



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS  
PUNKTHUS  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	443 234	434 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 234</b>	<b>434 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	8 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	478 971	395 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 382</b>	<b>404 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 148</b>	<b>29 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 300	2 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 300</b>	<b>2 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 300</b>	<b>-2 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 847	32 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	244 967	202 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 967</b>	<b>202 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 967</b>	<b>202 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	786
Andre fordringer	14	45 473	41 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 073</b>	<b>42 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		186 398	164 185
<b>Sum investeringer</b>		<b>186 398</b>	<b>164 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 887	254 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 887</b>	<b>254 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 358</b>	<b>461 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 326</b>	<b>663 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 115	572 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 115</b>	<b>572 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>530 115</b>	<b>572 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 411	42 010
Annen kortsiktig gjeld	15	40 800	48 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 211</b>	<b>90 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 211</b>	<b>90 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 326</b>	<b>663 887</b>



## Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>370 457</b>	<b>379 512</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-42 847	32 843
Endring i andre langsiktige poster	-42 463	-41 898
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-85 310</b>	<b>-9 055</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>285 147</b>	<b>370 457</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	367 358	461 382
Kortsiktig gjeld	-82 211	-90 925
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>285 147</b>	<b>370 457</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	434 400	434 400	434 400	453 600
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>434 400</b>	<b>434 400</b>	<b>434 400</b>	<b>453 600</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	8 834	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>443 234</b>	<b>434 400</b>	<b>434 400</b>	<b>453 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 410	1 058	1 058	1 410
Styrehonorar	3	10 000	7 500	7 500	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	84 994	82 017	85 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	66 825	42 429	55 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	48 540	73 576	65 000	57 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 643	818	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	119 951	85 912	58 000	104 500
Revisjonshonorar	9	3 602	3 145	3 147	3 250
Forretningsførerhonorar		24 540	23 826	24 546	25 350
Andre honorar	10	13 763	19 027	13 850	14 200
Kontorkostnad		105	467	500	500
TV/bredbånd	11	73 506	25 438	50 316	50 316
Forsikringer		33 130	31 550	33 130	41 413
Andre kostnader	12	6 372	7 702	10 818	7 661
<b>Sum kostnad</b>		<b>490 382</b>	<b>404 463</b>	<b>408 864</b>	<b>475 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 148</b>	<b>29 937</b>	<b>25 536</b>	<b>-22 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 300	2 906	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 300</b>	<b>-2 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 843</b>	<b>25 536</b>	<b>-22 000</b>
Overført sameiekapital		-42 847	32 843	25 536	-22 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-42 847</b>	<b>32 843</b>	<b>25 536</b>	<b>-22 000</b>



## Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	244 967	202 505
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 967</b>	<b>202 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling leverandører		186 398	164 185
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 600	786
Andre kortsiktige fordringer	14	374	5 100
Forskuddsbetalte kostnader		45 099	36 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		131 887	254 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 358</b>	<b>461 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 326</b>	<b>663 887</b>

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



## Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 115	572 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 115</b>	<b>572 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>530 115</b>	<b>572 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 300
Leverandørgjeld		41 411	42 010
Annen kortsiktig gjeld	15	40 800	38 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 211</b>	<b>90 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 211</b>	<b>90 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 326</b>	<b>663 887</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jonfinn Bremnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Wold Hjelleset  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	432 000	432 000
3609 Leie parkering	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>434 400</b>	<b>434 400</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	8 834	0
<b>Sum</b>	<b>8 834</b>	<b>0</b>

Gjelder utbetaling fra forsikringsselskapet for oppgjør skade hvor kostnadene sameiet hadde ble kostnadsført i 2018. Utbetalingen tas derfor til inntekt i 2019.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	7 500
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>8 558</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	84 994	82 017
<b>Sum</b>	<b>84 994</b>	<b>82 017</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6361 Fast renhold	45 268	42 429
6391 Snømåking/strøing	21 558	0
<b>Sum</b>	<b>66 825</b>	<b>42 429</b>

Kostnader til snørydding/strøing er fra 2019 bokført på konto 6391 i motsetning til konto 6613 som tidligere år.



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	48 540	73 576
<b>Sum</b>	<b>48 540</b>	<b>73 576</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	3 643	818
<b>Sum</b>	<b>3 643</b>	<b>818</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	19 208	35 480
6602 Vedlikehold VVS	446	0
6603 Vedlikehold elektro	46 014	16 231
6611 Vedlikehold heiser	38 380	5 496
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 903	22 705
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>119 951</b>	<b>85 912</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6603 gjelder hovedsakelig nettanalysator for elkjele, varmpumpe og vv-tank, samt kostnad til batterier brannalarm/overføring til 112.  
Konto 6611 gjelder service og serviceavtale heis. Det er også utført periodisk heiskontroll.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 602	3 145
<b>Sum</b>	<b>3 602</b>	<b>3 145</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

### Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 763	19 027
<b>Sum</b>	<b>13 763</b>	<b>19 027</b>

Gjelder kostnader for tilleggsavtaler målerbaserte tjenester, samt årsavgift for brannvarsling og nøkkelsafe.

### Note 11 - TV/Bredbånd

Kostnad knyttet til 2019 er kr 52 541,-. Det er i 2019 mottatt faktura på kr 20 965,- som gjelder 2018. Da gjeldende periode i 2018 ikke er betalt tidligere til leverandør er faktura for 2018 kostnadsført i 2019.

### Note 12 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	5 304	6 664
7770 Betalingskostnader	975	963
7773 Omkostninger innkreving	93	75
<b>Sum</b>	<b>6 372</b>	<b>7 702</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd er avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 40 000,- samt renteinntekter.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	5 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	374	0
<b>Sum</b>	<b>374</b>	<b>5 100</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra BBL Finans

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2966 A-konto varmtvann	30 000	28 294
2968 A-konto gass	10 800	10 321
<b>Sum</b>	<b>40 800</b>	<b>38 615</b>



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	572 962	-42 847	530 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>572 962</b>	<b>-42 847</b>	<b>530 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>572 962</b>	<b>-42 847</b>	<b>530 115</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Framnæs  
Punkthus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus**

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Inger Wold Hjelleset (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Sverre Knudsen (sign.)	05.03.2020



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthuss årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. mars 2020  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor