



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvimarka 35  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-114 245	564 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>-114 245</b>	<b>564 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 245</b>	<b>-444 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 195	2 408
Mottatt utbytte			37 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 828	65 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 023</b>	<b>105 687</b>
Annen finanskostnad			155 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>155 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 023</b>	<b>-49 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 268</b>	<b>-493 669</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 680	17 206
<b>Årsresultat</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		333 588	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-510 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 025</b>	<b>4 153 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			37 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		565 343	408 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 343</b>	<b>408 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 317	114 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 317</b>	<b>114 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 660</b>	<b>560 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 954 555	4 620 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 954 555</b>	<b>4 620 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 029 555</b>	<b>4 695 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 680	17 206
Annen kortsiktig gjeld		10 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvimarka 35  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-114 245	564 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>-114 245</b>	<b>564 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 245</b>	<b>-444 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 195	2 408
Mottatt utbytte			37 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 828	65 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 023</b>	<b>105 687</b>
Annen finanskostnad			155 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>155 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 023</b>	<b>-49 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>349 268</b>	<b>-493 669</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 680	17 206
<b>Årsresultat</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		333 588	
Overført fra annen egenkapital			-510 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>



Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 025</b>	<b>4 153 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			37 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		565 343	408 515
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 343</b>	<b>408 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 317	114 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 317</b>	<b>114 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 660</b>	<b>560 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 954 555	4 620 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 954 555</b>	<b>4 620 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 029 555</b>	<b>4 695 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 680	17 206
Annen kortsiktig gjeld		10 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>



Organisasjonsnr: 976 563 050  
SIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## **Sigo Eiendom AS**

Org.nr; 976 563 050



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	3	-114 245	564 356
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-114 245</b>	<b>564 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 245</b>	<b>-444 356</b>
Annen renteinntekt		6 195	2 408
Mottatt utbytte		0	37 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 828	65 612
Annen finanskostnad		0	155 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>115 023</b>	<b>-49 313</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>349 268</b>	<b>-493 669</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 680	17 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		333 588	0
Overført fra annen egenkapital		0	510 875
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 153 025</b>	<b>4 153 025</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	37 600
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>37 600</b>
Markedsbaserte aksjer		565 343	408 515
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>565 343</b>	<b>408 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 317	114 033
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>337 317</b>	<b>114 033</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>902 660</b>	<b>560 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital		4 954 555	4 620 967
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 954 555</b>	<b>4 620 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>5 029 555</b>	<b>4 695 967</b>
Betalbar skatt	4	15 680	17 206
Annen kortsiktig gjeld		10 450	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>

Nærbø, 30.04.2025  
Styret i Sigo Eiendom AS

---

Sigbjørn Ree  
styreleder



## Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 680	17 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 680</b>	<b>17 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 268	-493 669
Permanente forskjeller	-277 995	571 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 273</b>	<b>78 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 680	17 206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 680</b>	<b>17 206</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	4 620 967	4 695 967
Årsresultat		333 588	333 588
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>4 954 555</b>	<b>5 029 555</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	3	-114 245	564 356
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-114 245</b>	<b>564 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 245</b>	<b>-444 356</b>
Annen renteinntekt		6 195	2 408
Mottatt utbytte		0	37 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 828	65 612
Annen finanskostnad		0	155 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>115 023</b>	<b>-49 313</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>349 268</b>	<b>-493 669</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 680	17 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		333 588	0
Overført fra annen egenkapital		0	510 875
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>333 588</b>	<b>-510 875</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 153 025</b>	<b>4 153 025</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	37 600
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>37 600</b>
Markedsbaserte aksjer		565 343	408 515
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>565 343</b>	<b>408 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 317	114 033
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>337 317</b>	<b>114 033</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>902 660</b>	<b>560 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>



## Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital		4 954 555	4 620 967
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 954 555</b>	<b>4 620 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>5 029 555</b>	<b>4 695 967</b>
Betalbar skatt	4	15 680	17 206
Annen kortsiktig gjeld		10 450	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 130</b>	<b>17 206</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 055 685</b>	<b>4 713 173</b>

Nærbø, 30.04.2025  
Styret i Sigo Eiendom AS

Sigbjørn Ree  
styreleder



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 588 025	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 680	17 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 680</b>	<b>17 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 268	-493 669
Permanente forskjeller	-277 995	571 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 273</b>	<b>78 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 680	17 206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 680</b>	<b>17 206</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

### Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	4 620 967	4 695 967
Årsresultat		333 588	333 588
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>4 954 555</b>	<b>5 029 555</b>