



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 41 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 830 606	565 206
Sum inntekter		7 830 606	565 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 917	137 000
Annen driftskostnad	2	358 045	493 661
Sum kostnader		437 961	630 661
Driftsresultat		7 392 644	-65 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	62
Sum finansinntekter		2 210	62
Annen rentekostnad		166 812	316 747
Sum finanskostnader		166 812	316 747
Netto finans		-164 602	-316 685
Ordinært resultat før skattekostnad		7 228 042	-382 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 590 169	-84 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 637 873	-298 069
Årsresultat		5 637 873	-298 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 637 873	-298 069
Totalresultat		5 637 873	-298 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 345 557	
Udekket tap		690 494	-298 069
Avsatt til annen egenkapital		1 601 822	
Sum overføringer og disponeringer		5 637 873	-298 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		186 864
Sum immaterielle eiendeler			186 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 999 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			7 999 155
Sum anleggsmidler		0	8 186 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 037	
Andre kortsiktige fordringer			16 507
Konsernfordringer	5	6 420 000	
Sum fordringer		6 498 037	16 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835	108 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 835	108 400
Sum omløpsmidler		6 502 872	124 907
SUM EIENDELER		6 502 872	8 310 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 798	39 976
Udekket tap			690 494
Sum opptjent egenkapital		1 641 798	-650 518
Sum egenkapital	7	1 671 798	-620 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 305 840	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 840	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 725 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 840	8 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 211	206 444
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 143 022	
Sum kortsiktig gjeld	5	3 525 233	206 444
Sum gjeld		4 831 073	8 931 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 872	8 310 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622946

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 41 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 830 606	565 206
Sum inntekter		7 830 606	565 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	79 917	137 000
Annen driftskostnad	2	358 045	493 661
Sum kostnader		437 961	630 661
Driftsresultat		7 392 644	-65 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	62
Sum finansinntekter		2 210	62
Annen rentekostnad		166 812	316 747
Sum finanskostnader		166 812	316 747
Netto finans		-164 602	-316 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 590 169	-84 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 637 873	-298 069
Årsresultat		5 637 873	-298 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 637 873	-298 069
Totalresultat		5 637 873	-298 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 345 557	
Udekket tap		690 494	-298 069
Avsatt til annen egenkapital		1 601 822	
Sum overføringer og disponeringer		5 637 873	-298 069



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		186 864
Sum immaterielle eiendeler			186 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 999 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			7 999 155
Sum anleggsmidler		0	8 186 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 037	
Andre kortsiktige fordringer			16 507
Konsernfordringer	5	6 420 000	
Sum fordringer		6 498 037	16 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 835	108 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 835	108 400
Sum omløpsmidler		6 502 872	124 907
SUM EIENDELER		6 502 872	8 310 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 798	39 976
Udekket tap			690 494
Sum opptjent egenkapital		1 641 798	-650 518



Sum egenkapital	7	1 671 798	-620 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 305 840	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 840	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 725 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 840	8 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 211	206 444
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 143 022	
Sum kortsiktig gjeld	5	3 525 233	206 444
Sum gjeld		4 831 073	8 931 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 872	8 310 926



Organisasjonsnr: 917 773 262
PILESTREDET 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Per-Espen Skippervold
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Pilestredet 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 773 262



Resultatregnskap			
Pilestredet 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	7 830 606	565 206
Sum driftsinntekter		7 830 606	565 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 917	137 000
Annen driftskostnad	2	358 045	493 661
Sum driftskostnader		437 961	630 661
Driftsresultat		7 392 644	-65 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	62
Annen rentekostnad		166 812	316 747
Resultat av finansposter		-164 602	-316 685
Ordinært resultat før skattekostnad		7 228 042	-382 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 590 169	-84 071
Ordinært resultat		5 637 873	-298 069
Årsresultat		5 637 873	-298 069
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		690 494	0
Avsatt konsernbidrag		3 345 557	0
Avsatt til annen egenkapital		1 601 822	0
Overført til udekket tap		0	298 069
Sum overføringer		5 637 873	-298 069



Balanse			
Pilestredet 41 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	186 864
Sum immaterielle eiendeler		0	186 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	7 999 155
Sum varige driftsmidler		0	7 999 155
Sum anleggsmidler		0	8 186 019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		78 037	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 507
Konsernfordringer	5	6 420 000	0
Sum fordringer		6 498 037	16 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835	108 400
Sum omløpsmidler		6 502 872	124 907
Sum eiendeler		6 502 872	8 310 926



Balanse			
Pilestredet 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 798	39 976
Udekket tap		0	-690 494
Sum opptjent egenkapital		1 641 798	-650 518
Sum egenkapital	7	1 671 798	-620 518
Gjeld			
Utsatt skatt		1 305 840	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 305 840	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 211	206 444
Konserngjeld		-300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 143 022	0
Sum kortsiktig gjeld	5	3 525 233	206 444
Sum gjeld		4 831 073	8 931 444
Sum egenkapital og gjeld		6 502 872	8 310 926
Oslo, 29.06.2022 Styret i Pilestredet 41 AS			
<u>Per-Espen Skippervold</u> Styreleder/daglig leder			
Pilestredet 41 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønn og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i henhold til aksjelovens §7-5.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående parter.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 465	0
Endring i utsatt skatt	1 492 704	-84 071
Skattekostnad ordinært resultat	1 590 169	-84 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 228 042	-382 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 947 962	60 307
Avgitt konsernbidrag	-443 022	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-837 058	0
Skattepliktig inntekt	1	-321 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 465	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 465	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-128 307	-70 557	57 750
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Gevinst – og tapskonto	6 083 945	78 233	-6 005 712
Sum	5 935 638	-12 324	-5 947 962
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-837 058	-837 058
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 935 638	-849 382	-6 785 020
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 305 840	-186 864	-1 492 704



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 582 855
- Avgang i året	8 582 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	0
= Bokført verdi 31.12.21	0
Årets ordinære avskrivninger	79 917
Økonomisk levetid	10-50 år

Leiligheter avskrives ikke.

NOTE 5 KONSERN, MELLOMVÆRENDE M.V..

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene.

Opplysninger om morselskap

Captano Partners AS er registrert i Oslo kommune.

Mellomværender

Fordringer	2021	2020
Captano Partners AS	6 420 000	0
Gjeld	2021	2020
Captano Partners AS - konsernbidrag	3 143 022	
Østby Eiendomsutvikling AS - konsernbidrag	300 000	
Captano Partners AS		1 225 000

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning 443 022.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pilestredet 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	30 000	100,0	100,0

Roller: Styrets leder / daglig leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egen- kapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	-650 518	-620 518
Årets resultat		5 637 873	5 637 873
Konsernbidrag		-3 345 557	-3 345 557
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	1 641 798	1 671 798