



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 918	405 696
Sum inntekter		448 918	405 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 324	0
Annen driftskostnad	3,4	501 997	217 674
Sum kostnader		537 435	234 789
Driftsresultat		-88 517	170 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 405	417
Sum finanskostnader		66 175	45 335
Netto finans		63 770	44 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 518	170 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 518	170 907
Årsresultat	5	-152 287	125 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 240 267	1 240 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	201 568	0
Sum varige driftsmidler		1 441 835	1 240 267
Sum anleggsmidler		1 441 835	1 240 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 352	34 035
Sum fordringer		36 352	34 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 576	577 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 576	577 510
Sum omløpsmidler		164 928	611 545
SUM EIENDELER		1 606 764	1 851 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 101 711	-949 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 101 711	-949 424
Sum egenkapital	7	-1 100 911	-948 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 637 262	2 728 472
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 262	2 756 472
Sum langsiktig gjeld		2 665 262	2 756 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 730	37 867
Annen kortsiktig gjeld		1 683	6 097
Sum kortsiktig gjeld		42 413	43 964
Sum gjeld		2 707 675	2 800 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 764	1 851 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372395

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 918	405 696
Sum inntekter		448 918	405 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 324	0
Annen driftskostnad	3,4	501 997	217 674
Sum kostnader		537 435	234 789
Driftsresultat		-88 517	170 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 405	417
Sum finanskostnader		66 175	45 335
Netto finans		63 770	44 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 518	170 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 518	170 907
Årsresultat	5	-152 287	125 988



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 637 262	2 728 472
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 262	2 756 472
Sum langsiktig gjeld		2 665 262	2 756 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 730	37 867
Annen kortsiktig gjeld		1 683	6 097
Sum kortsiktig gjeld		42 413	43 964
Sum gjeld		2 707 675	2 800 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 764	1 851 812



Organisasjonsnr: 932 297 361
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		434 112	405 696	434 099
Andre driftsinntekter	1	14 500	0	0
Lading el-bil		306	0	0
Sum inntekter		448 918	405 696	434 099
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	17 115	17 100
Avskrivninger	6	18 324	0	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Tilleggstjenester forretningsfører		4 696	4 696	0
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	4	282 332	6 298	40 400
TV og/eller internett		45 984	45 984	46 000
Forsikringer		35 219	33 260	37 500
Kommunale avgifter		92 698	91 385	108 500
Energi/strøm		1 790	0	0
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		4 041	3 642	3 500
Sum kostnader		537 435	234 789	287 400
Driftsresultat		-88 517	170 907	146 699
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 405	417	0
Rentekostnader		66 175	45 335	112 200
Netto finanskostnader		63 770	44 919	112 200
Resultat	5	-152 287	125 988	34 499

Årsregnskap



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	16 000	16 000
Bygninger	6	354 400	354 400
Andre fellesanlegg	6	869 867	869 867
Andre driftsmidler	6	201 568	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 441 835	1 240 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 352	34 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 576	577 510
Sum omløpsmidler		164 928	611 545
SUM EIENDELER		1 606 764	1 851 812

Balanse 2022



20 Borettslaget Arrestadstykket VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 101 711	-949 424
Sum egenkapital	7	-1 100 911	-948 624
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 637 262	2 728 472
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		2 665 262	2 756 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 730	37 867
Påløpne renter		1 081	520
Annen kortsiktig gjeld		602	5 577
Sum kortsiktig gjeld		42 413	43 964
Sum gjeld		2 707 675	2 800 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 764	1 851 812

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elin Egeland
Styreleder

Knut Øpsen
Styremedlem

Therese Erica Remen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Solgt robotklipper	14 500	



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 873	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	278 145	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 314	6 298
Sum	282 332	6 298

Reparasjon og vedlikehold uteområde inneholder asfaltering av vei og parkeringsplass.



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-152 287	125 988
Avdrag på lån	-91 210	-100 987
Aktiverte anskaffelser	-219 893	0
Tilbakeføring av avskrivning	18 324	0
Endring disponible midler	-445 065	25 001
Omløpsmidler	164 928	611 545
Kortsiktig gjeld	42 413	43 964
Disponible midler	122 516	567 581

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boder	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	869 867	0	354 400	16 000
Årets tilgang :	0	219 893	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	869 867	219 893	354 400	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 324	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	869 867	201 568	354 400	16 000
Årets avskrivninger :	0	18 324	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2022	1953	1953
Antatt levetid i år :		5		

Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII



Noter 20 Borettslaget Arrestadstykket VII

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 101 711	-152 287	-949 424
Sum Egenkapital	-1 100 911	-152 287	-948 624

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138231850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 728 472
Avdrag i perioden:	91 210
Lånesaldo 31.12:	2 637 262
Saldo 5 år frem i tid:	2 200 166

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 665 262 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 441 835. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VII

Styreleder	Elin Egeland (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Therese Erica Remen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Knut Øpsen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1UWEL-1DL4N-CDE7T-63000-7YQ5-QFEKF



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykket VII

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 1.UWEL-1DL4N-CDE7T-63000-7WQ5-QFEKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 20:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UWEL-1DL4N-CDE7T-63000-7YQ5-QFEKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>