



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	87 165	159 821
Sum kostnader		87 165	159 821
Driftsresultat		-87 165	-159 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 483	14 007
Sum finansinntekter		19 483	14 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 688 207	989 399
Sum finanskostnader		1 688 207	989 399
Netto finans		-1 668 724	-975 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 755 889	-1 135 213
Skattekostnad på resultat	2	-386 295	-249 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 369 594	-885 466
Årsresultat	6	-1 369 594	-885 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 369 594	-885 466
Totalresultat		-1 369 594	-885 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 369 594	-885 466
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 369 594	-885 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	2	636 042	249 747
Sum immaterielle eiendeler		636 042	249 747
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	28 099 634	27 498 127
Sum varige driftsmidler		28 099 634	27 498 127
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		28 735 676	27 747 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	596 396	1 163 011
Sum fordringer		596 396	1 163 011
Sum omløpsmidler		596 396	1 163 011
SUM EIENDELER		29 332 072	28 910 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	2 255 060	885 466
Sum opptjent egenkapital		-2 255 060	-885 466
Sum egenkapital	6	-1 779 732	-410 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 679 636	28 991 429
Sum annen langsiktig gjeld		30 679 636	28 991 429
Sum langsiktig gjeld		30 679 636	28 991 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		432 168	329 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		432 168	329 594
Sum gjeld		31 111 804	29 321 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 332 072	28 910 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592092

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	87 165	159 821
Sum kostnader		87 165	159 821
Driftsresultat		-87 165	-159 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 483	14 007
Sum finansinntekter		19 483	14 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 688 207	989 399
Sum finanskostnader		1 688 207	989 399
Netto finans		-1 668 724	-975 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-386 295	-249 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 369 594	-885 466
Årsresultat	6	-1 369 594	-885 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 369 594	-885 466
Totalresultat		-1 369 594	-885 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 369 594	-885 466
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 369 594	-885 466



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	2	636 042	249 747
Sum immaterielle eiendeler		636 042	249 747
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	28 099 634	27 498 127
Sum varige driftsmidler		28 099 634	27 498 127
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		28 735 676	27 747 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	596 396	1 163 011
Sum fordringer		596 396	1 163 011
Sum omløpsmidler		596 396	1 163 011
SUM EIENDELER		29 332 072	28 910 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 255 060	885 466
Sum opptjent egenkapital		-2 255 060	-885 466
Sum egenkapital	6	-1 779 732	-410 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	4	30 679 636	28 991 429
Sum annen langsiktig gjeld		30 679 636	28 991 429
Sum langsiktig gjeld		30 679 636	28 991 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		432 168	329 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		432 168	329 594
Sum gjeld		31 111 804	29 321 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 332 072	28 910 885



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenild Areal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Areal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: WAVCC-24VIF-08T26-SYIDA-J05FF-4HBEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:16:18 UTC



Penneo Dokumentnr: WAVCC-2AVIF-08T26-5YIDA-JOSFF-4HBEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

KVENILD AREAL AS

2023





Resultatregnskap			
Kvenild Areal AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 165	159 821
Sum driftskostnader		<u>87 165</u>	<u>159 821</u>
Driftsresultat		<u>-87 165</u>	<u>-159 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 483	14 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 688 207	989 399
Resultat av finansposter		<u>-1 668 724</u>	<u>-975 392</u>
Resultat før skattekostnad		-1 755 889	-1 135 213
Skattekostnad på resultat	2	-386 295	-249 747
Årsresultat	6	<u>-1 369 594</u>	<u>-885 466</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 369 594	-885 466
Sum overføringer	6	<u>-1 369 594</u>	<u>-885 466</u>

Kvenild Areal AS

Side 1





Balanse			
Kvenild Areal AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	636 042	249 747
Sum immaterielle eiendeler		636 042	249 747
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	28 099 634	27 498 127
Sum varige driftsmidler		28 099 634	27 498 127
Sum anleggsmidler		28 735 676	27 747 874
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	596 396	1 163 011
Sum fordringer		596 396	1 163 011
Sum omløpsmidler		596 396	1 163 011
SUM EIENDELER		29 332 072	28 910 885

Kvenild Areal AS

Side 2



**Balanse**

Kvenild Areal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		<u>475 328</u>	<u>475 328</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 255 060	-885 466
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 255 060</u>	<u>-885 466</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 779 732</u>	<u>-410 138</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 679 636	28 991 429
Sum langsiktig gjeld		<u>30 679 636</u>	<u>28 991 429</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 168	329 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 168</u>	<u>329 594</u>
Sum gjeld		<u>31 111 804</u>	<u>29 321 023</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 332 072</u>	<u>28 910 885</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder





KVENILD AREAL AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-386 295	-249 747
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-386 295	-249 747

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 755 889	-1 135 213
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Benytte fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 755 889	-1 135 213
Betalbar skatt 22%	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 755 889	-1 135 213
Årsresultat før skatt	-1 755 889	-1 135 213
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-386 295	-249 747
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-
Bokføring utsatt skattefordel fra tidligere år	-	-
Skattekostnad	-386 295	-249 747
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-2 891 102	-1 135 213	-1 755 889
Sum	-2 891 102	-1 135 213	-1 755 889
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	636 042	249 747	386 295
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	636 042	249 747	386 295



**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 564 788	1 933 339	27 498 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	601 508	601 508
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	25 564 788	2 534 846	28 099 634
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	25 564 788	2 534 846	28 099 634
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts. fordr	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkonto	596 396	1 163 011	-	-
Sum	596 396	1 163 011	-	-
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	30 679 636	28 991 429
Sum	-	-	30 679 636	28 991 429

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tomteutvikling Holding AS	2 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-	275 328	-885 466	-410 138
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	-1 369 594	-1 369 594
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	200 000	-	275 328	-2 255 060	-1 779 732

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Virkelig verdi på selskapets eiendom er vesentlig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er dermed positiv. I tillegg er deler av selskapets langsiktige gjeld mot selskapets morselskap, der gjelden er høyere enn negativ egenkapital, som kan konverteres ved behov. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.





Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen gjeld	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygg, teknisk	-	-
Tomter	25 564 788	25 564 788
Fordringer	-	-
Totalt	25 564 788	25 564 788

Ovennevnte eiendeler er også stillet som sikkerhet for eksternt langsiktig gjeld som ligger i konsernet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512630783

Dokument

Kvenild Areal-2023-Off regnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 16:22:46 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 16:37:43 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Kvenild Areal AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-11 16:37:43 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

