



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Brandalsvegen 38
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 718	10 661
Sum kostnader		9 718	10 661
Driftsresultat		-9 718	-10 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annan rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		-22	37
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-9 740	-10 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 740	-10 624
Årsresultat	5	-9 740	-10 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 740	-10 624
Totalresultat		-9 740	-10 624
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 740	-10 614
Overføringer til/fra annen egenkapital			-10
Sum overføringer og disponeringar		-9 740	-10 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	770 002	770 002
Sum varige driftsmiddel	7	770 002	770 002
Sum anleggsmiddel		770 002	770 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		551 030	551 030
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 849	4 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 849	4 284
Sum omløpsmiddel		561 879	555 314
SUM EIGEDELAR		1 331 881	1 325 316
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		20 354	10 614
Sum opptent eigenkapital		-20 354	-10 614
Sum eigenkapital	5, 6	4 076	13 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 326 500	1 311 500
Sum kortsiktig gjeld		1 327 805	1 311 500
Sum gjeld		1 327 805	1 311 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 331 881	1 325 316



Årsregnskap 2018
MKN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 835 454



RESULTATREGNSKAP

MKN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	9 718	10 661
Sum driftskostnader		9 718	10 661
Driftsresultat		-9 718	-10 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	37
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		-22	37
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-9 740	-10 624
Ordinært resultat		-9 740	-10 624
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	9 740	-10 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 740	10 614
Overført fra annen egenkapital		0	10
Sum overføringer		-9 740	-10 624



BALANSE

MKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler	7	770 002	770 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		551 030	551 030
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 849	4 284
Sum omløpsmidler		561 879	555 314
Sum eiendeler		1 331 881	1 325 316



BALANSE				
MKN EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-20 354	-10 614	
Sum opptjent egenkapital		-20 354	-10 614	
Sum egenkapital	5, 6	4 076	13 816	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 305	0	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 326 500	1 311 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 327 805	1 311 500	
Sum gjeld		1 327 805	1 311 500	
Sum egenkapital og gjeld		1 331 881	1 325 316	

Hareid, 26.05.2019
Styret i MKN Eiendom AS

Benjamin Reite
Styrets leder og daglig leder

Per Christian Bøe Reite
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2016.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MKN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritim Kompetanse Norge AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 740	-10 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 740	-10 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 924	-16 184	9 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 924	16 184	-9 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-5 570	-10 614	13 816
Pr 01.01.2018	30 000	0	-5 570	-10 614	13 816
Årets resultat				-9 740	-9 740
Pr 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-20 354	4 076

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 5-4 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har tapt deler av aksjekapitalen. Det er imidlertid betydelige innlån fra nærstående selskaper som kan sees på som reell egenkapital.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	770 002	770 002
= Anskaffelseskost 31.12.18	770 002	770 002
= Bokført verdi 31.12.18	770 002	770 002

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017
Reite Invest AS	508 000	508 000
Br-invest AS	508 500	508 500
MKSV AS	295 000	295 000
MKN AS	15 000	0
Sum	1 326 500	1 311 500