



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 510	19 675
Sum kostnader		14 510	19 675
Driftsresultat		-14 510	-19 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929 358	317 712
Sum finansinntekter		929 358	317 712
Annen finanskostnad		25 035	265 346
Sum finanskostnader		25 035	265 346
Netto finans		904 323	52 366
Ordinært resultat før skattekostnad		889 813	32 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 525	32 691
Årsresultat		873 525	32 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	873 525	32 691
Sum overføringer og disponeringer		873 525	32 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	5 233 378	2 793 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 233 378	2 793 700
Sum anleggsmidler		5 233 378	2 793 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		644 499	1 044 013
Sum fordringer		644 499	1 044 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	1 740 966	2 084 050
Markedsbaserte obligasjoner	4		500 000
Sum investeringer		1 740 966	2 584 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 367	61 598
Sum omløpsmidler		2 414 832	3 689 661
SUM EIENDELER		7 648 210	6 483 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 429 285	1 555 760
Sum opptjent egenkapital		2 429 285	1 555 760
Sum egenkapital		2 459 285	1 585 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 030	4 750 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	4 750 030
Sum langsiktig gjeld		5 000 030	4 750 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	16 288	
Annen kortsiktig gjeld	5	172 607	147 571
Sum kortsiktig gjeld		188 895	147 571
Sum gjeld		5 188 925	4 897 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 210	6 483 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 510	19 675
Sum kostnader		14 510	19 675
Driftsresultat		-14 510	-19 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929 358	317 712
Sum finansinntekter		929 358	317 712
Annen finanskostnad		25 035	265 346
Sum finanskostnader		25 035	265 346
Netto finans		904 323	52 366
Ordinært resultat før skattekostnad		889 813	32 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 525	32 691
Årsresultat		873 525	32 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	873 525	32 691
Sum overføringer og disponeringer		873 525	32 691



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3, 4

5 233 378

2 793 700

Sum finansielle anleggsmidler

5 233 378

2 793 700

Sum anleggsmidler

5 233 378

2 793 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

644 499

1 044 013

Sum fordringer

644 499

1 044 013

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3, 4

1 740 966

2 084 050

Markedsbaserte obligasjoner

4

500 000

Sum investeringer

1 740 966

2 584 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

29 367

61 598

Sum omløpsmidler

2 414 832

3 689 661

SUM EIENDELER

7 648 210

6 483 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 429 285

1 555 760

Sum opptjent egenkapital

2 429 285

1 555 760

Sum egenkapital

2 459 285

1 585 760

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 030	4 750 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	4 750 030
Sum langsiktig gjeld		5 000 030	4 750 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	16 288	
Annen kortsiktig gjeld	5	172 607	147 571
Sum kortsiktig gjeld		188 895	147 571
Sum gjeld		5 188 925	4 897 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 210	6 483 361



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Pande Horn	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Kristiane Rønningen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap. Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KPH Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6XUCM-JSTCT-DS-GII-8EWGY-OXD12-HTBEL



KPH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>14 510</u>	<u>19 675</u>
Driftsresultat		<u>-14 510</u>	<u>-19 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929 358	317 712
Annen finanskostnad		<u>25 035</u>	<u>265 346</u>
Netto finansposter		<u>904 323</u>	<u>52 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>889 813</u>	<u>32 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>16 288</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>873 525</u>	<u>32 691</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>873 525</u>	<u>32 691</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XUCM-J5TCT-DSGJ-8EWGY-OXD12-HTBEL



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	5 233 378	2 793 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 233 378	2 793 700
Sum anleggsmidler		5 233 378	2 793 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		644 499	1 044 013
Sum fordringer		644 499	1 044 013
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	1 740 966	2 084 050
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	500 000
Sum investeringer		1 740 966	2 584 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 367	61 598
Sum omløpsmidler		2 414 832	3 689 661
Sum eiendeler		7 648 210	6 483 361

Penneo Dokumentnøkkel: 6XUCM-J5TCT-DS-GH-8EWGY-OXD12-HTBEL



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 429 285	1 555 760
Sum opptjent egenkapital		2 429 285	1 555 760
Sum egenkapital		2 459 285	1 585 760
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 030	4 750 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 030	4 750 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	16 288	0
Annen kortsiktig gjeld	5	172 607	147 571
Sum kortsiktig gjeld		188 895	147 571
Sum gjeld		5 188 925	4 897 601
Sum egenkapital og gjeld		7 648 210	6 483 361

31. desember 2021
Oslo, 23. mai 2022

Kristian Pande Horn
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6XUQM-F5TCT-DS-GH-8EWGY-OXD12-HTBEL



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap.

Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arctic Securities AS	2 343 700	2 343 700
Urem Real Estate Fund I AS	2 421 898	2 421 898
Antler UK I LP	467 780	467 780
Sum	<u>5 233 378</u>	<u>5 233 378</u>

Note 4 - Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
B2 Holding AS	133 567	133 567	157 200
Multiconsult ASA	194 000	194 000	309 500
Self Storage Group ASA	500 222	500 222	1 479 343
Västsvansk Logistik AB	4 929	4 929	5 016
Pyoor LLC	45 832	45 832	45 832
Sum	<u>878 550</u>	<u>878 550</u>	<u>1 996 891</u>

Obligasjoner:

Frigaard Property Group AS 18/21: Solgt i 2021.

Fond:

DNB Global Indeks: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 200.000. Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.21 kr 281.963.

DNB Norge Indeks: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 562.416. Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.21 er kr 829.803.

DNB Norden Indeks: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 100.000. Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.21 er kr 110.684.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til eier	5 172 636	4 897 601

Gjeld til eier er regulert i låneavtale med aksjonær. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i selskapets aksjeinvesteringer.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	16 288	0
Årets totale skattekostnad	16 288	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	889 813	32 691
Permanente forskjeller	0	195
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	185 788
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	5 000	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	5 899	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 794	6 622
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-565 701	-220 869
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-274 696	-1 367
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-6 133
Alminnelig inntekt	77 109	-3 073
Anvendt fremførbart underskudd	-3 073	0
Årets skattegrunnlag	74 036	-3 073
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 288	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 073
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 073
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), ikke balanseført	 0	 -676

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 555 760	1 585 760
Årsresultat	0	873 525	873 525
Egenkapital 31.12.	30 000	2 429 285	2 459 285



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristian Pande Horn	90	90 %	90 %
Kristiane Rønningen	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Pande Horn

Styreleder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-24 08:18:53 UTC



Penneo DokumentInokket: 6XUCM-JSTCT-D5GII-8EWGY-OXD12-HTBEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>