



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 33  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 600	126 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>126 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	55 766	163 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 766</b>	<b>278 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 166</b>	<b>-151 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
Annen finansinntekt		2 557	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		55 677	64 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 677</b>	<b>64 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 286</b>	<b>-216 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 103	-47 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 183	-168 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 218	163 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 218</b>	<b>163 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 013 800	2 128 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 013 800</b>	<b>2 128 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 018</b>	<b>2 291 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	24 244
Konsernfordringer		1 238 600	1 238 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 810</b>	<b>1 262 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 855	190 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 855</b>	<b>190 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 664</b>	<b>1 453 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 626 682</b>	<b>3 745 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	46 144	46 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 144</b>	<b>46 144</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 162 918	2 227 100
Udisponert resultat			
Udekket tap		11 806	11 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 111</b>	<b>2 215 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 197 255</b>	<b>2 261 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 380 000	1 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	-171
Annen kortsiktig gjeld		48 694	44 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 427</b>	<b>44 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 427</b>	<b>1 484 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 626 682</b>	<b>3 745 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 33  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamar Regnskap og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 266 232  
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 600	126 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>126 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	55 766	163 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 766</b>	<b>278 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 166</b>	<b>-151 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
Annen finansinntekt		2 557	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 557</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		55 677	64 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 677</b>	<b>64 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 103	-47 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 183	-168 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>



Organisasjonsnr: 923 266 232  
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 181 218 163 115

Sum immaterielle eiendeler 181 218 163 115

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 013 800 2 128 800

Sum varige driftsmidler 2 2 013 800 2 128 800

Sum anleggsmidler 2 195 018 2 291 915

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 210 24 244

Konsernfordringer 1 238 600 1 238 600

Sum fordringer 1 253 810 1 262 844

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 177 855 190 997

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 855 190 997

Sum omløpsmidler 1 431 664 1 453 841

SUM EIENDELER 3 626 682 3 745 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 46 144 46 144

Sum innskutt egenkapital 46 144 46 144

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 162 918 2 227 100

Udisponert resultat

Udekket tap 11 806 11 806

Sum opptjent egenkapital 2 151 111 2 215 294

Sum egenkapital 2 197 255 2 261 438



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 380 000	1 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	-171
Annen kortsiktig gjeld		48 694	44 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 427</b>	<b>44 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 427</b>	<b>1 484 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 626 682</b>	<b>3 745 756</b>



Organisasjonsnr: 923 266 232  
PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Professor Hansteensgate 88 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 266 232



## RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		141 600	126 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>126 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	55 766	163 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 766</b>	<b>278 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 166</b>	<b>-151 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	132
Annen finansinntekt		2 557	191
Annen rentekostnad		55 677	64 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 120</b>	<b>-64 623</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 286	-216 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 103	-47 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 183	168 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 183</b>	<b>-168 903</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR HANSTEEENSGATE 88 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 218	163 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 218</b>	<b>163 115</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 013 800	2 128 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 013 800</b>	<b>2 128 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 018</b>	<b>2 291 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 210	24 244
Konsernfordringer		1 238 600	1 238 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 810</b>	<b>1 262 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 855	190 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 664</b>	<b>1 453 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 626 682</b>	<b>3 745 756</b>



## BALANSE

### PROFESSOR HANSTEEENSGATE 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	46 144	46 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 144</b>	<b>46 144</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 162 918	2 227 100
Udekket tap		-11 806	-11 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 111</b>	<b>2 215 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 197 255</b>	<b>2 261 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 380 000	1 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		733	-171
Annen kortsiktig gjeld		48 694	44 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 427</b>	<b>44 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 427</b>	<b>1 484 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 626 682</b>	<b>3 745 756</b>

Hamar, 30.06.2022

Styret i Professor Hansteensgate 88 AS

Morten Skancke  
styreleder

Kari Hoel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR HANSTEENSGATE 88 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 538,1	46 144
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>46 144</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	30	100,0	100,0



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 300 000	2 300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	286 200	286 200
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 013 800</b>	<b>2 013 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 000	115 000
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9 034
Endring i utsatt skattefordel	-18 103	-38 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 103</b>	<b>-47 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 286	-216 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 000	115 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-101 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-9 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-9 034</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-795 956	-680 956	115 000
<b>Sum</b>	<b>-795 956</b>	<b>-680 956</b>	<b>115 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 763	-60 477	-32 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-823 719</b>	<b>-741 433</b>	<b>82 286</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 218</b>	<b>-163 115</b>	<b>18 103</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Professor Hansteensgate 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 380 000	1 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>