



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42  
Forretningsadresse: Frognerveien 42A  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 241 206	1 094 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 206</b>	<b>1 094 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		956 141	979 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 421</b>	<b>1 071 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 785</b>	<b>22 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 062	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 062</b>	<b>17 435</b>
Annen rentekostnad		109 858	106 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 858</b>	<b>106 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 796</b>	<b>-89 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 989	-66 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 307	27 672
Andre kortsiktige fordringer		6 251	9 178
Sum fordringer		36 558	36 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 665	109 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 665	109 258
Sum omløpsmidler		124 223	146 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 223</b>	<b>146 108</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 136 214	1 239 204
Sum opptjent egenkapital		-1 136 214	-1 239 204
<b>Sum egenkapital</b>		-1 136 214	-1 239 204
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 194 753	1 335 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 753	1 335 663
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 194 753	1 335 663
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 900	19 868
Skyldige offentlige avgifter		406	406
Annen kortsiktig gjeld		54 378	29 374
Sum kortsiktig gjeld		65 684	49 648
<b>Sum gjeld</b>		1 260 437	1 385 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		124 223	146 108



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42  
Forretningsadresse: Frognerveien 42A  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 241 206	1 094 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 206</b>	<b>1 094 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		956 141	979 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 421</b>	<b>1 071 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 785</b>	<b>22 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 062	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 062</b>	<b>17 435</b>
Annen rentekostnad		109 858	106 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 858</b>	<b>106 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 796</b>	<b>-89 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 989	-66 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 307	27 672
Andre kortsiktige fordringer		6 251	9 178
Sum fordringer		36 558	36 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 665	109 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 665	109 258
Sum omløpsmidler		124 223	146 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 223</b>	<b>146 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 136 214	1 239 204
Sum opptjent egenkapital		-1 136 214	-1 239 204



Sum egenkapital	-1 136 214	-1 239 204
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 194 753	1 335 663
Sum annen langsiktig gjeld	1 194 753	1 335 663
Sum langsiktig gjeld	1 194 753	1 335 663
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 900	19 868
Skyldige offentlige avgifter	406	406
Annen kortsiktig gjeld	54 378	29 374
Sum kortsiktig gjeld	65 684	49 648
Sum gjeld	1 260 437	1 385 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>124 223</b>	<b>146 108</b>



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	80000.00	80000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11280.00	11280.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	91280.00	91280.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Frognervn 42

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frognervn 42 som viser et overskudd på NOK 102 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025  
**MPR Revisjon AS**

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.04.2025 09:27:51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter til regnskapet 2024

### Sameiet Frognerveien 42

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer i perioden for felleskostnaden er innkrevet. Andre driftsrelaterte inntekter inntektsføres i den perioden hvor inntekten er opptjent.

#### Note 1 Lønn og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelse til styret

	2024	2023
Styrehonorar	80.000	80.000
Arbeidsgiveravgift	11.280	11.280
<b>Sum</b>	<b>91.280</b>	<b>91.280</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløpet seg til kr.9.750



## Noter til regnskapet 204

### Note 2 Reparasjon og vedlikehold bygg

Anticimex-Skadedyrkontroll 2024	7 352
Tørt bygg AS-Serviceavtale avfukter system 2024	6 125
Oslo Fasadevask-Skifte tre taksvinduer	110 000
Servicesentral Lås og Nøkkel AS--Rep. Av hoveddør og baddør	16 798
Drammen Glassmesterverksted- montering og arbeid	6 750
Parispeis AS- Tettet hull i en murvegg	8 750
Prosjekt og Byggherre Consult AS-Befaring	6 250
Servicesentral Lås og Nøkkel- Service dørlukker	5 549
Lysteknikk Elektroentreprenør AS- Vaktutrykning 30.11.24	5 750
Innbetaling fra seksjonsnr.18 for sluttoppgjør takvinduer	-39 375
<b>Sum</b>	<b>133 949</b>

### Note 3 Rep. vedlikehold utstyr

Siemens -Årskontroll	10 433
<b>Sum</b>	<b>10 433</b>

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Bank DNB 8200.01.88243	86.165	107 758
Skattetrekkskonto	1.500	1.500
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>87.665</b>	<b>109.258</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2024	2023
Egenkapital 1/1	1.239.204	1.173.026
Årsresultat	102.989	66.178
<b>Sum</b>	<b>1.136.215</b>	<b>1.239.204</b>

Driftsresultat viser et overskudd på kr.102 989 i 2024.

Balansen i årsregnskapet 01.01. viser negativ egenkapital. Styret har fokus på å gjenopprette positiv egenkapital i sameiet og vil øke felleskostnadene for å sikre regnskapsmessige overskudd for fremtiden.

### Note 6 Pantelån

Sameiet Frognerveien 42 tok opp et nytt lån fra og med 29.03.2021 i forbindelse med reparasjon av oppussing og vedlikehold.

Nytt lån lånenr.1636.35.61644

**Nedbetalingstid er 10 år.**

	2024	2023
Lånesaldo 01.01	-1.335.663	- 1.470.374
Avdrag i periode	140.910	134.710
<b>Sum</b>	<b>-1.194.753</b>	<b>-1.335.663</b>



BankID Signing  
Knut Morten Greibeland  
2025-04-23  
BankID Signing  
Thera Killbergreen  
2025-04-23  
BankID Signing  
Maggie Serflid  
2025-04-23

**Årsregnskap  
2024**

**Sameiet Frognerveien 42**

976751132



BankID Signering  
Knut Morten Greibeland  
2025-04-23  
BankID Signering  
Thera Killbergreen  
2025-04-23  
BankID Signering  
Maggie Sterli  
2025-04-23

**1. et Frognerveien 42**  
**atregnskap**

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling av fellesutgifter		1 022 574	958 824	997 628	1 074 751
Leieinntekter kjellerboder		89 206	28 956	-	61 812
Leieinntekter loftsbod inkl.strøm		3 500	3 400	3 500	3 600
Andre inntekter		1 878	-		
Viderefakturering egen andel forsikring		10 000	-		
Andel avdrag/ renter		114 048	102 948	118 140	103 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 241 206</b>	<b>1 094 128</b>	<b>1 119 268</b>	<b>1 244 095</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	1	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 280	11 280	11 280	11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		334 873	285 465	295 000	340 000
Fjerning av søppel		-	1 494	2 000	2 000
Strøm og nettleie		34 706	52 639	53 000	35 000
Vaktmestertjenester		37 341	12 306	30 000	40 000
Renhold		51 117	64 880	65 000	55 000
Beplanting ect.		-	15 495	5 000	5 000
Kabel TV og internett (Telia)		102 150	105 392	110 000	110 000
Vedlikehold bygg	2	133 949	82 589	56 000	134 000
Vedlikehold utvendig og uteområder		-	3 824	3 000	2 000
Rep.og vedlikehold utstyr	3	10 433	139 260	50 000	12 000
Rep.og vedlikehold annet				25 000	
Revisjonshonorar	1	9 750	9 500	9 800	9 800
Regnskapshonorar		33 125	31 250	32 000	35 000
Forsikringspremier		188 897	165 633	170 000	190 000
Egenandel forsikring		10 000	-		
Bank og lånegebyr		5 545	5 021	6 000	6 000
Inkassosalær		1 176			
Andre driftskostnader		3 079	5 131	5 200	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 141</b>	<b>979 877</b>	<b>917 000</b>	<b>980 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 785</b>	<b>22 971</b>	<b>110 988</b>	<b>172 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-	-		
Renteinntekter og kundeutbytte		-19 062	-17 435	-17 400	-19 000
Rentekostnader obligasjonslån		109 145	106 583	110 000	110 000
Andre rentekostnader		713	-	-	-
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>90 796</b>	<b>89 148</b>	<b>92 600</b>	<b>91 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>	<b>18 388</b>	<b>81 015</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital		102 989	-66 178		
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>		



## Brønnøysundregistrene

### IEIENDELER

#### Omløpsmidler

	Note	2024	2023
Kundefordringer		19 366	27 672
Forskuddsbetalt Kabel TV (Telia)		-	9 178
Andre forskuddsbet.kostnader		6 251	-
Bankinnskudd	4	87 665	109 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 282</b>	<b>146 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 282</b>	<b>146 108</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Annen egenkapital		-1 239 204	-1 173 026
Årets resultat		102 989	-66 178
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 136 215</b>	<b>-1 239 204</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld		1 194 753	1 335 663
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 194 753</b>	<b>1 335 663</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 900	19 868
Påløpte arbeidsgiveravgift ferielønn		406	406
Forskuddsbetalt. felleskostnader		30 307	26 494
Skyldig feriepenge		2 880	2 880
Annen påløpte kostnader		10 250	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 743</b>	<b>49 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 282</b>	<b>146 108</b>

Oslo, .....

Knut Morten Greibesland  
Styrets leder

Maggie D.Settli  
Styremedlem

Thea Killengreen  
Styremedlem



SAMEIET FROGNERNV 42  
976 751 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 241 206	1 094 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 241 206</b>	<b>1 094 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-91 280	-91 280
Annen driftskostnad		-956 141	-979 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 047 421</b>	<b>-1 071 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 785</b>	<b>22 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		19 062	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 062</b>	<b>17 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 858	-106 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 858</b>	<b>-106 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 796</b>	<b>-89 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		102 989	-66 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 989</b>	<b>-66 178</b>



SAMEIET FROGNERNV 42  
976 751 132

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 307	27 672
Andre kortsiktige fordringer		6 251	9 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 558</b>	<b>36 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 665	109 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 665</b>	<b>109 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 223</b>	<b>146 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 223</b>	<b>146 108</b>



SAMEIET FROGNERNV 42  
976 751 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 136 214	-1 239 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 214</b>	<b>-1 239 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 136 214</b>	<b>-1 239 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 194 753	1 335 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 753</b>	<b>1 335 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 900	19 868
Skyldige offentlige avgifter		406	406
Annen kortsiktig gjeld		54 378	29 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 684</b>	<b>49 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 437</b>	<b>1 385 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 223</b>	<b>146 108</b>

OSLO, 23.04.2025

Knut Morten Greibesland  
styrets leder

Thea Killengreen  
styremedlem

Maggie Duray Schoeffler Settli  
styremedlem



SAMEIET FROGNERNV 42  
976 751 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.