



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 638 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgeroveien 892
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gusland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 275	
Sum inntekter		649 275	
Kostnader			
Avskrivning	3	459 996	
Annen driftskostnad	2	4 627	
Sum kostnader		464 623	
Driftsresultat		184 652	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		184 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 048	0
Årsresultat		145 048	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 048	
Sum overføringer og disponeringer		145 048	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 480 929	
Sum immaterielle eiendeler		4 480 929	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 580 253	
Sum varige driftsmidler		40 580 253	
Sum anleggsmidler		45 061 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		811 594	
Sum fordringer		811 594	
Sum omløpsmidler		811 594	0
SUM EIENDELER		45 872 776	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 772 232	
Sum innskutt egenkapital		2 872 232	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 803 799	
Sum opptjent egenkapital		42 803 799	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		45 676 031	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	
Betalbar skatt	4	29 799	
Skyldige offentlige avgifter		161 162	
Sum kortsiktig gjeld		196 745	
Sum gjeld		196 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 872 776	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460688

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 638 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgeroveien 892
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gusland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 934 638 417
EKVALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 275	
Sum inntekter		649 275	
Kostnader			
Avskrivning	3	459 996	
Annen driftskostnad	2	4 627	
Sum kostnader		464 623	
Driftsresultat		184 652	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		184 652	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 048	0
Årsresultat		145 048	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 048	
Sum overføringer og disponeringer		145 048	



Organisasjonsnr: 934 638 417
EKVALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 480 929	
Sum immaterielle eiendeler		4 480 929	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 580 253	
Sum varige driftsmidler		40 580 253	
Sum anleggsmidler		45 061 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		811 594	
Sum fordringer		811 594	
Sum omløpsmidler		811 594	0
SUM EIENDELER		45 872 776	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 772 232	
Sum innskutt egenkapital		2 872 232	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 803 799	
Sum opptjent egenkapital		42 803 799	
Sum egenkapital		45 676 031	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	
Betalbar skatt	4	29 799	
Skyldige offentlige avgifter		161 162	
Sum kortsiktig gjeld		196 745	



Sum gjeld	196 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 872 776	0



Organisasjonsnr: 934 638 417
EKVALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Ekvall Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekvall Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 145 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: C1H4V-Y75BX-E0Y1W-UZXXJ-H78HQ-HRCGA



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. april 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Partner - statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-23 13:09:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: C1HIV-Y75BX-E0YIW-UZXXJ-H78HQ-HRCGA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ekvall Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ekvall Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		649 275
Sum driftsinntekter		<u>649 275</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	459 996
Annen driftskostnad		4 627
Sum driftskostnader		<u>464 623</u>
Driftsresultat		<u>184 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>39 604</u>
Årsresultat		<u>145 048</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	145 048



Ekvall Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	4 480 929
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 580 253
Sum anleggsmidler		<u>45 061 182</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		811 594
Sum eiendeler		<u>45 872 776</u>



Ekvall Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 772 232</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 872 232</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	42 803 799
Sum egenkapital		<u>45 676 031</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 784
Betalbar skatt	4	29 799
Skyldige offentlige avgifter		<u>161 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 745</u>
Sum gjeld		<u>196 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 872 776</u>



Ekvall Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Ekvall Eiendom AS (overtakende selskap) er stiftet i 2024 ved fisjon av Norrek Dypfrys AS, org. nr. 910 228 609 (overdragende selskap). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.12.2024. Det foreligger av den grunn ikke sammenlignbare tall.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ekvall Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang ved fisjon	41 040 249
Anskaffelseskost 31.12.	41 040 249
Akk.avskrivning 31.12.	-459 996
Balansført pr. 31.12.	40 580 253
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	29 799
Endring utsatt skatt	9 805
Årets totale skattekostnad	39 604

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	184 652
Permanente forskjeller	-4 627
Endring i midlertidige forskjeller	-44 573
Årets skattegrunnlag	135 452
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 799

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-20 367 857	-20 412 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 367 857	-20 412 430
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 480 929	-4 490 735

Ved spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel er inngående balanse omarbeidet med midlertidige forskjeller som er fisjonert fra overdragende selskap.



Ekvall Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	100 000	2 772 232	42 658 751	45 530 983
Årsresultat	0	0	145 048	145 048
Egenkapital 31.12.	100 000	2 772 232	42 803 799	45 676 031

31. desember 2024

Larvik, 3. april 2025

Arvid Gusland
styrets leder

Trond Helge Manvik
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Helge Manvik

8aefa2bf-bc1d-4a28-8b2c-f0f5831cf481 - 2025-04-14 18:41:39 UTC +03:00
BankID - 0e916362-421c-402c-99e6-eca9ca7a8906 - NO

Arvid Gusland

7da63ada-3f3a-4474-94a8-c99047be9430 - 2025-04-15 08:05:22 UTC +03:00
BankID - d7dbc7bf-ce07-4ccc-a407-45ba3bbdef89 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6027b81-1b7a-4188-8fde-6cd20ce53296>

 **visma sign**
www.vismasign.com