



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNNSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 087 124	2 061 599
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 124</b>	<b>2 061 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	2 212 437	2 410 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 309 384	1 304 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 821</b>	<b>3 714 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 697</b>	<b>-1 653 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 390
Annen renteinntekt		47 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 237</b>	<b>3 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		92	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 145</b>	<b>3 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 387 552</b>	<b>-1 649 787</b>
Skattekostnad	4	-305 261	-362 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			626 211
Udekket tap		-1 082 291	-1 913 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	592 195	286 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 195</b>	<b>286 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	29 276 388	31 736 007
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 276 388</b>	<b>31 736 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 868 583</b>	<b>32 022 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 078	246 094
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		176 623
Andre kortsiktige fordringer		246 378	27 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 456</b>	<b>449 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>3 261 602</b>	<b>2 278 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 057</b>	<b>2 728 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 361 172	23 443 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	174 468	244 056
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			11 983
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 087 124	2 061 599
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 124</b>	<b>2 061 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	2 212 437	2 410 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 309 384	1 304 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 821</b>	<b>3 714 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 697</b>	<b>-1 653 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 390
Annen renteinntekt		47 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 237</b>	<b>3 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		92	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 145</b>	<b>3 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 387 552</b>	<b>-1 649 787</b>
Skattekostnad	4	-305 261	-362 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			626 211
Udekket tap		-1 082 291	-1 913 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>





Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	592 195	286 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 195</b>	<b>286 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	29 276 388	31 736 007
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 276 388</b>	<b>31 736 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 868 583</b>	<b>32 022 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 078	246 094
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		176 623
Andre kortsiktige fordringer		246 378	27 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 456</b>	<b>449 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>3 261 602</b>	<b>2 278 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 057</b>	<b>2 728 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 361 172	23 443 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	174 468	244 056
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			11 983
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tiedemannsbyen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiedemannsbyen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2022

Tiedemannsbyen Næring AS



Tiedemannsbyen Næring AS  
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		2 087 124	2 061 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 087 124</b>	<b>2 061 599</b>
Ordinære avskrivninger	1	2 212 437	2 410 400
Annen driftskostnad	2	1 309 384	1 304 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 521 821</b>	<b>3 714 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 697</b>	<b>-1 653 078</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 390
Annen renteinntekt		47 237	0
Annen rentekostnad		92	98
<b>Netto finansresultat</b>		<b>47 145</b>	<b>3 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 387 552</b>	<b>-1 649 787</b>
Skattekostnad	4	-305 261	-362 953
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 082 291</b>	<b>-1 286 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-626 211
Overført annen innskutt egenkapital		1 082 291	1 913 045
<b>Sum overført</b>		<b>1 082 291</b>	<b>1 286 834</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	592 195	286 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 195</b>	<b>286 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	29 276 388	31 736 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 276 388</b>	<b>31 736 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 868 583</b>	<b>32 022 941</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 078	246 094
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	0	176 623
Andre kortsiktige fordringer		246 378	27 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 456</b>	<b>449 958</b>
Bankinnskudd	3	3 261 602	2 278 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 057</b>	<b>2 728 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>



Tiedemannsbyen Næring AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 361 172	23 443 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 391 172</b>	<b>34 473 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	174 468	244 056
Skyldige offentlige avgifter		0	11 983
Annen kortsiktig gjeld	3	0	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 468</b>	<b>277 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 565 641</b>	<b>34 751 003</b>

Oslo, 29.03.2023

Styret i Tiedemannsbyen Næring AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 764 996	34 223 241	38 988 237
Justering av inngående mva		247 182	247 182
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 764 996</b>	<b>33 976 059</b>	<b>38 741 055</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.22		7 252 230	7 252 230
Årets ordinære avskrivninger		2 212 437	2 212 437
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>9 464 667</b>	<b>9 464 667</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 764 996</b>	<b>24 511 392</b>	<b>29 276 388</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskaper	0	176 623
Netto fordring i konsernkontoordningen	3 261 508	2 278 011
<b>Sum</b>	<b>3 261 508</b>	<b>2 454 634</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	51 534	0
<b>Sum</b>	<b>51 534</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	47 236	3 390
<b>Sum</b>	<b>47 236</b>	<b>3 390</b>

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-305 261	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-362 953
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-305 261</b>	<b>-362 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 387 552	-1 649 787
Endring i midlertidige forskjeller	762 131	846 952
Mottatt konsernbidrag	0	802 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-625 421</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-176 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 623
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 387 552	-1 649 787
Beregnet skatt av resultat før skatt	-305 261	-362 953
<b>Sum</b>	<b>-305 261</b>	<b>-362 953</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 066 375	-1 304 244	762 131
<b>Sum</b>	<b>-2 066 375</b>	<b>-1 304 244</b>	<b>762 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 421	0	625 421
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 691 796</b>	<b>-1 304 244</b>	<b>1 387 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-592 195</b>	<b>-286 934</b>	<b>305 261</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tiedemannsbyen Næring AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr. 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	90 000	10 940 000	23 443 463	34 473 463
Årets resultat			-1 082 291	-1 082 291
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>10 940 000</b>	<b>22 361 172</b>	<b>33 391 172</b>



## PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

(Org.nr. 913662946)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Tiedemannsbyen Næring AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

### 2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

### 4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh  
Styreleder

Erik Rosness  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
TIEDEMANNSBYEN NÆRING AS**

**(Org.nr. 913662946)**

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tiedemannsbyen Næring AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

**1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLEN**

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

**2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

**3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Erik Rosness