



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 709 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SPEKTRUM ARENA AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 018 603	155 470 258
Leieinntekter		17 809 805	23 178 386
Annen driftsinntekt	1	178 122	7 760 917
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>147 006 530</b>	<b>186 409 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 097 040	59 327 516
Lønn ompostert prosjekt	3		
Lønnskostnad	3	29 410 633	27 312 365
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 738 109	25 269 033
Annen driftskostnad	3	26 173 822	21 695 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 419 604</b>	<b>133 604 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 586 925</b>	<b>52 805 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 086 215	1 686 144
Annen renteinntekt		2 309 291	1 352 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 395 506</b>	<b>3 039 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	12 953 718	9 951 435
Annen rentekostnad		130 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 084 404</b>	<b>9 951 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 688 898</b>	<b>-6 912 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 898 027</b>	<b>45 892 903</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 026 240	10 097 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 871 787</b>	<b>35 795 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 871 787</b>	<b>35 795 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 871 787</b>	<b>35 795 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 871 787</b>	<b>35 795 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 860 015
Overført til / fra (-) annen egenkapital		24 871 787	30 935 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 871 787</b>	<b>35 795 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	306 010 561	301 657 587
Maskiner og anlegg		28 924 228	29 768 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 760 196	4 327 919
Anlegg under utførelse		63 929 445	21 967 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>404 624 429</b>	<b>357 721 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 625 429</b>	<b>357 722 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		1 088 588	1 214 547
<b>Sum varer</b>		<b>1 088 588</b>	<b>1 214 547</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 894 849	14 760 509
Fordring på selskap i samme konsern	5	59 862 319	108 777 944
Andre kortsiktige fordringer		1 613 651	3 792 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 370 819</b>	<b>127 331 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 835 178	91 823 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 835 178</b>	<b>91 823 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 294 584</b>	<b>220 369 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 920 013</b>	<b>578 091 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 700 000	9 700 000
Overkurs		101 510 474	101 510 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 210 474</b>	<b>111 210 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 807 480	30 935 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 807 480</b>	<b>30 935 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 017 954</b>	<b>142 146 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 650 107	498 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 650 107</b>	<b>498 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	268 000 000	298 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 000 000</b>	<b>298 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 650 107</b>	<b>298 498 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 835 565	11 959 881
Betalbar skatt	7	4 874 259	10 875 603
Skattetrekk og andre trekk		4 298 499	4 175 094
Forskudd fra kunder	8	90 916 318	101 105 034
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 327 311	9 331 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 251 952</b>	<b>137 447 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 902 059</b>	<b>435 945 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 920 013</b>	<b>578 091 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



HOUSE OF  
CONTROL

Oslo Spektrum Arena AS årsregnskap 2023.pdf

## Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hagen, Gunn Helen	BANKID	2024-02-27 16:58
Evensberget, Bjørg Aino	BANKID	2024-02-27 14:02
Moldestad, Johan	BANKID	2024-02-27 19:38
Moen, Per-Ole	BANKID	2024-02-29 15:39

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2023

## Oslo Spektrum Arena AS

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## OSLO SPEKTRUM ARENA AS

### Styrets årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Spektrum Arena AS eier og driver eiendommen Oslo Spektrum som er en av Norges ledende arenaer for konserter, sport- og kulturarrangementer samt messer og bedriftsarrangementer. Virksomheten holder til i Oslo og har eksistert siden 1990 da Oslo Spektrum sto ferdig bygget. Deler av eiendommen er også utleid til kontorer. Selskapet eies av NOVA Spektrum AS med 100 %.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det var i alt 96 arrangementer i 2023 med 387 000 besøkende mot 104 arrangementer i 2022 med 464 000 besøkende. Arrangementene var konserter, firmaarrangement, show og konferanser.

Driftsinntektene i Oslo Spektrum Arena utgjorde kr 147 006 530 mot kr 186 409 561 i 2022. Driftsresultatet viste et overskudd på kr 39 586 925 mot kr 52 805 207 i 2022. Årsresultatet før skatt viser et overskudd på kr 31 898 027 mot kr 45 892 903 i 2022.

Selskapet arbeider med planer om å bygge et nytt kongressenter av internasjonalt format og et høyhus med kontorer ved siden av arenabygget til Oslo Spektrum. Reguleringsplanen ble vedtatt av Bystyret i Oslo 3. kvartal 2023. Prosjektet begynner å ta form og planlagt byggestart er satt til 2. kvartal 2025.

Selskapets investeringer i denne forbindelse er aktivert i balansen som anlegg under utførelse.

Kontantstrømoppstillingen reflekterer selskapets operasjonelle aktiviteter, inkludert mottatte billettinntekter for eksternt arrangør.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets kunder variert sammensatt og utgjør ikke noen tapsrisiko av betydning. Selskapet har ingen kundefordringer i utenlandsk valuta eller investeringer i aksjer. Etter styrets vurdering er det heller ikke vesentlig renterisiko forbundet med selskapets gjeld. Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det er forventet at året 2024 vil bli et normalt driftsår. Selskapets likviditetssituasjon har historisk vært god. Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet med en tilhørende kassekreditt på 50 millioner slik at tilstrekkelig likviditet sikres og kan utnyttes optimalt.

Selskapet er solid og har god egenkapital, og det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 5,7 % i 2023 hvor langtidsfraværet var 4,7 %. Det arbeides med å

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



reduere langtidsfraværet og det arbeides fortsatt aktivt med å holde antall sykedager på et lavt nivå.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av selskapets driftsperiode, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### **Likestilling, tiltak for å hindre diskriminering og redegjørelsen etter åpenhetsloven**

Selskapet har ved utgangen av året 25 faste ansatte, av disse er 8 kvinner (32 %). Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften og det er utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven. Rapporteringen vil bli tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside, novaspektrum.no, innen 30. juni i forbindelse med årsrapporten.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten påvirker det ytre miljø gjennom drift og utleie av eiendommen Oslo Spektrum. Selskapet jobber aktivt for at påvirkningen skal være så beskjedne som mulig, blant annet gjennom energieffektiv drift og ansvarlig avfallshåndtering.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet pr 31.12.2023.

Virksomheten har for 2023 et overskudd etter skatt på kr 24 871 787 som foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr	24 871 787
Sum disponert	kr	24 871 787

Oslo, 27.02.2024  
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Helen G. Hagen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjerg A. Evensberget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Moldestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Ole Moen  
Daglig leder

Document ID:  
ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		129 018 603	155 470 258
Leieinntekter		17 809 805	23 178 386
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	178 122	7 760 917
Sum driftsinntekter	<b>2</b>	<u>147 006 530</u>	<u>186 409 561</u>
Varekostnad		45 097 040	59 327 516
Lønnskostnad	<b>3</b>	29 410 633	27 312 365
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	6 738 109	25 269 033
Annen driftskostnad	<b>3</b>	26 173 822	21 695 440
Sum driftskostnader		<u>107 419 604</u>	<u>133 604 354</u>
Driftsresultat		<u>39 586 925</u>	<u>52 805 207</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>5</b>	3 086 215	1 686 144
Annen renteinntekt		2 309 291	1 352 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5, 6</b>	12 953 718	9 951 435
Annen rentekostnad		130 686	0
Resultat av finansposter		<u>-7 688 898</u>	<u>-6 912 304</u>
Resultat før skattekostnad		31 898 027	45 892 903
Skattekostnad på resultat	<b>7</b>	7 026 240	10 097 195
Årsresultat		<u>24 871 787</u>	<u>35 795 708</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 860 015
Overført til / fra (-) annen egenkapital		24 871 787	30 935 693
Sum overføringer		<u>24 871 787</u>	<u>35 795 708</u>



<b>Balanse</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	306 010 561	301 657 587
Maskiner og anlegg		28 924 228	29 768 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 760 196	4 327 919
Anlegg under utførelse		63 929 445	21 967 739
Sum varige driftsmidler	4	<u>404 624 429</u>	<u>357 721 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>404 625 429</u>	<u>357 722 325</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		1 088 588	1 214 547
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 894 849	14 760 509
Fordring på selskap i samme konsern	5	59 862 319	108 777 944
Andre kortsiktige fordringer		1 613 651	3 792 930
Sum fordringer		<u>77 370 819</u>	<u>127 331 384</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 835 178	91 823 579
Sum omløpsmidler		<u>165 294 584</u>	<u>220 369 510</u>
Sum eiendeler		<u>569 920 013</u>	<u>578 091 836</u>



<b>Balanse</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital		101 510 474	101 510 474
Sum innskutt egenkapital		<u>111 210 474</u>	<u>111 210 474</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 807 480	30 935 693
Sum opptjent egenkapital		<u>55 807 480</u>	<u>30 935 693</u>
Sum egenkapital		<u>167 017 954</u>	<u>142 146 167</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 650 107	498 126
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 650 107</u>	<u>498 126</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	268 000 000	298 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>268 000 000</u>	<u>298 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 835 565	11 959 881
Betalbar skatt	7	4 874 259	10 875 603
Skattetrekk og andre trekk		4 298 499	4 175 094
Forskudd fra kunder	8	90 916 318	101 105 034
Annen kortsiktig gjeld		20 327 311	9 331 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 251 952</u>	<u>137 447 542</u>
Sum gjeld		<u>402 902 059</u>	<u>435 945 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 920 013</u>	<u>578 091 836</u>
27.02.2024 Styret i Oslo Spektrum Arena AS			
Björg A. Evensberget Styremedlem	Gunn Helen G. Hagen Styrets leder	Johan Moldestad Styremedlem	Per-Ole Moen Daglig leder
Oslo Spektrum Arena AS			Side 4



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		31 898 027	45 892 903
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-10 875 603	0
+	Ordinære avskrivninger	6 738 109	25 269 033
+/-	Endring i varelager	125 960	-472 920
+/-	Endring i kundefordringer	-1 134 340	5 447 642
+/-	Endring i leverandørgjeld	-124 316	6 352 567
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	22 024 975	-89 519 914
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>48 652 811</u>	<u>-7 030 688</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	53 641 213	24 490 832
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-53 641 213</u>	<u>-24 490 832</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 988 402	-31 521 520
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	91 823 579	123 345 099
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>86 835 177</u>	<u>91 823 579</u>



## Noter 2023

### Oslo Spektrum Arena AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntekter anses som opptjent når arrangementet er avsluttet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Aksjer

Aksjer i andre selskap er oppført til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Pensjoner

Selskapet deltar i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). Dette er ansett som en ytelsesordning, men som ikke lar seg beregne på selskapsnivå. Alle ansatte er medlemmer av en innskuddsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Konsern

Regnskapet til Oslo Spektrum Arena AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd i 2023.

I 2022 mottok selskapet støtte i forbindelse med avlyste kulturarrangement og annen støtte på til sammen MNOK 7,5.

## Note 2 Salgsinntekt

Fordeling på marked	2023	2022
Arrangementsinntekter	129 018 603	155 470 258
Leieinntekter	17 809 805	23 178 386
Annen driftsinntekt*	178 122	7 760 917

\* se omtalte note 1

## Note 3 Lønnskostnader, pensjonsordning og ytelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 571 510	26 011 730
Arbeidsgiveravgift	4 601 620	4 076 728
Pensjonskostnader	1 495 127	1 356 822
Andre sosiale kostnader	3 027 206	2 197 709
Lønn mv. som er prosjektført	-6 284 830	-6 330 624
Sum	29 410 633	27 312 365

Antall fast ansatte ved årsslutt	25	24
Antall årsverk timelønnede	15	17

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 585 788
Pensjonskostnad	56 804
Annen godtgjørelse	33 982
Sum	1 676 574

Daglig leder har avtale om bonus som årlig vurderes ihht bestemte kriterier. Det er ingen spesifikke avtaler om sluttpakke eller lignende. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	250 267 (inkl ikke fradragsført mva)
Revisor, bistand	28 892 (inkl ikke fradragsført mva)

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Immateriell eiendel	Tomt	Bygg inkl tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000	182 390 995	209 682 548	47 576 518	21 967 739	461 618 800
Tilgang			7 637 046	4 042 461	41 961 706	53 641 213
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	1 000	182 390 995	217 319 594	51 618 979	63 929 445	515 260 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12			93 700 029	16 934 555		110 634 584
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>182 390 995</b>	<b>123 619 565</b>	<b>34 684 424</b>	<b>63 929 445</b>	<b>404 625 429</b>

Avskrivningstid			3-100 år	3-5 år		
Årets avskrivninger			3 284 072	3 454 036		6 738 109
Årets nedskrivninger						

Posten anlegg under utførelse består av kostnader til forprosjekt eiendomsutvikling.

Immateriell eiendel består av varemerke.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
NOVA Spektrum AS	0	0
<b>Kortsiktig fordring</b>		
NOVA Spektrum AS	28 094 870	78 853 821
SK Kontor AS	31 767 449	29 924 123
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
NOVA Spektrum AS	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
NOVA Spektrum AS	268 000 000	298 000 000

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige betingelser.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Beholdning på konto pr 31.12.2023 er klassifisert som

kortsiktig fordring NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 sammen med morselskapet og

søsterselskapet Norges Varemesse Eiendom AS.

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Langsiktig lån nedbetales etter nærmere avtale med morselskapet. Renter betales ihht markedsmessige betingelser.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt, 22%	4 874 259
Endringer i utsatt skatt	2 151 981
Årets skattekostnad	7 026 240

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	31 898 027
Permanente forskjeller	39 425
Endring midlertidige forskjeller	-9 781 731
Underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	22 155 722

### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-746 289	-193 883	-552 406
Anleggsmidler	12 582 379	2 195 779	10 386 600
Gevinst og tapskonto	209 852	262 315	-52 463
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 045 942	2 264 211	9 781 731
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	12 045 942	2 264 211	9 781 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 045 942	2 264 211	9 781 731
Utsatt skatt, 22%	2 650 107	498 126	2 151 981

## Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	436 006	1 606 913
Bunden bankbeholdning tilhørende arrangør med tilhørende motpost på gjeldssiden	86 288 697	90 105 016

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	97 000	9 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	100	100 %

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	9 700 000	101 510 474	30 935 693	142 146 167
Årets resultat			24 871 787	24 871 787
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>9 700 000</b>	<b>101 510 474</b>	<b>55 807 480</b>	<b>167 017 954</b>

Document ID:

ba8fc577-c908-440b-ae82-95c6d1d3e0d6



## Oslo Spektrum Arena AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
Hagen, Gunn Helen	2024-02-27	Evensberget, Bjørg Aino	2024-02-27

Identification

 bankID™ Hagen, Gunn Helen

Identification

 bankID™ Evensberget, Bjørg Aino

Name	Date	Name	Date
Moldestad,Johan	2024-02-27	Moen, Per-Ole	2024-02-29

Identification

 bankID™ Moldestad,Johan

Identification

 bankID™ Moen, Per-Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Spektrum Arena AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Spektrum Arena AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMSAA-TCGDO-217BE-P68HJ-U43TC-VMEELN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMSAA-TCGDO-2I7BE-P68HJ-U43TC-VMEIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>