



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIV AS  
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		695 422	741 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 422</b>	<b>741 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 032 825	1 987 717
Avskrivning av driftsmidler	2	72 151	58 798
Annen driftskostnad		794 644	650 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 620</b>	<b>2 697 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 204 198</b>	<b>-1 955 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 444 873	6 602 710
Annen finansinntekt	5	204 305	417 243
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 299 261	3 675 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 948 439</b>	<b>10 695 309</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 215	73 534
Annen finanskostnad	5	8 846	40 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 061</b>	<b>113 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 934 378</b>	<b>10 581 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 730 180</b>	<b>8 625 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 927	430 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Tilleggsutbytte	6	9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 577 253	5 195 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	276 036	329 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 036</b>	<b>329 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	520 742	34 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 742</b>	<b>34 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 725 532	7 725 532
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 955	2 250 955
Obligasjoner		656 874	660 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 633 361</b>	<b>10 637 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 139</b>	<b>11 002 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 450	342 300
Andre kortsiktige fordringer		16 632	
Konsernfordringer	7	2 837 574	3 828 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 656</b>	<b>4 170 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	53 654 561	39 438 411
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 654 561</b>	<b>39 438 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 414 938	26 679 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 414 938</b>	<b>26 679 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 437 155</b>	<b>70 288 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 867 294</b>	<b>81 290 793</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 179 000	10 179 000
Overkurs	6	4 173 328	4 173 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 352 328</b>	<b>14 352 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 971 140	63 393 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 971 140</b>	<b>63 393 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 323 468</b>	<b>77 746 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 319	4 088
Betalbar skatt	3	98 983	181 821
Skyldig offentlige avgifter		233 175	200 617
Utbytte	6	9 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		160 349	158 052



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 543 826	3 544 578
Sum gjeld		9 543 826	3 544 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 867 294</b>	<b>81 290 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIV AS  
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 929 914 201  
INVESTIV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		695 422	741 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 422</b>	<b>741 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 032 825	1 987 717
Avskrivning av driftsmidler 2		72 151	58 798
Annen driftskostnad		794 644	650 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 620</b>	<b>2 697 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 204 198</b>	<b>-1 955 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 444 873	6 602 710
Annen finansinntekt	5	204 305	417 243
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		4 299 261	3 675 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 948 439</b>	<b>10 695 309</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		5 215	73 534
Annen finanskostnad	5	8 846	40 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 061</b>	<b>113 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 934 378</b>	<b>10 581 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 730 180</b>	<b>8 625 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 927	430 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Tilleggsutbytte	6	9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 577 253	5 195 260



Sum overføringer og  
disponeringer

10 577 253

8 195 260



Organisasjonsnr: 929 914 201  
INVESTIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	276 036	329 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 036</b>	<b>329 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	520 742	34 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 742</b>	<b>34 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	7 725 532	7 725 532
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 955	2 250 955
Obligasjoner		656 874	660 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 633 361</b>	<b>10 637 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 139</b>	<b>11 002 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		513 450	342 300
Andre kortsiktige fordringer			
		16 632	
Konsernfordringer	7	2 837 574	3 828 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 656</b>	<b>4 170 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	53 654 561	39 438 411
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 654 561</b>	<b>39 438 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 414 938	26 679 552



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 414 938	26 679 552
Sum omløpsmidler		77 437 155	70 288 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 867 294</b>	<b>81 290 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 179 000	10 179 000
Overkurs	6	4 173 328	4 173 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 352 328</b>	<b>14 352 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 971 140	63 393 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 971 140</b>	<b>63 393 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 323 468</b>	<b>77 746 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 319	4 088
Betalbar skatt	3	98 983	181 821
Skyldig offentlige avgifter		233 175	200 617
Utbytte	6	9 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		160 349	158 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 543 826</b>	<b>3 544 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 543 826</b>	<b>3 544 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 867 294</b>	<b>81 290 793</b>



Organisasjonsnr: 929 914 201  
INVESTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investiv AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investiv AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFBUA-ME7ZF-BMAF8-Y7F5E-FLTED-EVKTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tonje Røvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:51:47 UTC



## Tonje Røvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:51:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EFBUA-ME72F-BMAF8-Y7F5E-FLTED-EVKTG

## Årsregnskap 2021 Investiv AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), signert 20.06.2022 med BANKID\_MOBILE
- Sandaa, Øystein (10114641710), signert 21.06.2022 med BANKID\_MOBILE
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), signert 20.06.2022 med BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2021 Investiv AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		695 422	741 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695 422</b>	<b>741 654</b>
Lønnskostnad		2 032 825	1 987 717
Avskrivning av driftsmidler	2	72 151	58 798
Annen driftskostnad		794 644	650 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 899 620</b>	<b>2 697 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 204 198</b>	<b>-1 955 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 444 873	6 602 710
Annen finansinntekt	5	204 305	417 243
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 299 261	3 675 356
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 215	73 534
Annen finanskostnad	5	8 846	40 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 934 378</b>	<b>10 581 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 730 180</b>	<b>8 625 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 927	430 462
<b>Årsresultat</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	6	9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 577 253	5 195 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 577 253</b>	<b>8 195 260</b>

Investiv AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	276 036	329 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 036</b>	<b>329 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	520 742	34 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 742</b>	<b>34 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 725 532	7 725 532
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 955	2 250 955
Andre langsiktige fordringer		656 874	660 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 633 361</b>	<b>10 637 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 430 139</b>	<b>11 002 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 450	342 300
Andre kortsiktige fordringer		16 632	0
Konsernfordringer	7	2 837 574	3 828 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 367 656</b>	<b>4 170 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	53 654 561	39 438 411
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 654 561</b>	<b>39 438 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 414 938	26 679 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 414 938</b>	<b>26 679 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 437 155</b>	<b>70 288 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 867 294</b>	<b>81 290 793</b>

Investiv AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 179 000	10 179 000
Overkurs	6	4 173 328	4 173 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 352 328</b>	<b>14 352 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 971 140	63 393 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 971 140</b>	<b>63 393 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 323 468</b>	<b>77 746 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 319	4 088
Betalbar skatt	3	98 983	181 821
Skyldig offentlige avgifter		236 235	200 617
Utbytte	6	9 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 349	158 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 546 886</b>	<b>3 544 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 546 886</b>	<b>3 544 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 870 354</b>	<b>81 290 793</b>

Molde,  
Styret i Investiv AS

Arild Sigurd Holt  
styreleder/daglig leder

Øystein Sandaa  
styremedlem

Petter Jan Fjellstad  
styremedlem

Investiv AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Antall årsverk

Selskapet har hatt et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 6.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	426 023	426 023
Tilgang	557 942	557 942
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>983 965</b>	<b>983 965</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-463 223	-463 223
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>520 742</b>	<b>520 742</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>72 151</b>	<b>72 151</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 983	181 821
Endring i utsatt skattefordel	53 944	248 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 927</b>	<b>430 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 730 180	8 625 722
Permanente forskjeller	-10 213 636	-7 819 225
Endring i midlertidige forskjeller	-66 622	19 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>449 921</b>	<b>826 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 404	-316 978
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	539 387	498 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 983</b>	<b>181 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 957	-55 665	-66 622
<b>Sum</b>	<b>10 957</b>	<b>-55 665</b>	<b>-66 622</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1 265 668	-1 444 245	-178 577
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 254 711</b>	<b>-1 499 910</b>	<b>-245 199</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 036	-329 980	-53 944

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap etter kostmetoden.

#### Datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zinkbygg AS	Hjelset	100,00 %	5 736 623	1 202 915	5 762 113
Duoøink AS	Stokke	60,00 %	12 558 569	3 449 624	13 008 192
Molde Zink AS	Hjelset	90,67 %	6 448 477	654 130	6 448 477
Baklivegen 13 AS	Hjelset	100,00 %	3 008 622	741 363	3 015 036

### Note 5 Investeringer i andre aksjer/marekdsbaserte aksjer

Omløpsmidler	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
DNB NOR Globalspar		5 779	16 134	16 134
Global Bonds A NOK	29 304,67	4 200 416	4 596 144	4 596 144
Global Equities A NOK	36 619,28	5 515 919	7 309 941	7 309 941
Global Equities B NOK	27 951,39	3 651 580	5 805 782	5 805 782
Global High Yield A NOK	3 562,79	519 688	555 047	555 047
Medium Term Alternatives A NOK	13 810,35	1 350 000	1 491 795	1 491 795
Multistrategy Hedge A NOK	43 602,31	6 955 797	8 605 788	8 605 788
Nordic Bonds A NOK	84 044,38	10 855 144	11 409 864	11 409 864
Nordic Equities A NOK	25 116,74	3 933 889	7 122 353	7 122 353
Nordic High Yield A NOK	8 040,24	1 040 000	1 147 342	1 147 342
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	15 130,19	1 916 137	1 936 816	1 936 816
Private Equity 2018 - 2019 A NOK	2 467,82	323 621	559 575	559 575
Private Equity 2019 - 2020 A NOK	1 961,98	200 916	214 966	214 966
Private Equity 2020 - 2021 A NOK	1 083	109 587	116 474	116 474
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	728	72 810	72 810	72 810
Real Estate 2018 A NOK	2 588,26	277 210	359 078	359 078
Real Estate 2019 A NOK	3 196,87	320 914	333 272	333 272
Real Estate 2020 A NOK	3 615	374 366	376 324	376 324
Real Estate 2021 A NOK	1 148	120 061	114 847	114 847
Real Estate Core + C NOK	13 439,52	1 350 000	1 505 226	1 505 226
<b>Sum</b>		<b>43 088 057</b>	<b>53 633 446</b>	<b>53 633 446</b>

Anleggsmidler	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
Framgarden AS	Hosle	50,00 %	1 500 000	1 500 000
Andre aksjer			3 145 787	750 955

Investiv AS

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 179 000	4 173 328	63 393 886	77 746 214
Foreslått utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat			10 577 253	10 577 253
<b>Pr 31.12</b>	<b>10 179 000</b>	<b>4 173 328</b>	<b>64 971 140</b>	<b>79 323 468</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	2 837 574	3 828 506
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 837 574</b>	<b>3 828 506</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellstad, Petter Jan (05025930144), 20.06.2022
- Sandaa, Øystein (10114641710), 21.06.2022
- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge