



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 071 834	1 009 661
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		13 200	9 600
Sum inntekter		1 085 034	1 019 261
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
Annen driftskostnad	3	1 141 512	968 353
Sum kostnader		1 175 742	1 002 583
Driftsresultat		-90 708	16 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	1 136
Sum finansinntekter		431	1 136
Netto finans		431	1 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 277	17 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 277	17 814
Årsresultat		-90 277	17 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		69 255	67 205
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	14 003
Sum fordringer		93 886	91 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	641 841	679 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 841	679 146
Sum omløpsmidler	4	735 727	770 982
SUM EIENDELER		735 727	770 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL	2	88 010	178 287
Sum opptjent egenkapital		88 010	178 287
Sum egenkapital		88 010	178 287

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		585 000	535 000
Sum avsetninger for forpliktelser		585 000	535 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		585 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 151	21 995
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		31 566	35 699
Sum kortsiktig gjeld		62 717	57 694
Sum gjeld		647 717	592 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 727	770 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751090

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 071 834	1 009 661
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		13 200	9 600
Sum inntekter		1 085 034	1 019 261
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
Annen driftskostnad	3	1 141 512	968 353
Sum kostnader		1 175 742	1 002 583
Driftsresultat		-90 708	16 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	1 136
Sum finansinntekter		431	1 136
Netto finans		431	1 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 277	17 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 277	17 814
Årsresultat		-90 277	17 814



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER		69 255	67 205
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	14 003
Sum fordringer		93 886	91 836

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

BANKINNSKUDD	1	641 841	679 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 841	679 146

Sum omløpsmidler	4	735 727	770 982
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		735 727	770 982
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL	2	88 010	178 287
Sum opptjent egenkapital		88 010	178 287

Sum egenkapital		88 010	178 287
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		585 000	535 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		585 000	535 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		585 000	535 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	31 151	21 995
FORSKUDDSBETALTE		
FELLESKOSTNADER	31 566	35 699
Sum kortsiktig gjeld	62 717	57 694
Sum gjeld	647 717	592 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	735 727	770 981



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		69 255	67 205
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	14 003
BANKINNSKUDD	1	641 841	679 146
SUM OMLØPSMIDLER	4	735 727	770 982
SUM EIENDELER		735 727	770 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-88 010	-178 287
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-88 010	-178 287
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-585 000	-535 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		-585 000	-535 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-31 151	-21 995
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-31 566	-35 699
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-62 717	-57 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-735 727	-770 982



RESULTAT

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 071 834	1 009 661
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		13 200	9 600
SUM INNETEKTER		1 085 034	1 019 261
UTGIFTER			
STYREHONORAR		-30 000	-30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 230	-4 230
STRØM		-72 308	-55 953
RENHOLD		-56 525	-47 794
VEDLIKEHOLD	3	-156 750	-116 855
KONTROLL OG VEDLIKEHOLD AV HEIS		-68 439	-56 344
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-50 000	-50 000
REVISJONSHONORAR		-14 375	-9 375
FORRETNINGSFØRSEL		-28 750	-27 625
KABEL-TV / BREDBÅND		-200 769	-161 515
MØTER OG TILSTELNINGER		-533	-763
RENOVASJON		-125 615	-115 839
KOMMUNALE AVGIFTER (vann/avløp)		-246 341	-209 328
FORSIKRING		-118 251	-114 606
DIVERSE GEBYR		-2 856	-2 357
SUM UTGIFTER		-1 175 742	-1 002 583
DRIFTSRESULTAT		-90 708	16 678
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		431	1 136
SUM NETTO FINANSPOSTER		431	1 136
ÅRETS RESULTAT (underskudd)		-90 277	17 814



SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKINNSKUDD/TILGODEBELØP

DRIFTSKONTO	369 346
KAPITALKONTO	272 495
TILGODE FRA LEVERANDØR	14 003
SUM	655 844

NOTE 2 - ANNEN EGENKAPITAL

SALDO PR. 01.01.2021	178 287
RESULTAT 2021	-90 277
ANNEN EGENKAPITAL PR. 31.12.2021	88 010

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

FILTERSETT	-17 554
REPARASJON BRANNALARMANLEGG	-11 585
NØKKELOPPBEVARING	-7 331
REPARASJON PORT	-23 288
UTSKIFTNING AV LYSARMATUR	-3 003
LYSPÆRER	-11 080
SERVICEAVTALE VENTILASJON / KJØLING	-26 237
ÅRLIG KONTROLL BRANNALARMANLEGG	-21 416
VEDL.HOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-35 256
SUM VEDLIKEHOLD	-156 750

NOTE 4 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER 01.01.2021	713 287
ÅRETS RESULTAT	-90 277
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	50 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-40 277
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	673 010



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Saxe Viks Vei 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saxe Viks Vei 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 8. juni 2022
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening