



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 19  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 234	148
Annen finansinntekt		38 432	38 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 665</b>	<b>38 579</b>
Annen rentekostnad		86 788	47 584
Annen finanskostnad		1 914	1 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 701</b>	<b>49 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 036	-10 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 090 708	1 394 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 708</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 090 708</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 491	70 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 491</b>	<b>70 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 491</b>	<b>70 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 199</b>	<b>1 465 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 083	-33 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 083</b>	<b>-33 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-52 083</b>	<b>-3 047</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 255 282	1 468 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 282</b>	<b>1 468 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 282</b>	<b>1 468 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 282</b>	<b>1 468 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 199</b>	<b>1 465 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kilenveien 19  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 234	148
Annen finansinntekt		38 432	38 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 665</b>	<b>38 579</b>
Annen rentekostnad		86 788	47 584
Annen finanskostnad		1 914	1 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 701</b>	<b>49 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 036	-10 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 090 708	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
Sum anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 491	70 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 491	70 944
Sum omløpsmidler		112 491	70 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 199</b>	<b>1 465 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-82 083	-33 047
Sum opptjent egenkapital		-82 083	-33 047
Sum egenkapital	2	-52 083	-3 047
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 255 282	1 468 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 282	1 468 494
Sum langsiktig gjeld		2 255 282	1 468 494



Sum gjeld	2 255 282	1 468 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 203 199	1 465 447



Organisasjonsnr: 929 003 780  
ROSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ROSGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 234	148
Annen finansinntekt		38 432	38 432
Annen rentekostnad		86 788	47 584
Annen finanskostnad		1 914	1 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
Resultat før skattekostnad		-49 036	-10 913
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		49 036	10 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 036</b>	<b>-10 913</b>

ROSGÅRD AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Eva Cecilie Martinsen  
2025-05-27



### BALANSE

ROSGÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 090 708	1 394 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 708</b>	<b>1 394 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 090 708</b>	<b>1 394 503</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 491	70 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 491</b>	<b>70 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 203 199</b>	<b>1 465 447</b>

ROSGÅRD AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>ROSGÅRD AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-82 083	-33 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 083</b>	<b>-33 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-52 083</b>	<b>-3 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 255 282	1 468 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 255 282</b>	<b>1 468 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 282</b>	<b>1 468 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 203 199</b>	<b>1 465 447</b>

Bærum, 19.05.2025  
Styret i Rosgård AS

Eva Cecilie Hauge Martinsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-33 047	-3 047
Årets resultat		-49 036	-49 036
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-82 083</b>	<b>-52 083</b>

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 2.

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Selvaag Eiendom AS	2 090 708	2 702 924	2 090 708
<b>Sum</b>	<b>2 090 708</b>	<b>2 702 924</b>	<b>2 090 708</b>



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rosgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

<i>Cecilie Martinsen</i>	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Eva Cecilie Hauge Martinsen	10	10	100 %	100 %