



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		245 537	111 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 537</b>	<b>111 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 537</b>	<b>152 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 392 496	2 311 200
Annen renteinntekt		0	2 039
Annen finansinntekt		317	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 392 813</b>	<b>2 313 239</b>
Annen rentekostnad		156 859	120 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 859</b>	<b>120 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 235 954</b>	<b>2 192 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		157 417	2 345 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 698 713	7 358 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 698 713</b>	<b>7 366 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 796 258	1 532 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	484 499	231 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 871 612</b>	<b>3 354 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 570 325</b>	<b>10 721 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		49 649	49 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 649</b>	<b>97 924</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 024	453 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 024</b>	<b>453 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 673</b>	<b>551 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 609 998</b>	<b>11 272 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 257 665	7 100 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 257 665</b>	<b>7 100 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 393 665</b>	<b>7 236 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 619 733	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 733</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 733</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 726	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 874	936 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 596 599</b>	<b>1 936 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 332</b>	<b>4 036 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 609 997</b>	<b>11 272 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 771  
LUKAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		245 537	111 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 537</b>	<b>111 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 537</b>	<b>152 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	2 039
Annen finansinntekt		317	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 392 813</b>	<b>2 313 239</b>
Annen rentekostnad		156 859	120 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 859</b>	<b>120 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 235 954</b>	<b>2 192 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		157 417	2 345 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>



Organisasjonsnr: 989 032 771  
LUKAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 698 713	7 358 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 400
Sum varige driftsmidler		7 698 713	7 366 847
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 796 258	1 532 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	484 499	231 337
Sum finansielle anleggsmidler		3 871 612	3 354 192
Sum anleggsmidler		11 570 325	10 721 039
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		49 649	49 924
Sum fordringer		49 649	97 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 024	453 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 024	453 595
Sum omløpsmidler		1 039 673	551 519



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 609 998</b>	<b>11 272 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 257 665	7 100 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 257 665</b>	<b>7 100 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 393 665</b>	<b>7 236 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 619 733	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 733</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 733</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 726	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 874	936 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 596 599</b>	<b>1 936 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 332</b>	<b>4 036 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 609 997</b>	<b>11 272 559</b>



Organisasjonsnr: 989 032 771  
LUKAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7358447.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7698712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7698712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2280757.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2619733.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3257078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUKAS INVEST AS  
989 032 771

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 000	0
Annen driftskostnad		-245 537	-111 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 537</b>	<b>-111 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 537</b>	<b>152 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 392 496	2 311 200
Annen renteinntekt		0	2 039
Annen finansinntekt		317	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 392 813</b>	<b>2 313 239</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 859	-120 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 859</b>	<b>-120 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 235 954</b>	<b>2 192 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		157 417	2 345 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 157 417</b>	<b>2 345 373</b>



LUKAS INVEST AS  
989 032 771

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 698 713	7 358 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 698 713</b>	<b>7 366 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 796 258	1 532 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	484 499	231 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 871 612</b>	<b>3 354 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 570 325</b>	<b>10 721 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		49 649	49 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 649</b>	<b>97 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 024	453 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 024</b>	<b>453 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 673</b>	<b>551 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 609 998</b>	<b>11 272 559</b>



LUKAS INVEST AS  
989 032 771

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 257 665	7 100 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 257 665</b>	<b>7 100 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 393 665</b>	<b>7 236 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 619 733	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 733</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 726	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 874	936 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 596 599</b>	<b>1 936 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 332</b>	<b>4 036 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 609 998</b>	<b>11 272 559</b>

ALTA, 03.06.2025

Hege Hillestad  
styrets leder / daglig leder



LUKAS INVEST AS  
989 032 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUKAS INVEST AS  
989 032 771

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 358 447
Tilgang i året	340 265
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 698 712</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 698 712</b>

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Resultat	Egenkapital
1330 Aksjer i Apo Invest AS	96	8 901 114	4 247 034
1332 Aksjer i Farmasikompetanse AS	40	240 254	102 122
1333 Aksjer i Veva AS	40	- 6 041	12 688
1334 Aksjer i M2 Utbygging AS	50	-25 485	496 733
1336 Akser i Åsveien Bolig AS	15	-236 215	29 753
1338 Aksjer i Sentrumsboliger Alta AS	13 000	-306 717	1 447 191

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 280 757
---	-----------

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
1340 Lån til Åsveien Bolig	435 000	485 000
1344 Lån til Sentrumsboliger Alta AS	1 361 258	1 047 000
Sum	1 796 258	1 532 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136	1 000	136 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HILLESTAD HEGE	136	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 619 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 257 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0