



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergevegen 2  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Lianger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 882	3 944
Sum kostnader		16 882	3 944
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 882</b>	<b>-3 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	
Sum finansinntekter		719	
Annen rentekostnad		42 947	21 963
Sum finanskostnader		42 947	21 963
<b>Netto finans</b>		<b>-42 228</b>	<b>-21 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 110</b>	<b>-25 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 110</b>	<b>-25 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 110</b>	<b>-25 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 110</b>	<b>-25 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 110	-25 908
Sum overføringer og disponeringer		-59 110	-25 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	810 335	810 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 335</b>	<b>810 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>810 335</b>	<b>810 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 680	11 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 680</b>	<b>11 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 680</b>	<b>11 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 014</b>	<b>821 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	85 018	25 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 018</b>	<b>-25 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 588</b>	<b>-1 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 000	790 000
Langsiktig konserngjeld	6	106 668	30 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 668</b>	<b>820 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 668</b>	<b>820 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606	225
Annen kortsiktig gjeld		4 328	2 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 934</b>	<b>3 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 602</b>	<b>823 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 014</b>	<b>821 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergevegen 2  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lianger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 575  
KVEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 882	3 944
Sum kostnader		16 882	3 944
<b>Driftsresultat</b>		-16 882	-3 944
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	
Sum finansinntekter		719	
Annen rentekostnad		42 947	21 963
Sum finanskostnader		42 947	21 963
<b>Netto finans</b>		-42 228	-21 963
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-59 110	-25 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-59 110	-25 908
<b>Årsresultat</b>		-59 110	-25 908
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-59 110	-25 908
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 110	-25 908
Sum overføringer og disponeringer		-59 110	-25 908



Organisasjonsnr: 926 623 575  
KVEK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

810 335

810 335

Sum varige driftsmidler

810 335

810 335

Sum anleggsmidler

810 335

810 335

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 680

11 282

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 680

11 282

Sum omløpsmidler

30 680

11 282

**SUM EIENDELER**

**841 014**

**821 616**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

85 018

25 908

Sum opptjent egenkapital

-85 018

-25 908

Sum egenkapital

-60 588

-1 478

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

790 000

790 000

Langsiktig konserngjeld

6

106 668

30 051

Sum annen langsiktig gjeld

896 668

820 051



Sum langsiktig gjeld	896 668	820 051
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	606	225
Annen kortsiktig gjeld	4 328	2 818
Sum kortsiktig gjeld	4 934	3 043
Sum gjeld	901 602	823 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>841 014</b>	<b>821 616</b>



Organisasjonsnr: 926 623 575  
KVEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
André Olsen Lianger  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønes Simensen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Simen Møren  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022 for Kvek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926623575

**Utarbeidet av:**

Vekstra Engerdal SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ  
Organisasjonsnr. 968316559



Kvek Eiendom AS

BankID Signing  
André Olsen Lianger  
2023-05-30

BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønes Simensen  
2023-05-30

BankID Signing  
Simen Møren  
2023-05-31

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 882	3 945
Sum driftskostnader		16 882	3 945
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 882)</b>	<b>(3 945)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719	0
Sum finansinntekter		719	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 947	21 963
Sum finanskostnader		42 947	21 963
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 228)</b>	<b>(21 963)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 110)</b>	<b>(25 908)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 110)</b>	<b>(25 908)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 110)</b>	<b>(25 908)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(59 110)	(25 908)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 110)</b>	<b>(25 908)</b>



## Kvek Eiendom AS

BankID Signing  
Andrè Olsen Lianger  
2023-05-30

BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønnes Simensen  
2023-05-30

BankID Signing  
Simen Moren  
2023-05-31

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	810 335	810 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 335</b>	<b>810 335</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>810 335</b>	<b>810 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 680	11 282
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 680</b>	<b>11 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 015</b>	<b>821 617</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(85 018)	(25 908)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(85 018)</b>	<b>(25 908)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(60 588)</b>	<b>(1 478)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 000	790 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	106 668	30 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 668</b>	<b>820 051</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>896 668</b>	<b>820 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		606	225
Annen kortsiktig gjeld		4 328	2 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 934</b>	<b>3 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>901 602</b>	<b>823 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 015</b>	<b>821 617</b>

Trysil, 30.05.2023

Andrè Olsen Lianger  
Styreleder

Jørn Øyvind Rønnes Simensen  
Styremedlem

Simen Moren  
Styremedlem



Kvek Eiendom AS

## Noter 2022



BankID Signing  
André Olsen Lianger  
2023-05-30



BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønes Simensen  
2023-05-30



BankID Signing  
Simen Møren  
2023-05-31

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.


#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid


Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Kvek Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
André Olsen Lianger  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønes Simensen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Simen Møren  
2023-05-31

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 110
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-59 110</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	810 335
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	810 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	810 335
Procentsats for ord.avskr	100-1

Noter for Kvek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926623575



Kvek Eiendom AS

## Noter 2022



### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SiMo AS	926 196 804	10	33,33 %
Lianger Holding AS	926 178 067	10	33,33 %
Jrs-Holding AS	826 178 132	10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-25 907
-Til årets resultat			0	-59 110
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 017</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Av selskapets gjeld som er sikret ved pant:	790.000	790.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2022
Eiendom	810.335

Gjelder som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr. 790.000

I tillegg er det stillet private kausjoner på tilsammen kr. 200.000



Kvek Eiendom AS

## Noter 2022



BankID Signing  
André Olsen Lianger  
2023-05-30



BankID Signing  
Jørn Øyvind Rønes Simensen  
2023-05-30



BankID Signing  
Simen Møren  
2023-05-31

### Note 6 - Langsiktig gjeld tilknyttet selskap

Jrs Holding AS, Lianger Holding AS og Simo AS, samt Byggeplan AS har ytet et lån på tilsammen kr. 106 668,- pr 31.12.2022