



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 093	808 023
Annen driftsinntekt		969 155	918 034
Sum inntekter		1 787 248	1 726 057
Kostnader			
Varekostnad		78	98 330
Lønnskostnad	2	303 183	137 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 900	733 000
Annen driftskostnad		459 535	393 003
Sum kostnader		1 519 696	1 362 024
Driftsresultat		267 552	364 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 337	143
Sum finansinntekter		21 337	143
Annen rentekostnad		590 038	768 202
Annen finanskostnad		7	53
Sum finanskostnader		590 045	768 255
Netto finans		-568 708	-768 112
Resultat før skattekostnad		-301 155	-404 080
Skattekostnad på resultat	4	-72 681	-87 798
Årsresultat	5	-228 474	-316 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 474	-316 282
Totalresultat		-228 474	-316 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 474	-316 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-228 474	-316 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 572	
Sum immaterielle eiendeler		48 572	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 408 196	5 893 196
Maskiner og anlegg	3	1 814 555	2 086 455
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 222 752	7 979 651
Sum anleggsmidler		7 271 324	7 979 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 454	178 518
Andre kortsiktige fordringer		5 500	39 213
Sum fordringer		183 954	217 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 821	335 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 821	335 914
Sum omløpsmidler		899 775	553 646
SUM EIENDELER		8 171 099	8 533 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 476 995	1 248 521
Sum opptjent egenkapital		-1 476 995	-1 248 521
Sum egenkapital	5, 7	-1 376 995	-1 148 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 109
Sum avsetninger for forpliktelser			24 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 296 099	9 486 537
Sum annen langsiktig gjeld		9 296 099	9 486 537
Sum langsiktig gjeld		9 296 099	9 510 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 937	9 829
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 183	8 281
Annen kortsiktig gjeld		160 876	153 062
Sum kortsiktig gjeld		251 995	171 172
Sum gjeld		9 548 094	9 681 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 171 099	8 533 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334834

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 093	808 023
Annen driftsinntekt		969 155	918 034
Sum inntekter		1 787 248	1 726 057
Kostnader			
Varekostnad		78	98 330
Lønnskostnad	2	303 183	137 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 900	733 000
Annen driftskostnad		459 535	393 003
Sum kostnader		1 519 696	1 362 024
Driftsresultat		267 552	364 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 337	143
Sum finansinntekter		21 337	143
Annen rentekostnad		590 038	768 202
Annen finanskostnad		7	53
Sum finanskostnader		590 045	768 255
Netto finans		-568 708	-768 112
Resultat før skattekostnad		-301 155	-404 080
Skattekostnad på resultat	4	-72 681	-87 798
Årsresultat	5	-228 474	-316 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 474	-316 282
Totalresultat		-228 474	-316 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 474	-316 282
Sum overføringer og disponeringer		-228 474	-316 282



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 572	
Sum immaterielle eiendeler		48 572	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 408 196	5 893 196
Maskiner og anlegg	3	1 814 555	2 086 455
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 222 752	7 979 651

Sum anleggsmidler		7 271 324	7 979 651
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 454	178 518
Andre kortsiktige fordringer		5 500	39 213
Sum fordringer		183 954	217 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 821	335 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 821	335 914

Sum omløpsmidler		899 775	553 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 171 099	8 533 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 476 995	1 248 521
Sum opptjent egenkapital		-1 476 995	-1 248 521
Sum egenkapital	5, 7	-1 376 995	-1 148 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		24 109
Sum avsetninger for forpliktelser			24 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 296 099	9 486 537
Sum annen langsiktig gjeld		9 296 099	9 486 537
Sum langsiktig gjeld		9 296 099	9 510 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 937	9 829
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 183	8 281
Annen kortsiktig gjeld		160 876	153 062
Sum kortsiktig gjeld		251 995	171 172
Sum gjeld		9 548 094	9 681 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 171 099	8 533 297



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Solholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 093 152



RESULTATREGNSKAP

SOLHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		818 093	808 023
Annen driftsinntekt		969 155	918 034
Sum driftsinntekter		1 787 248	1 726 057
Varekostnad		78	98 330
Lønnskostnad	2	303 183	137 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 900	733 000
Annen driftskostnad		459 535	393 003
Sum driftskostnader		1 519 696	1 362 024
Driftsresultat		267 552	364 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 337	143
Annen rentekostnad		590 038	768 202
Annen finanskostnad		7	53
Resultat av finansposter		-568 708	-768 112
Resultat før skattekostnad		-301 155	-404 080
Skattekostnad på resultat	4	-72 681	-87 798
Årsresultat	5	-228 474	-316 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 474	316 282
Sum overføringer		-228 474	-316 282

SOLHOLM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	48 572	0
Sum immaterielle eiendeler		48 572	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 408 196	5 893 196
Maskiner og anlegg	3	1 814 555	2 086 455
Sum varige driftsmidler	3	7 222 752	7 979 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 271 324	7 979 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		178 454	178 518
Andre kortsiktige fordringer		5 500	39 213
Sum fordringer		183 954	217 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 821	335 914
Sum omløpsmidler		899 775	553 646
Sum eiendeler		8 171 099	8 533 297

SOLHOLM EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 476 995	-1 248 521
Sum opptjent egenkapital		-1 476 995	-1 248 521
Sum egenkapital	5, 7	-1 376 995	-1 148 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	24 109
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 296 099	9 486 537
Sum annen langsiktig gjeld		9 296 099	9 486 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 937	9 829
Skyldig offentlige avgifter		78 183	8 281
Annen kortsiktig gjeld		160 876	153 062
Sum kortsiktig gjeld		251 995	171 172
Sum gjeld		9 548 094	9 681 818
Sum egenkapital og gjeld		8 171 099	8 533 297

Skodje, 13.02.2026
Styret i Solholm Eiendom AS

Bent Eide Solholm
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solholm Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lagercontainere og egne lokaler. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	260 872	115 238
Arbeidsgiveravgift	36 783	18 248
Andre ytelser	5 528	4 206
Sum	303 183	137 692

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 020 393	3 140 877	12 161 270
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 020 393	3 140 877	12 161 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 641 765	1 336 321	4 978 086
= Bokført verdi 31.12.25	5 378 628	1 804 556	7 183 184
Årets ordinære avskrivninger	485 000	271 900	756 900
Økonomisk levetid	10-25 år	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 681	-87 798
Skattekostnad ordinært resultat	-72 681	-87 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 155	-404 080
Permanente forskjeller	4 499	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	202 074	162 799
Skattepliktig inntekt	-94 583	-236 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	400 096	524 649	124 554
Fordringer	0	-33 713	-33 713
Gevinst – og tapskonto	444 933	556 166	111 233
Sum	845 028	1 047 102	202 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 810	-971 227	94 583
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-220 782	75 875	296 657
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-48 572	16 692	65 264



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-1 248 521	-1 148 521
Årets resultat				-228 474	-228 474
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-1 476 995	-1 376 995

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solholm , Bent Eide	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -228 474 etter skatt, mot kr. -316 282 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Solholm Eiendom ASs sin eiendomsportefølje har en betydelig større verdi en den bokførte, og reell egenkapital er positiv. Forventede leieinntekter for 2026 er høyere etter ferdigstilling av nytt areal.

Alt areal er nå utleid på langsiktige kontrakter, og utleievolumet av lagercontainere er over budsjett.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bent Eide Solholm

a9ffdc3f-c4b6-470b-aa00-5e42a7e512ab - 2026-03-11 08:31:29 UTC +02:00
BankID - b61b3820-c072-485e-b2fc-b8aae3224adb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a02c087-c6fa-44c6-adb2-2d68db663559>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 Solholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 093 152



RESULTATREGNSKAP

SOLHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		818 093	808 023
Annen driftsinntekt		969 155	918 034
Sum driftsinntekter		1 787 248	1 726 057
Varekostnad		78	98 330
Lønnskostnad	2	303 183	137 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 900	733 000
Annen driftskostnad		459 535	393 003
Sum driftskostnader		1 519 696	1 362 024
Driftsresultat		267 552	364 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 337	143
Annen rentekostnad		590 038	768 202
Annen finanskostnad		7	53
Resultat av finansposter		-568 708	-768 112
Resultat før skattekostnad		-301 155	-404 080
Skattekostnad på resultat	4	-72 681	-87 798
Årsresultat	5	-228 474	-316 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 474	316 282
Sum overføringer		-228 474	-316 282



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	48 572	0
Sum immaterielle eiendeler		48 572	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 408 196	5 893 196
Maskiner og anlegg	3	1 814 555	2 086 455
Sum varige driftsmidler	3	7 222 752	7 979 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 271 324	7 979 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		178 454	178 518
Andre kortsiktige fordringer		5 500	39 213
Sum fordringer		183 954	217 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 821	335 914
Sum omløpsmidler		899 775	553 646
Sum eiendeler		8 171 099	8 533 297



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 476 995	-1 248 521
Sum opptjent egenkapital		-1 476 995	-1 248 521
Sum egenkapital	5, 7	-1 376 995	-1 148 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	24 109
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 296 099	9 486 537
Sum annen langsiktig gjeld		9 296 099	9 486 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 937	9 829
Skyldig offentlige avgifter		78 183	8 281
Annen kortsiktig gjeld		160 876	153 062
Sum kortsiktig gjeld		251 995	171 172
Sum gjeld		9 548 094	9 681 818
Sum egenkapital og gjeld		8 171 099	8 533 297

Skodje, 11.03.2026
Styret i Solholm Eiendom AS

Bent Eide Solholm
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solholm Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lagercontainere og egne lokaler. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	260 872	115 238
Arbeidsgiveravgift	36 783	18 248
Andre ytelser	5 528	4 206
Sum	303 183	137 692

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 020 393	3 140 877	12 161 270
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 020 393	3 140 877	12 161 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 641 765	1 336 321	4 978 086
= Bokført verdi 31.12.25	5 378 628	1 804 556	7 183 184
Årets ordinære avskrivninger	485 000	271 900	756 900
Økonomisk levetid	10-25 år	0-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 681	-87 798
Skattekostnad ordinært resultat	-72 681	-87 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 155	-404 080
Permanente forskjeller	4 499	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	202 074	162 799
Skattepliktig inntekt	-94 583	-236 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	400 096	524 649	124 554
Fordringer	0	-33 713	-33 713
Gevinst – og tapskonto	444 933	556 166	111 233
Sum	845 028	1 047 102	202 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 810	-971 227	94 583
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-220 782	75 875	296 657
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-48 572	16 692	65 264



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-1 248 521	-1 148 521
Årets resultat				-228 474	-228 474
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-1 476 995	-1 376 995

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solholm , Bent Eide	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -228 474 etter skatt, mot kr. -316 282 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Solholm Eiendom ASs sin eiendomsportefølje har en betydelig større verdi en den bokførte, og reell egenkapital er positiv. Forventede leieinntekter for 2026 er høyere etter ferdigstilling av nytt areal.

Alt areal er nå utleid på langsiktige kontrakter, og utleievolumet av lagercontainere er over budsjett.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.