



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 176 046	1 137 630
Annen driftsinntekt			3 773 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 046</b>	<b>4 910 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 676	
Ordinære avskrivninger	1	183 000	149 500
Annen driftskostnad	2	185 835	64 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 511</b>	<b>213 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 535</b>	<b>4 696 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 617	829
Annen finansinntekt		2 497	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 114</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		3 851	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 851</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 263</b>	<b>3 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 798</b>	<b>4 700 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	227 622	1 034 295
<b>Årsresultat</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
til annen egenkapital	4	803 176	-333 411



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		803 176	3 666 589



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	2 074 638	2 257 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 074 638</b>	<b>2 257 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 638</b>	<b>2 257 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 275 951	7 144 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 275 951</b>	<b>7 144 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		171 260	566 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 260</b>	<b>566 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 447 210</b>	<b>7 711 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 848</b>	<b>9 968 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 191 808	4 388 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 191 808</b>	<b>4 388 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 291 808</b>	<b>4 488 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	697 734	923 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 734</b>	<b>923 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 734</b>	<b>923 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 000	16 564
Betalbar skatt	3	453 626	498 156
Skyldig offentlige avgifter		36 680	41 596
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 306</b>	<b>4 556 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 040</b>	<b>5 480 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 848</b>	<b>9 968 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 080 725  
BJERKREIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 176 046	1 137 630
Annen driftsinntekt			3 773 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 046</b>	<b>4 910 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 676	
Ordinære avskrivninger	1	183 000	149 500
Annen driftskostnad	2	185 835	64 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 511</b>	<b>213 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 535</b>	<b>4 696 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 617	829
Annen finansinntekt		2 497	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 114</b>	<b>4 379</b>
Annen rentekostnad		3 851	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 851</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 263</b>	<b>3 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 798</b>	<b>4 700 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	227 622	1 034 295
<b>Årsresultat</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	4	803 176	4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>



Organisasjonsnr: 989 080 725  
BJERKREIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 2 074 638 2 257 638

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre og lignende 1

**Sum varige driftsmidler 2 074 638 2 257 638**

**Sum anleggsmidler 2 074 638 2 257 638**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 5

fordringer 4 275 951 7 144 405

**Sum fordringer 4 275 951 7 144 405**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 171 260 566 644

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 260 566 644**

**Sum omløpsmidler 4 447 210 7 711 049**

**SUM EIENDELER 6 521 848 9 968 687**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 191 808 4 388 633

**Sum opptjent egenkapital 5 191 808 4 388 633**

**Sum egenkapital 5 291 808 4 488 633**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	697 734	923 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>697 734</b>	<b>923 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 734</b>	<b>923 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 000	16 564
Betalbar skatt	3	453 626	498 156
Skyldig offentlige avgifter		36 680	41 596
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 306</b>	<b>4 556 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 040</b>	<b>5 480 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 848</b>	<b>9 968 687</b>



Organisasjonsnr: 989 080 725  
BJERKREIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**Bjerkreim Eiendom AS**  
(org. nr. 989 080 725)

Penneo Dokumentnøkkel: YEM18-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



## Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 176 046	1 137 630
Annen driftsinntekt		0	3 773 088
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 176 046</b>	<b>4 910 719</b>
Varekostnad		3 676	0
Ordinære avskrivninger	1	183 000	149 500
Annen driftskostnad	2	185 835	64 256
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>372 511</b>	<b>213 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>803 535</b>	<b>4 696 963</b>
Renteinntekt		228 617	829
Annen finansinntekt		2 497	3 550
Rentekostnad		3 851	458
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>227 263</b>	<b>3 921</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>1 030 798</b>	<b>4 700 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	227 622	1 034 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>
Overføringer:			
til utbytte		0	4 000 000
til annen egenkapital	4	803 176	-333 411
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>803 176</b>	<b>3 666 589</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEM18-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



## Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1	2 074 638	2 257 638
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b>2 074 638</b>	<b>2 257 638</b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b>2 074 638</b>	<b>2 257 638</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	4 275 951	7 144 405
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b>4 275 951</b>	<b>7 144 405</b>
Bankinnskudd og kontanter		171 260	566 644
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>171 260</b>	<b>566 644</b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b>4 447 210</b>	<b>7 711 049</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>6 521 848</b>	<b>9 968 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEM18-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



## Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	4	5 191 808	4 388 633
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 191 808</b>	<b>4 388 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 291 808</b>	<b>4 488 633</b>
Utsatt skatt	3	697 734	923 738
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>697 734</b>	<b>923 738</b>
Leverandørgjeld	5	42 000	16 564
Betalbar skatt	3	453 626	498 156
Skyldig offentlige avgifter		36 680	41 596
Utbytte		0	4 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>532 306</b>	<b>4 556 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 230 040</b>	<b>5 480 054</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 521 848</b>	<b>9 968 687</b>

Bjerkreim, 15.05.2025  
Styret i Bjerkreim Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sverre Gåsland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gåsland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YEM18-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



## Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter og bygninger under oppføring balanseføres i sin helhet. Avskrivninger påstartes først når eiendommen er ferdig utviklet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland

#### Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Leieinntekten inntektsføres iht. leieavtalene som er månedlig, kvartalsvis eller halvårlig.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 233 892	290 000	9 523 892
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	7 244		7 244
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 241 136</b>	<b>290 000</b>	<b>9 531 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 159 254	290 000	7 449 254
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 244		7 244
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>7 166 498</b>	<b>290 000</b>	<b>7 456 498</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 074 638</b>	<b>0</b>	<b>2 074 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 000		183 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5-6 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Bjerkreim Eiendom AS**

Org. nr.: 989 080 725

**Noter til regnskapet for 2024****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 626	498 156
Endring i utsatt skatt	-226 004	536 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 622</b>	<b>1 034 295</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 030 798	4 700 884
Permanente forskjeller	3 851	458
Endring i midlertidige forskjeller	1 027 289	-2 436 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 061 938</b>	<b>2 264 345</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 626	498 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>453 626</b>	<b>498 156</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 030 798	4 700 884
Beregnet skatt av resultat før skatt	226 775	1 034 194
Skatteeffekt av permanente forskjeller	847	101
<b>Sum</b>	<b>227 623</b>	<b>1 034 295</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-678 566	-613 798	64 768
Gevinst – og tapskonto	3 850 085	4 812 606	962 521
<b>Sum</b>	<b>3 171 519</b>	<b>4 198 808</b>	<b>1 027 289</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 171 519</b>	<b>4 198 808</b>	<b>1 027 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>697 734</b>	<b>923 738</b>	<b>226 004</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 388 633	4 488 633
Årsresultat		803 176	803 176
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 191 808</b>	<b>5 291 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEMT8-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



### Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til Skykula AS	0	0
Lån fra Skykula AS	4 127 825	7 000 000
Leverandørgjeld Bjerkreim Trelast AS	42 000	664

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerkreim Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Sykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Bjerkreim Eiendom AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YEM18-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gåsland, Rune Sverre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 07:53:22 UTC



## Gåsland, Tor Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 05:45:23 UTC



## Gåsland, Tor Olav

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 05:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEMT8-LTAXZ-Y0EX7-2Y7JC-MBADR-7596M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Bjerkreim Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkreim Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 803 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024  
Bjerkreim Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 15. mai 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-19 06:49:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 103RW-G302Z-2Z49A-DCYGO-L8XOA-BAXZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.