



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene S. Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	252 000	262 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	180 649	140 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 583</b>	<b>140 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 417</b>	<b>121 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>122 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>122 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 481	122 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	18 827	17 298
Sum fordringer		18 827	17 298
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 729	597 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 729	597 086
Sum omløpsmidler		653 556	614 384
SUM EIENDELER		653 556	614 384
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 567	597 086
Sum opptjent egenkapital		628 567	597 086
Sum egenkapital	10	628 567	597 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		20 051	17 298
Annen kortsiktig gjeld	11	4 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 989</b>	<b>17 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 989</b>	<b>17 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene S. Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 815 986 342  
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	252 000	262 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	180 649	140 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 583</b>	<b>140 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 417</b>	<b>121 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>122 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>122 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 481	122 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>



Organisasjonsnr: 815 986 342  
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	18 827	17 298
Sum fordringer		18 827	17 298
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 729	597 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 729	597 086
Sum omløpsmidler		653 556	614 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 567	597 086
Sum opptjent egenkapital		628 567	597 086
Sum egenkapital	10	628 567	597 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 051	17 298
Annen kortsiktig gjeld	11	4 938	0
Sum kortsiktig gjeld		24 989	17 298
Sum gjeld		24 989	17 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>



Organisasjonsnr: 815 986 342  
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>597 086</b>	<b>475 075</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	31 481	122 012
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>31 481</b>	<b>122 012</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>628 567</b>	<b>597 086</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	653 556	614 384
Kortsiktig gjeld	-24 989	-17 298
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>628 567</b>	<b>597 086</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	252 000	252 000	252 000	1 274 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>	<b>1 274 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>252 000</b>	<b>262 000</b>	<b>252 000</b>	<b>1 274 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 935	0	0	4 935
Styrehonorar	3	35 000	0	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	40 352	36 941	30 500	40 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	9 903	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	15 114	0	65 000	1 493 250
Forretningsførerhonorar		38 880	39 317	40 100	38 800
Andre honorar	7	4 938	0	0	0
Kontingenter og gaver		700	700	0	0
Forsikringer		69 189	61 773	69 220	75 208
Andre kostnader	8	1 573	2 145	11 200	11 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>220 583</b>	<b>140 875</b>	<b>251 020</b>	<b>1 698 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 417</b>	<b>121 125</b>	<b>980</b>	<b>-424 893</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		64	887	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-64</b>	<b>-887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>	<b>980</b>	<b>-424 893</b>
Overført sameiekapital		31 481	122 012	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>31 481</b>	<b>122 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	26	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 801	17 298
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		634 729	597 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>

649 Sameiet Svartverksstubben Org. nr 815986342



## Balanse 2021 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 567	597 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 567</b>	<b>597 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>628 567</b>	<b>597 086</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 051	17 298
Annen kortsiktig gjeld	11	4 938	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 989</b>	<b>17 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 989</b>	<b>17 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 556</b>	<b>614 384</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene S. Bøyum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna Julia K. Stråby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Holmen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 214 i Nittedal kommune. Eiertomt på 1143,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.1021015.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	252 000	252 000
<b>Sum</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	37 434	36 718
6392 Containerleie/tømming	0	223
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 918	0
<b>Sum</b>	<b>40 352</b>	<b>36 941</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	9 903	0
<b>Sum</b>	<b>9 903</b>	<b>0</b>

Konto 6400 gjelder leie av stillas.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	639	0
6643 Glassarbeid/Vindu	14 475	0
<b>Sum</b>	<b>15 114</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	4 938	0
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 085
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	922	917
7773 Omkostninger innkreving	151	143
<b>Sum</b>	<b>1 573</b>	<b>2 145</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	26	0
<b>Sum</b>	<b>26</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Svartverksstubben

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	597 086	31 481	628 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>597 086</b>	<b>31 481</b>	<b>628 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>597 086</b>	<b>31 481</b>	<b>628 567</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 938	0
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder juridisk honorar 2021, fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svartverksstubben.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Svartverksstubben**

Styreleder	Lene S. Bøyum (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Anna Julia K. Stråby (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bente Holmen (sign.)	24.02.2022