



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 3  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 630	12 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 630</b>	<b>12 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 630</b>	<b>-12 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 610</b>	<b>-12 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 778	-2 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 832	-9 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 372 972	2 372 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 972</b>	<b>2 372 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 972</b>	<b>2 372 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 260</b>	<b>51 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 620	293 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 620</b>	<b>293 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 880</b>	<b>344 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 852</b>	<b>2 717 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 940 177	1 950 009



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 177</b>	<b>1 950 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 040 177</b>	<b>2 050 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 243	133 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 243</b>	<b>133 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 243</b>	<b>627 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 432	35 040
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 432</b>	<b>40 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 675</b>	<b>667 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 852</b>	<b>2 717 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 3  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 981 163 192  
MEDHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 630	12 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 630</b>	<b>12 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 630</b>	<b>-12 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 610</b>	<b>-12 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 778	-2 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 832	-9 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 832</b>	<b>-9 656</b>



Organisasjonsnr: 981 163 192  
MEDHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	2 372 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 620	293 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 620	293 270
Sum omløpsmidler		296 880	344 530

SUM EIENDELER		2 669 852	2 717 502
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 940 177	1 950 009
Sum opptjent egenkapital		1 940 177	1 950 009

Sum egenkapital		2 040 177	2 050 009
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	103 243	133 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>103 243</b>	<b>133 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 243</b>	<b>627 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 432	35 040
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 432</b>	<b>40 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 675</b>	<b>667 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 852</b>	<b>2 717 502</b>



Organisasjonsnr: 981 163 192  
MEDHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap for 2022

### Medhus Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	12 630	12 380
Sum driftskostnader		<u>12 630</u>	<u>12 380</u>
Driftsresultat		<u>-12 630</u>	<u>-12 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Resultat av finansposter		<u>20</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-12 610	-12 380
Skattekostnad på resultat	3	-2 778	-2 724
Resultat		<u>-9 832</u>	<u>-9 656</u>
Årsresultat		<u>-9 832</u>	<u>-9 656</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 832	9 656
Sum overføringer		<u>-9 832</u>	<u>-9 656</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>			
Medhus Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>1 260</u>	<u>1 260</u>
Sum fordringer		<u>51 260</u>	<u>51 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 620	293 270
Sum omløpsmidler		<u>296 880</u>	<u>344 530</u>
Sum eiendeler		<u>2 669 852</u>	<u>2 717 502</u>
Medhus Eiendom AS		Side 1	

**Balanse pr. 31.12.2022**

## Medhus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 940 177	1 950 009
Sum opptjent egenkapital		<u>1 940 177</u>	<u>1 950 009</u>
Sum egenkapital		<u>2 040 177</u>	<u>2 050 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	103 243	133 453
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 243</u>	<u>133 453</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 432	35 040
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 432</u>	<u>40 040</u>
Sum gjeld		<u>629 675</u>	<u>667 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 669 852</u>	<u>2 717 502</u>

Raufoss, 09.05.2023  
Styret i Medhus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Børge Hustad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eskil Narum Mediaa  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erling Mediaa  
Styremedlem

*Gurill Narum Mediaa*  
\_\_\_\_\_  
Gurill Narum Mediaa  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Medhus Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar vedrørende lovbestemt revisjon utgjør kr 4 875,- inkl mva. samt kr 7 750,- inkl mva vedr. bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skattekostnad

Resultat før skatt	-12 610	
Permanente forskjeller	-20	
Endring i midlertidige forskjeller	137 322	
Anvendelse av fremmførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	124 692	
<hr/>		
Betalbar skatt		27 432
Endring utsatt skatt		-30 210
Netto skattekostnad		<u>-2 778</u>

Medhus Eiendom AS

Side 1



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

Medhus Eiendom AS

**Note 3 Skattekostnad. Forts**

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Grunnlag:	606 606	469 284	
Utsatt skatt	133 453	103 242	30 211

**Note 4 Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer består av fordring på ENM Invest AS med kr. 650.000,- og Helsekosten Verdal AS med kr. 1.722.972,-

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000,-, kr 100 000,-.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Hustad Holding AS	25	25 %	Styreleder eier 100% av Hustad Holding AS
Gurill Narum Mediaa	25	25 %	Styremedlem
ENM Invest AS	25	25 %	Styremedlem/daglig leder eier 100% av ENM Invest AS
Mediaa Holding AS	25	25 %	Styremedlem eier 100% av Mediaa Holding AS
Totalt	<u>25</u>	<u>100 %</u>	

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett.

**Note 6 Egenkapital**

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 01.01.22	100 000	1 950 009	2 050 009
Arsresultat		-9 832	-9 832
Pr. 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>1 940 177</u>	<u>2 040 177</u>

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Aksjonærene og nærstående har gitt et avdragsfritt lån på til sammen kr 494 000,-.

Lånene er ikke renteberegnet.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Medhus Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medhus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail/hjemmeside:  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik

*Statsautorisert revisor*