



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 440	76 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 440</b>	<b>76 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 440</b>	<b>-76 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 820	3 622
Annen renteinntekt		8 718	430
Annen finansinntekt			2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 538</b>	<b>56 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 187	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 187</b>	<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 351</b>	<b>51 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-24 476</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 089	
Avsatt til annen egenkapital			-21 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	111 927	107 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 017
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 370	734 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 370</b>	<b>734 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 370</b>	<b>738 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		201 600	201 600
Overkurs		513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital		31 332	31 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 722</b>	<b>746 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-48 875	-48 875
Udekket tap		126 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 965</b>	<b>-48 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>571 757</b>	<b>697 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Konserngjeld	4, 5	143 673	137 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	581
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 631	9 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 865</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 539</b>	<b>147 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 427  
NOPARK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 440	76 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 440</b>	<b>76 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 440</b>	<b>-76 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			49 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 820	3 622
Annen renteinntekt		8 718	430
Annen finansinntekt			2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 538</b>	<b>56 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 187	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 187</b>	<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 351</b>	<b>51 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-24 476</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 089	
Avsatt til annen egenkapital			-21 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>



Organisasjonsnr: 916 062 427  
NOPARK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

111 927 107 107

Sum finansielle  
anleggsmidler

111 927 107 107

Sum anleggsmidler

111 927 107 107

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 017

Sum fordringer

4 017

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

622 370 734 488

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

622 370 734 488

Sum omløpsmidler

622 370 738 505

SUM EIENDELER

734 296 845 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

201 600 201 600

Overkurs

513 790 513 790

Annen innskutt egenkapital

31 332 31 332

Sum innskutt egenkapital

746 722 746 722

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-48 875 -48 875

Udekket tap

126 089

Sum opptjent egenkapital

-174 965 -48 875

Sum egenkapital

3

571 757 697 847



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Konserngjeld	4, 5	143 673	137 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	581
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 631	9 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 865</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 539</b>	<b>147 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>



Organisasjonsnr: 916 062 427  
NOPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M4N1X-B6TSM-OU57V-D05HO-UGKKE-W0HCU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: M4NTX-B6TSM-OU57V-D05HO-UGKKE-W0HCU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4N1X-B6TSM-0U57V-D05H0-UGKKE-WOHCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Nopark 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 427

 HkuKBL8N3-ByKtr18Eh




## RESULTATREGNSKAP

### NOPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		133 440	76 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 440</b>	<b>76 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 440</b>	<b>-76 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	49 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 820	3 622
Annen renteinntekt		8 718	430
Annen finansinntekt		0	2 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 187	4 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 351</b>	<b>51 690</b>
Resultat før skattekostnad		-126 089	-24 476
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 688
<b>Resultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-21 788
Overført til udekket tap		126 089	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>

NOPARK 2 AS

 HkuKBL8N3-ByKtr18Eh




### BALANSE

#### NOPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	111 927	107 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 370	734 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 370</b>	<b>738 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>

NOPARK 2 AS

 HkuKBL8N3-ByKtri8Eh



## BALANSE

### NOPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		201 600	201 600
Overkurs		513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital		31 332	31 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 722</b>	<b>746 722</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-48 875	-48 875
Udekket tap		-126 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 965</b>	<b>-48 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>571 757</b>	<b>697 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4, 5	143 673	137 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234	581
Annen kortsiktig gjeld		18 631	9 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 865</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 539</b>	<b>147 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>


Oslo, 08.05.2023  
Styret i Nopark 2 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

NOPARK 2 AS

 HkuKBL8N3-ByKtr18Eh



**NOPARK 2 AS**

**916 062 427**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nopark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 2 AS

916 062 427

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 089	-24 476
Permanente forskjeller	0	5 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 089</b>	<b>-18 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 694	-101 605	126 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 694	101 605	-126 089
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt på NOK - 2 688 bokført i 2021 gjelder skattefradrag for underskudd i 2020 som følge av koronatiltak. Skattefradraget ble ikke avsatt for i 2020.



NOPARK 2 AS

916 062 427

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	201 600	513 790	31 332	-48 875	697 847
Årets resultat				-126 089	-126 089
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>201 600</b>	<b>513 790</b>	<b>31 332</b>	<b>-174 965</b>	<b>571 757</b>

---

Side 7





NOPARK 2 AS

916 062 427

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	111 927	107 107
<b>Sum</b>	<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	143 673	137 487
<b>Sum</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



**NOPARK 2 AS**

**916 062 427**

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	143 673	137 487
<b>Sum</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK AS.  
Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2023 13:08

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 12:57

DOCUMENT ID:  
ByKtri8Eh

ENVELOPE ID:  
HkuKBL8N3-ByKtri8Eh

DOCUMENT NAME:  
Nopark 2 AS Årsregnskap 2022.pdf  
9 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>OLA STENDEBAKKEN</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:17 08.05.2023 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
<b>PETER TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:06 09.05.2023 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:08 22.05.2023 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



# Årsregnskap 2022

## Nopark 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 427



## RESULTATREGNSKAP

### NOPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		133 440	76 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 440</b>	<b>76 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 440</b>	<b>-76 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	49 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 820	3 622
Annen renteinntekt		8 718	430
Annen finansinntekt		0	2 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 187	4 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 351</b>	<b>51 690</b>
Resultat før skattekostnad		-126 089	-24 476
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 688
<b>Resultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-21 788
Overført til udekket tap		126 089	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-21 788</b>

NOPARK 2 AS



### BALANSE

#### NOPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	111 927	107 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 370	734 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 370</b>	<b>738 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>

NOPARK 2 AS



### BALANSE

#### NOPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		201 600	201 600
Overkurs		513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital		31 332	31 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 722</b>	<b>746 722</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-48 875	-48 875
Udekket tap		-126 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 965</b>	<b>-48 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>571 757</b>	<b>697 847</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4, 5	143 673	137 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234	581
Annen kortsiktig gjeld		18 631	9 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 865</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 539</b>	<b>147 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 296</b>	<b>845 612</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Nopark 2 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

NOPARK 2 AS



**NOPARK 2 AS**

**916 062 427**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nopark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 2 AS

916 062 427

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 089	-24 476
Permanente forskjeller	0	5 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 089</b>	<b>-18 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 694	-101 605	126 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 694	101 605	-126 089
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt på NOK - 2 688 bokført i 2021 gjelder skattefradrag for underskudd i 2020 som følge av koronatiltak. Skattefradraget ble ikke avsatt for i 2020.



NOPARK 2 AS

916 062 427

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	201 600	513 790	31 332	-48 875	697 847
Årets resultat				-126 089	-126 089
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>201 600</b>	<b>513 790</b>	<b>31 332</b>	<b>-174 965</b>	<b>571 757</b>



NOPARK 2 AS

916 062 427

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	111 927	107 107
<b>Sum</b>	<b>111 927</b>	<b>107 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	143 673	137 487
<b>Sum</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK 2 AS

916 062 427

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	143 673	137 487
<b>Sum</b>	<b>143 673</b>	<b>137 487</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK AS.  
Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.