



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 844 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARTSTORE AS
Forretningsadresse:	Guldbrand Andersens veg 3 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 762	95 810
Annen driftsinntekt		2 885 273	1 093 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 035</b>	<b>1 189 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 849	488
Lønnskostnad	1, 2	569 252	2 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 757	3 667
Annen driftskostnad		1 835 804	384 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 662</b>	<b>390 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 373</b>	<b>798 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 625	150
Annen finansinntekt		1 583 630	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587 256</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		2 208 932	366 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 208 932</b>	<b>366 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 676</b>	<b>-365 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 697</b>	<b>432 772</b>
Skattekostnad	4, 5	0	91 887
<b>Årsresultat</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		550 697	340 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 376	51 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 376</b>	<b>51 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 537 009	21 246 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 537 009</b>	<b>21 246 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 667 385</b>	<b>21 298 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	90 384	503
Andre kortsiktige fordringer		16 256	0
Konsernfordringer	7	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 639</b>	<b>503</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 111	407 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 111</b>	<b>407 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 750</b>	<b>407 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	886 012	335 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 012</b>	<b>335 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 012</b>	<b>365 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 038 604	15 667 832
Langsiktig konserngjeld	7, 10	5 618 600	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 657 204</b>	<b>20 997 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 657 204</b>	<b>20 997 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 208	223 429
Betalbar skatt		0	91 887
Skyldige offentlige avgifter		93 750	27 293
Kortsiktig konserngjeld	7	1 184 261	0
Annen kortsiktig gjeld		119 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 919</b>	<b>342 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 219 123</b>	<b>21 340 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 844 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTSTORE AS  
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 844 768  
SMARTSTORE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 762	95 810
Annen driftsinntekt		2 885 273	1 093 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 035</b>	<b>1 189 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 849	488
Lønnskostnad	1, 2	569 252	2 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 757	3 667
Annen driftskostnad		1 835 804	384 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 662</b>	<b>390 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 373</b>	<b>798 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 625	150
Annen finansinntekt		1 583 630	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587 256</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		2 208 932	366 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 208 932</b>	<b>366 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 676</b>	<b>-365 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 697</b>	<b>432 772</b>
Skattekostnad	4, 5	0	91 887
<b>Årsresultat</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		550 697	340 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>



Organisasjonsnr: 931 844 768  
SMARTSTORE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 376	51 333
Sum varige driftsmidler		130 376	51 333
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 537 009	21 246 822
Sum finansielle anleggsmidler		29 537 009	21 246 822
Sum anleggsmidler		29 667 385	21 298 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	90 384	503
Andre kortsiktige fordringer		16 256	0
Konsernfordringer	7	100 000	0
Sum fordringer		206 639	503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 111	407 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 111	407 099
Sum omløpsmidler		467 750	407 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	886 012	335 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 012</b>	<b>335 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 012</b>	<b>365 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 038 604	15 667 832
Langsiktig konserngjeld	7, 10	5 618 600	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 657 204</b>	<b>20 997 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 657 204</b>	<b>20 997 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 208	223 429
Betalbar skatt		0	91 887
Skyldige offentlige avgifter		93 750	27 293
Kortsiktig konserngjeld	7	1 184 261	0
Annen kortsiktig gjeld		119 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 919</b>	<b>342 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 219 123</b>	<b>21 340 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>



Organisasjonsnr: 931 844 768  
SMARTSTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til ansaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernforhold Smartstore AS eide per 31.12.2024 samtlige aksjer i Bruerveien 36 AS, Liaveien 22 AS og TVT Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495753.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70691.00	226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2809.00	1804.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569252.00	2030.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130376.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11757.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Oppføring av boder avskrives over 10 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Resultatregnskap

	Note	2024	11.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		710 762	95 810
Annen driftsinntekt		2 885 273	1 093 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 596 035</b>	<b>1 189 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 849	-488
Lønnskostnad	1, 2	-569 252	-2 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 757	-3 667
Annen driftskostnad		-1 835 804	-384 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 423 662</b>	<b>-390 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 373</b>	<b>798 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 625	150
Annen finansinntekt		1 583 630	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587 256</b>	<b>150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 208 932	-366 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 208 932</b>	<b>-366 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 676</b>	<b>-365 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 697</b>	<b>432 772</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-91 887
<b>Årsresultat</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		550 697	340 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 697</b>	<b>340 885</b>



SMARTSTORE AS  
931 844 768

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 376	51 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 376</b>	<b>51 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 537 009	21 246 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 537 009</b>	<b>21 246 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 667 385</b>	<b>21 298 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	90 384	503
Kortsiktige konsernfordringer	7	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 256	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 639</b>	<b>503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 111	407 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 111</b>	<b>407 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 750</b>	<b>407 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	886 012	335 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 012</b>	<b>335 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 012</b>	<b>365 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 038 604	15 667 832
Langsiktig konserngjeld	7, 10	5 618 600	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 657 204</b>	<b>20 997 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 208	223 429
Betalbar skatt		0	91 887
Skyldige offentlige avgifter		93 750	27 293
Kortsiktig konserngjeld	7	1 184 261	0
Annen kortsiktig gjeld		119 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 919</b>	<b>342 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 219 123</b>	<b>21 340 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 135 135</b>	<b>21 705 756</b>

KONGSVINGER, 30.06.2025

Erik Tømmeraas Veiby  
styrets leder

Ole Christian Veiby  
styremedlem

Casper Levin Thoresen  
styremedlem / daglig leder



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernforhold

Smartstore AS eide per 31.12.2024 samtlige aksjer i Bruerveien 36 AS, Liaveien 22 AS og TVT Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	11.07 - 31.12.2023
Lønn	495 753	0
Arbeidsgiveravgift	70 691	226
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 809	1 804
<b>Sum</b>	<b>569 252</b>	<b>2 030</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 000
Tilgang i året	90 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>145 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 424
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>130 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 757

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Oppføring av boder avskrives over 10 år

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	11.07 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	83 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 293
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>95 210</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	550 697	432 772
Permanente forskjeller	-1 581 053	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83	-51 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 030 439</b>	<b>381 439</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 917</b>



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 533	7 808	1 725
Omløpsmidler	0	1 808	-1 808
Fremførbart underskudd	0	-1 030 439	1 030 439
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 533</b>	<b>-1 020 823</b>	<b>1 030 356</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 020 823	-1 020 823
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>9 533</b>	<b>0</b>	<b>9 533</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	90 384	503
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>90 384</b>	<b>503</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	11.07 - 31.12.2023
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	100 000	0

Gjeld	2024	11.07 - 31.12.2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-1 134 261	0
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-50 000	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-5 618 600	-5 330 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OC INVEST AS	510	51,00	Ordinære
CLT HOLDING AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.



SMARTSTORE AS  
931 844 768

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	335 315	365 315
Årsresultat	0	550 697	550 697
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>886 012</b>	<b>916 012</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 038 604	15 667 832
Øvrig langsiktig gjeld	5 618 600	5 330 000
Sum	27 657 204	20 997 832