



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 659 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPASSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heningen 16 5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 332
Sum kostnader			1 332
Driftsresultat			-1 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		268 968	42 481
Sum finanskostnader		268 968	42 481
Netto finans		-268 932	-42 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 932	-43 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 932	-43 813
Årsresultat	2, 4	-268 932	-43 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 932	-43 813
Totalresultat		-268 932	-43 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 932	-43 813
Sum overføringer og disponeringer		-268 932	-43 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 970 000	3 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 000	3 970 000
Sum anleggsmidler		3 970 000	3 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		139 660	73 716
Sum fordringer		139 660	73 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			441 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 709
Sum omløpsmidler		139 660	515 425
SUM EIENDELER		4 109 660	4 485 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	312 745	43 813
Sum opptjent egenkapital		-312 745	-43 813
Sum egenkapital	4	-289 065	-20 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 368 396	4 475 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 396	4 475 557
Sum langsiktig gjeld		4 368 396	4 475 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 329	30 000
Sum gjeld		4 398 725	4 505 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 660	4 485 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303929

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heningen 16
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Elgsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 927 659 182
KOMPASSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 332
Sum kostnader			1 332
Driftsresultat			
			-1 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		268 968	42 481
Sum finanskostnader		268 968	42 481
Netto finans		-268 932	-42 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-268 932	-43 813
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-268 932	-43 813
Årsresultat	2, 4	-268 932	-43 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-268 932	-43 813
Totalresultat		-268 932	-43 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 932	-43 813
Sum overføringer og disponeringer		-268 932	-43 813



Organisasjonsnr: 927 659 182
KOMPASSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		3 970 000	3 970 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 970 000	3 970 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 970 000	3 970 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		139 660	73 716
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		139 660	73 716
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.			441 709
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 709
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		139 660	515 425
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 109 660	4 485 425
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	-6 320	-6 320
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	312 745	43 813
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-312 745	-43 813
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-289 065	-20 133
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 368 396	4 475 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 396	4 475 557
Sum langsiktig gjeld		4 368 396	4 475 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		329	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 329	30 000
Sum gjeld		4 398 725	4 505 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 660	4 485 425



Organisasjonsnr: 927 659 182
KOMPASSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kompasset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 659 182



Resultatregnskap

Kompasset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>1 332</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 332</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		<u>268 968</u>	<u>42 481</u>
Resultat av finansposter		<u>-268 932</u>	<u>-42 481</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-268 932</u>	<u>-43 813</u>
Resultat		<u>-268 932</u>	<u>-43 813</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 4	<u>-268 932</u>	<u>-43 813</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>268 932</u>	<u>43 813</u>
Sum overføringer		<u>-268 932</u>	<u>-43 813</u>



Balanse

Kompasset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 970 000	3 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 970 000</u>	<u>3 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 970 000</u>	<u>3 970 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		139 660	73 716
Sum fordringer		<u>139 660</u>	<u>73 716</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	441 709
Sum omløpsmidler		<u>139 660</u>	<u>515 425</u>
Sum eiendeler		<u>4 109 660</u>	<u>4 485 425</u>



Balanse

Kompasset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		<u>23 680</u>	<u>23 680</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-312 745	-43 813
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 745</u>	<u>-43 813</u>
Sum egenkapital	4	<u>-289 065</u>	<u>-20 133</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 368 396	4 475 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 368 396</u>	<u>4 475 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 329</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>4 398 725</u>	<u>4 505 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 109 660</u>	<u>4 485 425</u>

Tysnes, 31.01.2023
Styret i Kompasset Eiendom AS

Marianne Elgsås
styreleder



Kompasset Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kompasset Eiendom AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Kompasset Eiendom AS

NOTER

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 932	-43 813
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-268 932	-49 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 315	-49 383	268 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 315	49 383	-268 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kompasset Eiendom AS

NOTER**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kompasset Bar Og Spiseri AS	TYSNES	100,0%	100,0%	30 000	54 098	-37 047
Tysnes Sjø Og Fritid Eiendom AS	TYSNES	100,0%	100,0%	3 940 000	1 475 291	49 668
Sum				3 970 000	1 529 389	12 621

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-6 320	0	-43 813	-20 133
Årets resultat				-268 932	-268 932
Pr 31.12.2022	30 000	-6 320	0	-312 745	-289 065

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -268 932 .Dette er selskapets første hele driftsår. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 368 396	4 475 557
Sum	4 368 396	4 475 557

Det er tatt opp lån for å finansiere kjøpet av eiendommen som ligger i datterselskapet Tysnes Sjø & Fritid Eiendom AS.