



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 232  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 409	830 229
Annen driftsinntekt		614 427	249 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 836</b>	<b>1 080 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 533	51 429
Lønnskostnad	1	255 584	644 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	55 000
Annen driftskostnad		397 181	997 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 099</b>	<b>1 748 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 737</b>	<b>-668 299</b>
Annen rentekostnad		315 681	263 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 681</b>	<b>263 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 681</b>	<b>-263 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-15 944	-931 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 200	221 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 714	40 625
Andre kortsiktige fordringer		22 178	55 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 892</b>	<b>96 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	69 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 944</b>	<b>69 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>166 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 937 198	1 921 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 198</b>	<b>-1 921 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 332 598</b>	<b>-1 316 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 506	6 962 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 506</b>	<b>6 962 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 506</b>	<b>6 962 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 450	21 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 733	106 405
Annen kortsiktig gjeld		27 378	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 562</b>	<b>168 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 999 067</b>	<b>7 131 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 232  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 409	830 229
Annen driftsinntekt		614 427	249 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 836</b>	<b>1 080 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 533	51 429
Lønnskostnad	1	255 584	644 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	55 000
Annen driftskostnad		397 181	997 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 099</b>	<b>1 748 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 737</b>	<b>-668 299</b>
Annen rentekostnad		315 681	263 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 681</b>	<b>263 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 681</b>	<b>-263 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-15 944	-931 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	179 200	221 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 714	40 625
Andre kortsiktige fordringer		22 178	55 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 892</b>	<b>96 554</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 944	69 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 944</b>	<b>69 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>166 066</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 7	1 937 198	1 921 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 198</b>	<b>-1 921 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 332 598</b>	<b>-1 316 654</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 950 506	6 962 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 506</b>	<b>6 962 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 506</b>	<b>6 962 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 450	21 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 733	106 405
Annen kortsiktig gjeld		27 378	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 562</b>	<b>168 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 999 067</b>	<b>7 131 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Cave Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 378 948



## RESULTATREGNSKAP

### CAVE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		420 409	830 229
Annen driftsinntekt		614 427	249 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 836</b>	<b>1 080 212</b>
Varekostnad		40 533	51 429
Lønnskostnad	1	255 584	644 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 800	55 000
Annen driftskostnad		397 181	997 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>735 099</b>	<b>1 748 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 737</b>	<b>-668 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		315 681	263 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 681</b>	<b>-263 304</b>
Resultat før skattekostnad	3	-15 944	-931 603
<b>Resultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3, 4	15 944	931 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 944</b>	<b>-931 603</b>



### BALANSE

#### CAVE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 200	221 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 633</b>	<b>5 648 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 714	40 625
Andre kortsiktige fordringer		22 178	55 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 892</b>	<b>96 554</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	69 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>166 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>



### BALANSE

#### CAVE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 937 198	-1 921 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 198</b>	<b>-1 921 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 332 598</b>	<b>-1 316 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 506	6 962 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 950 506</b>	<b>6 962 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 450	21 319
Skyldig offentlige avgifter		11 733	106 405
Annen kortsiktig gjeld		27 378	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 562</b>	<b>168 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 999 067</b>	<b>7 131 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 666 469</b>	<b>5 814 499</b>

Kopervik, 29.06.2023  
Styret i Cave Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Lie Sternhoff  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Ådnanes  
nestleder



## Noter til årsregnskapet 2022 - Cave Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn

Selskapet hadde 1 ansatt i 2022.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 427 433	301 108	5 728 541
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 427 433</b>	<b>301 108</b>	<b>5 728 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		121 908	121 908
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 427 433</b>	<b>179 200</b>	<b>5 606 633</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 800	41 800
Avskrivningsplan		saldo 20-24%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 944	-931 603
Permanente forskjeller	4 578	-9 357
Endring i midlertidige forskjeller	8 669	11 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 697</b>	<b>-929 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 785	36 454	8 669
<b>Sum</b>	<b>27 785</b>	<b>36 454</b>	<b>8 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 919 825	-1 917 128	2 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 892 039	1 880 674	-11 366
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-416 249</b>	<b>-413 748</b>	<b>2 500</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 600	574 000	-1 921 254	-1 316 654
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 600</b>	<b>574 000</b>	<b>-1 921 254</b>	<b>-1 316 654</b>
Årets resultat			-15 944	-15 944
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 600</b>	<b>574 000</b>	<b>-1 937 198</b>	<b>-1 332 598</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 950 506. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 427 433. Eiere har stilt kausjon for til sammen kr 500 000.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	300,0	30 600
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>30 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Ådnanes	51	50,0	50,0
Vegard Lie Sternhoff	51	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Lie Sternhoff	styreleder	51
Cato Ådnanes	nestleder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har de siste årene investert i eiendom for videreutvikling. Finansiering består av lån fra bank. Eiendommene leies ut, og styret ser stort potensiale i å få gode leieinntekter framover. Eiendommene vurderes å ha merverdier utover bokførte verdier. På bakgrunn av dette legger styret til grunn fortsatt drift.