



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 801 184	
Annen driftsinntekt		521 444	1 866 079
Sum inntekter		2 322 628	1 866 079
Kostnader			
Varekostnad		1 789 440	
Lønnskostnad	1	76 845	266 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 548	114 548
Annen driftskostnad		1 355 254	634 649
Sum kostnader		3 388 087	1 015 642
Driftsresultat		-1 065 458	850 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		98 300	
Sum finansinntekter		98 620	
Annan rentekostnad		357 235	255 723
Annen finanskostnad		386 773	
Sum finanskostnader		744 008	255 723
Netto finans		-645 387	-255 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 846	594 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-311 996	135 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 850	459 267
Årsresultat		-1 398 850	459 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 850	459 267
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-318 240	-366 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-1 080 610	825 867
Sum overføringer og disponeringar		-1 398 850	459 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 938 819	13 583 260
Maskiner og anlegg		45 547	19 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 133	472 833
Sum varige driftsmiddel		10 148 499	14 075 694
Sum anleggsmiddel		10 148 499	14 075 694
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 488 354	
Sum varer		1 488 354	
Krav			
Andre fordringer		111 994	68 400
Konsernkrav	4	3 532 297	4 022 002
Sum krav		3 644 291	4 090 402
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		286	
Sum investeringar		286	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 481	694 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 141 481	694 682
Sum omløpsmiddel		6 274 413	4 785 084
SUM EIGEDELAR		16 422 912	18 860 778

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	5 031 645	6 112 254
Sum opptent eigenkapital		5 031 645	6 112 254
Sum eigenkapital		5 521 645	6 602 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7,8	1 289 500	1 580 713
Sum avsetjinger for plikter		1 289 500	1 580 713
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	9 298 750	9 798 750
Sum anna langsiktig gjeld		9 298 750	9 798 750
Sum langsiktig gjeld		10 588 250	11 379 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 913	441 032
Betalbar skatt	3	68 977	
Skyldig offentlige avgifter		13 721	319 466
Annen kortsiktig gjeld		137 406	118 562
Sum kortsiktig gjeld		313 017	879 060
Sum gjeld		10 901 267	12 258 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 422 912	18 860 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712843

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 801 184	
Annen driftsinntekt		521 444	1 866 079
Sum inntekter		2 322 628	1 866 079
Kostnader			
Varekostnad		1 789 440	
Lønnskostnad	1	76 845	266 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 548	114 548
Annen driftskostnad		1 355 254	634 649
Sum kostnader		3 388 087	1 015 642
Driftsresultat		-1 065 458	850 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		98 300	
Sum finansinntekter		98 620	
Annan rentekostnad		357 235	255 723
Annen finanskostnad		386 773	
Sum finanskostnader		744 008	255 723
Netto finans		-645 387	-255 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 846	594 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-311 996	135 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 398 850	459 267
Årsresultat		-1 398 850	459 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 850	459 267
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-318 240	-366 600
Overføringer annen egenkapital		-1 080 610	825 867
Sum overføringer og disponeringar		-1 398 850	459 267



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 938 819	13 583 260
Maskiner og anlegg		45 547	19 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 133	472 833
Sum varige driftsmiddel		10 148 499	14 075 694

Sum anleggsmiddel		10 148 499	14 075 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer		1 488 354	
Sum varer		1 488 354	

Krav

Andre fordringer		111 994	68 400
Konsernkrav	4	3 532 297	4 022 002
Sum krav		3 644 291	4 090 402

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		286	
Sum investeringar		286	

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 141 481	694 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 141 481	694 682

Sum omløpsmiddel		6 274 413	4 785 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		16 422 912	18 860 778
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 031 645	6 112 254
Sum opptent egenkapital		5 031 645	6 112 254
Sum egenkapital		5 521 645	6 602 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7,8	1 289 500	1 580 713
Sum avsetjinger for plikter		1 289 500	1 580 713
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	9 298 750	9 798 750
Sum anna langsiktig gjeld		9 298 750	9 798 750
Sum langsiktig gjeld		10 588 250	11 379 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 913	441 032
Betalbar skatt	3	68 977	
Skyldig offentlige avgifter		13 721	319 466
Annen kortsiktig gjeld		137 406	118 562
Sum kortsiktig gjeld		313 017	879 060
Sum gjeld		10 901 267	12 258 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 422 912	18 860 778



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kvit Vinter As

Foretaksnr. 992534176



Kvit Vinter As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 801 184	0
Annen driftsinntekt		521 444	1 866 079
Sum driftsinntekter		2 322 628	1 866 079
Driftskostnader			
Varekostnad		1 789 440	0
Lønnskostnad	1	76 845	266 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 548	114 548
Annen driftskostnad		1 355 254	634 649
Sum driftskostnader		3 388 087	1 015 642
DRIFTSRESULTAT		(1 065 458)	850 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		98 300	0
Sum finansinntekter		98 620	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		357 235	255 723
Annen finanskostnad		386 773	0
Sum finanskostnader		744 008	255 723
NETTO FINANSPOSTER		(645 387)	(255 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 710 846)	594 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(311 996)	135 447
ORDINÆRT RESULTAT		(1 398 850)	459 267
ÅRSRESULTAT		(1 398 850)	459 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(318 240)	(366 600)
Overføringer annen egenkapital		(1 080 610)	825 867
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 398 850)	459 267

Årsregnskap for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 938 819	13 583 260
Maskiner og anlegg		45 547	19 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 133	472 833
Sum varige driftsmidler		10 148 499	14 075 694
SUM ANLEGGSMIDLER		10 148 499	14 075 694
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 488 354	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 532 297	4 022 002
Andre fordringer		111 994	68 400
Sum fordringer		3 644 291	4 090 402
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		286	0
Sum investeringer		286	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 481	694 682
SUM OMLØPSMIDLER		6 274 413	4 785 084
SUM EIENDELER		16 422 912	18 860 778

Årsregnskap for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 031 645	6 112 254
Sum opptjent egenkapital		5 031 645	6 112 254
SUM EGENKAPITAL		5 521 645	6 602 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7,8	1 289 500	1 580 713
Sum avsetning for forpliktelser		1 289 500	1 580 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 298 750	9 798 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 750	9 798 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 588 250	11 379 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 913	441 032
Betalbar skatt	3	68 977	0
Skyldig offentlige avgifter		13 721	319 466
Annen kortsiktig gjeld		137 406	118 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 017	879 060
SUM GJELD		10 901 267	12 258 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 422 912	18 860 778

Ulset, den 18. august 2023
i styret for Kvit Vinter AS

Roy Hjelmeland



Kvit Vinter As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen ett år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser:	2022	2020
Styrehonorar	0	0
Daglig leder, lønn og godtgjørelse	0	0
Lønn, feriepenger	137.463	333.598
Arbeidsgiveravgift	19.381	47.037
Andre relaterte godtgjørelse	0	0
Utfakturert lønnskostnader	-80.000	-114.190
Sum	76.845	266.445

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har hatt 1 mann ansatt på deltid i 2022.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomteareal	Utleiehytter	Mask./inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3.444.952	10.432.800	670.100	14.547.852
Tilgang	0	695.155	40.000	735.155
Avgang	-607.813	-3.660.155	-326.900	-4.594.868
Sum anskaffelseskost 31.12	2.837.139	7.467.800	383.100	10.688.039
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-366.120	-173.420	-539.540
Bokført verdi 31.12	2.837.139	7.101.680	209.680	10.148.499
Arets ordinære avskrivninger	0	110.362	56.186	166.548
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	

Pr balansedato eier selskapet 3 utleiehytter på egen tomtegrunn.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 710 846
+ Permanente og andre forskjeller	292 682
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 323 983
+ Mottatt konsernbidrag	408 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	313 819
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	285
= Inntekt	313 534

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-20 783
= Sum betalbar skatt	-20 783
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-291 213
= Ordinær skattekostnad	-311 996
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-20 783
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	89 760
= Betalbar skatt i balansen	68 977

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder til gode på mor- og søsterselskap:

Tekst:	Beløp
Til gode Bo Smart AS (morselskap)	1.604.136
Til gode Fjordglytt AS (søsterselskap)	1.511.411
Til gode Erle Eigedom AS (søsterselskap)	8.750
Sum fordringer på konsernselskap	3.124.297

I tillegg har selskapet pr 31.12.2022 fordring på konsernbidrag på Fjordglytt AS med kr 408.000.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bo Smart AS	988 050 733	2 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	6 112 254	6 602 254
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 080 610	-1 080 610
Pr 31.12.	200 000	5 031 645	5 521 645

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2022

Note 7 - Midlertidig forskjell

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 592 979	1 849 864	256 885
+ Gevinst- og tapskonto	4 268 387	5 335 485	1 067 098
Sum	5 861 366	7 185 349	1 323 983
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 323 983

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 592 979	1 849 864
+ Gevinst- og tapskonto	4 268 387	5 335 485
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	285
= Grunnlag utsatt skatt	5 861 366	7 185 064
Utsatt skatt	1 289 500	1 580 713

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon kr 9.298.750 er sikret med pant

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for pant:

Utleiehytter	9.938.819
Driftsløsøre, møbler og inventar	209.680
Sum	10.148.499