, 30.04.2018

Geir Dahlskås  
Innehaver  
(SIGN)



## Ad Boligadvokaten Geir Dahlskås

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Honorarinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid som er vurdert å samsvare med skattemessige saldoavskrivninger.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ad Boligadvokaten Geir Dahlskås

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 300. Honorarene er ekskl mva.

#### Note 3 - Netto klientmidler

Bankinnskudd og kontanter inkluderer nto klientmidler fordelt slik:

	2017	2016
Klientkonto innestående	5 260 810	1 279 980
Klientansvar	5 260 810	1 279 980
Netto klientmidler	0	1

#### Note 4 - Egenkapital

Advokaten vil finansiere virksomheten ved å tilføre tilstrekkelig kapital og sikre fortsatt drift.



Unic Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon: +47 22 44 22 99  
post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til AD Boligadvokaten Geir Dahlskås

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AD Boligadvokaten Geir Dahlskås som viser et overskudd på kr 686 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Advokatens ansvar for årsregnskapet*

Advokaten er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Advokaten er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må advokaten ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Unic Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Advokaten har ikke foretatt månedlige avstemminger av klientansvar og klientmidler i samsvar med advokatforskriften §-3-6.

Oslo, 30. april 2018

**Unic Revisjon AS**

Arild Breivold  
statsautorisert revisor