



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 301
Annen driftsinntekt		2 001 703	1 970 205
Sum inntekter		2 001 703	1 981 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	191 933
Annen driftskostnad		734 999	727 669
Sum kostnader		926 932	919 602
Driftsresultat		1 074 772	1 061 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 101	7 776
Sum finansinntekter		4 101	7 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 970	
Annen rentekostnad		169 182	174
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		296 152	4 174
Netto finans		-292 051	3 602
Ordinært resultat før skattekostnad		782 721	1 065 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	172 199	-141 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 522	1 207 253
Årsresultat		610 522	1 207 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 522	1 207 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	6	610 522	1 201 683
Sum overføringer og disponeringer		610 522	1 207 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 035 540	6 227 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 963 545	
Sum varige driftsmidler		7 999 085	6 227 473
Sum anleggsmidler		7 999 085	6 227 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 216	
Andre kortsiktige fordringer		207 236	39 309
Konsernfordringer	7	2 617 085	2 618 798
Sum fordringer		2 827 537	2 658 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 901	1 188 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 901	1 188 675
Sum omløpsmidler		3 426 439	3 846 783
SUM EIENDELER		11 425 523	10 074 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 812 205	1 201 683
Sum opptjent egenkapital		1 812 205	1 201 683
Sum egenkapital		1 836 635	1 226 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	2 254	2 504
Sum avsetninger for forpliktelser		2 254	2 504
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 255 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 255 000
Sum langsiktig gjeld		2 254	8 257 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 478	165 603
Betalbar skatt	3,4,5	172 449	230 681
Kortsiktig konserngjeld	2	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		296 708	194 354
Sum kortsiktig gjeld		9 586 635	590 639
Sum gjeld		9 588 889	8 848 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 425 523	10 074 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464575

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 301
Annen driftsinntekt		2 001 703	1 970 205
Sum inntekter		2 001 703	1 981 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	191 933
Annen driftskostnad		734 999	727 669
Sum kostnader		926 932	919 602
Driftsresultat		1 074 772	1 061 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 101	7 776
Sum finansinntekter		4 101	7 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 970	
Annen rentekostnad		169 182	174
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		296 152	4 174
Netto finans		-292 051	3 602
Ordinært resultat før skattekostnad		782 721	1 065 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	172 199	-141 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 522	1 207 253
Årsresultat		610 522	1 207 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 522	1 207 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	6	610 522	1 201 683
Sum overføringer og disponeringer		610 522	1 207 253



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 035 540	6 227 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 963 545	
Sum varige driftsmidler		7 999 085	6 227 473

Sum anleggsmidler		7 999 085	6 227 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 216	
Andre kortsiktige fordringer		207 236	39 309
Konsernfordringer	7	2 617 085	2 618 798
Sum fordringer		2 827 537	2 658 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 901	1 188 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 901	1 188 675

Sum omløpsmidler		3 426 439	3 846 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 425 523	10 074 256
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 812 205	1 201 683
Sum opptjent egenkapital		1 812 205	1 201 683

Sum egenkapital		1 836 635	1 226 113
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	2 254	2 504
Sum avsetninger for forpliktelse		2 254	2 504
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 255 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 255 000
Sum langsiktig gjeld		2 254	8 257 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 478	165 603
Betalbar skatt	3,4,5	172 449	230 681
Kortsiktig konserngjeld	2	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		296 708	194 354
Sum kortsiktig gjeld		9 586 635	590 639
Sum gjeld		9 588 889	8 848 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 425 523	10 074 256



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2022

Jernbaneveien 1 AS er et lite selskap som eier, leier ut og utvikler næringsseiendom og alt som naturlig følger av slik virksomhet. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune, og ble stiftet i 2021 i forbindelse med en omdanning fra ANS til AS.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021
Driftsinntekter	2 001 703	1 981 506
Driftsresultat	1 074 772	1 061 903
Årsresultat	610 522	1 207 253
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	11 425 523	10 074 256
Egenkapital	1 836 635	1 226 113
Egenkapitalprosent	16,1%	12,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 419 406
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 419 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	191 933
+ Ordinære avskrivninger	191 933
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	383 867
Balanseført verdi pr 31/12	6 035 539
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Selskapet pusser opp lokalene i Jernbaneveien 1. Arbeidet var ikke avsluttet på balansedato og påløpte kostnader ikke aktivert. Sum pr 31.12.2022 utgjorde **kr 1 963 545**. Arbeidet slutføres i 2023.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en konserngjeld til CRB Holding AS på **kr 9 000 000**. Det er beregnet renter med **kr 126 970** av denne gjelden.



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	782 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 137
= Inntekt	783 858

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	172 449
= Sum betalbar skatt	172 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-250
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	172 199
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	172 449
= Betalbar skatt i balansen	172 449

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 183	11 384	1 201
+ Utestående fordringer	64	0	-64
Sum	10 247	11 384	1 137
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 137



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 183	11 384
+ Utestående fordringer	64	0
= Grunnlag utsatt skatt	10 247	11 384
Utsatt skatt	2 254	2 504

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær	Eierandel
Jernbaneveien 1A AS	100%

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 196 113	1 226 113
+Fra årets resultat			610 522	610 522
Pr 31.12.	30 000	0	1 806 635	1 836 635

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på Jernbaneveien 1A AS på **kr 2 617 085**.
Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2022.



Jernbaneveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 301
Annen driftsinntekt		2 001 703	1 970 205
Sum driftsinntekter		2 001 703	1 981 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	191 933
Annen driftskostnad		734 999	727 669
Sum driftskostnader		926 932	919 602
DRIFTSRESULTAT		1 074 772	1 061 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 101	7 776
Sum finansinntekter		4 101	7 776
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	126 970	0
Annen rentekostnad		169 182	174
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		296 152	4 174
NETTO FINANSPOSTER		(292 051)	3 602
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		782 721	1 065 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	172 199	(141 748)
ORDINÆRT RESULTAT		610 522	1 207 253
ÅRSRESULTAT		610 522	1 207 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	610 522	1 201 683
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		610 522	1 207 253



Jernbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 035 540	6 227 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 963 545	0
Sum varige driftsmidler		7 999 085	6 227 473
SUM ANLEGGSMIDLER		7 999 085	6 227 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 216	0
Fordringer på konsernselskap	7	2 617 085	2 618 798
Andre kortsiktige fordringer		207 236	39 309
Sum fordringer		2 827 537	2 658 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 901	1 188 675
SUM OMLØPSMIDLER		3 426 439	3 846 783
SUM EIENDELER		11 425 523	10 074 256

Årsregnskap for Jernbaneveien 1 AS

Organisasjonsnr. 827177342



Jernbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 812 205	1 201 683
Sum opptjent egenkapital		1 812 205	1 201 683
SUM EGENKAPITAL		1 836 635	1 226 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	2 254	2 504
Sum avsetning for forpliktelser		2 254	2 504
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 255 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 254	8 257 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 478	165 603
Betalbar skatt	3,4,5	172 449	230 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		296 708	194 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 586 635	590 639
SUM GJELD		9 588 889	8 848 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 425 523	10 074 256

OSLO, den 31.05.2023

Lars Marienborg
styrets lederRune Johannesen
daglig leder / styremedlem



Årsregnskap 2022 for Jernbaneveien 1 AS

Organisasjonsnr. 827177342

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførrnummer 30458