



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		477 197	671 706
Salgsinntekt		22 718 782	17 488 018
Annen driftsinntekt	2	1 378 000	
Sum inntekter		24 573 979	18 159 724
Kostnader			
Varekostnad	3	14 660 499	14 346 419
Ordinær avskrivning	2	20 000	24 000
Annen driftskostnad		409 329	334 256
Sum kostnader		15 089 829	14 704 675
Driftsresultat		9 484 150	3 455 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	215 905	179 407
Annen finansinntekt			41 594
Sum finansinntekter		215 905	221 001
Annen rentekostnad		246 092	409 632
Sum finanskostnader		246 092	409 632
Netto finans		-30 187	-188 631
Ordinært resultat før skattekostnad		9 453 963	3 266 418
Skattekostnad på resultat	5	2 079 871	709 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 374 092	2 556 957
Årsresultat		7 374 092	2 556 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 374 092	2 556 957
Totalresultat		7 374 092	2 556 957
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		6 208 100	2 538 540
Avsatt til annen egenkapital		1 165 992	18 417
Sum overføringer og disponeringer	6	7 374 092	2 556 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7		1 042 000
Sum varige driftsmidler			1 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 045 805	5 799 211
Investeringer i tilknyttet selskap	8	371 840	172 640
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		8 432 765	5 986 971
Sum anleggsmidler		8 432 765	7 028 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	3 597 426	8 941 080
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	310 971
Andre kortsiktige fordringer		96 517	326 517
Sum fordringer		127 642	637 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 920 034	828 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 034	828 863
Sum omløpsmidler		5 645 102	10 407 432
SUM EIENDELER		14 077 867	17 436 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	6, 9	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 433 372	1 267 380
Sum opptjent egenkapital		2 433 372	1 267 380
Sum egenkapital		3 100 557	1 934 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 667	93 324
Sum avsetninger for forpliktelser		313 667	93 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 044 246	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 246	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 357 913	7 393 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 995 780
Leverandørgjeld		85 582	624 460
Betalbar skatt	5	108 526	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 425 289	3 488 273
Sum kortsiktig gjeld		8 619 397	8 108 513
Sum gjeld		10 977 310	15 501 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 077 867	17 436 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526069

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		477 197	671 706
Salgsinntekt		22 718 782	17 488 018
Annen driftsinntekt	2	1 378 000	
Sum inntekter		24 573 979	18 159 724
Kostnader			
Varekostnad	3	14 660 499	14 346 419
Ordinær avskrivning	2	20 000	24 000
Annen driftskostnad		409 329	334 256
Sum kostnader		15 089 829	14 704 675
Driftsresultat		9 484 150	3 455 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	215 905	179 407
Annen finansinntekt			41 594
Sum finansinntekter		215 905	221 001
Annen rentekostnad		246 092	409 632
Sum finanskostnader		246 092	409 632
Netto finans		-30 187	-188 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 079 871	709 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 374 092	2 556 957
Årsresultat		7 374 092	2 556 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 374 092	2 556 957
Totalresultat		7 374 092	2 556 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 208 100	2 538 540
Avsatt til annen egenkapital		1 165 992	18 417
Sum overføringer og disponeringer	6	7 374 092	2 556 957



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7		1 042 000
Sum varige driftsmidler			1 042 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 045 805	5 799 211
Investeringer i tilknyttet selskap	8	371 840	172 640
Investeringer i aksjer og andeler		15 120	15 120
Sum finansielle anleggsmidler		8 432 765	5 986 971
Sum anleggsmidler		8 432 765	7 028 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	3 597 426	8 941 080
Fordringer			
Kundefordringer		31 125	310 971
Andre kortsiktige fordringer		96 517	326 517
Sum fordringer		127 642	637 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 920 034	828 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 034	828 863
Sum omløpsmidler		5 645 102	10 407 432
SUM EIENDELER		14 077 867	17 436 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	6, 9	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	6	498 185	498 185
Sum innskutt egenkapital		667 185	667 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 433 372	1 267 380
Sum opptjent egenkapital		2 433 372	1 267 380
Sum egenkapital		3 100 557	1 934 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 667	93 324
Sum avsetninger for forpliktelses		313 667	93 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 044 246	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 044 246	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 357 913	7 393 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 995 780
Leverandørgjeld		85 582	624 460
Betalbar skatt	5	108 526	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 425 289	3 488 273
Sum kortsiktig gjeld		8 619 397	8 108 513
Sum gjeld		10 977 310	15 501 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 077 867	17 436 402



Organisasjonsnr: 923 483 136
Igland Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Igland Eiendom A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Igland Eiendom A/S' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: CN3QD-J5SAL-HVHX-KKH7W-J4ZLU-QZME3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Igland Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 22. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CN3QD-J5SAL-HVHX-KKH7W-J4ZLU-QZME3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-23 06:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN3QD-J5SAL-HVHX-KKH7W-JAZLU-OZME3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	477 197	671 706
	Salgsinntekt	22 718 782	17 488 018
2	Annen driftsinntekt	1 378 000	0
	Sum driftsinntekter	24 573 979	18 159 724
3	Varekostnad	14 660 499	14 346 419
2	Ordinær avskrivning	20 000	24 000
	Annen driftskostnad	409 329	334 256
	Sum driftskostnader	15 089 829	14 704 675
	Driftsresultat	9 484 150	3 455 049
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Annen renteinntekt	215 905	179 407
	Annen finansinntekt	0	41 594
	Annen rentekostnad	-246 092	-409 632
	Netto finansresultat	-30 187	-188 631
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 453 963	3 266 418
5	Skattekostnad på resultat	-2 079 871	-709 461
	Resultat	7 374 092	2 556 957
	ÅRSRESULTAT	7 374 092	2 556 957
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 165 992	18 417
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 208 100	2 538 540
6	Sum overføringer	7 374 092	2 556 957

Penneo Dokumentnøkkel: V8BSH-6LQ13-0BEC7-ABZ72-K8FYU-EUAY5



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 042 000
	Sum varige driftsmidler	0	1 042 000
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	8 045 805	5 799 211
8	Investeringer i tilknyttet selskap	371 840	172 640
	Investeringer i aksjer og andeler	15 120	15 120
	Sum finansielle anleggsmidler	8 432 765	5 986 971
	Sum anleggsmidler	8 432 765	7 028 971
	Omløpsmidler		
3, 7	Prosjekt i arbeid	3 597 426	8 941 080
	Fordringer		
	Kundefordringer	31 125	310 971
	Andre kortsiktige fordringer	96 517	326 517
	Sum fordringer	127 642	637 488
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 920 034	828 863
	Sum omløpsmidler	5 645 102	10 407 432
	SUM EIENDELER	14 077 867	17 436 402

Penneo Dokumentnøkkel: V8BSH-6LQ13-0BEC7-ABZ72-K8FYU-EUA75



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69)	169 000	169 000
6	Annen innskutt egenkapital	498 185	498 185
	Sum innskutt egenkapital	667 185	667 185
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 433 372	1 267 380
	Sum opptjent egenkapital	2 433 372	1 267 380
	Sum egenkapital	3 100 557	1 934 565
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	313 667	93 324
	Sum avsetninger for forpliktelser	313 667	93 324
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 246	7 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 044 246	7 300 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 995 780
	Leverandørgjeld	85 582	624 460
5	Betalbar skatt	108 526	0
4	Annen kortsiktig gjeld	8 425 289	3 488 273
	Sum kortsiktig gjeld	8 619 397	8 108 513
	Sum gjeld	10 977 310	15 501 837
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 077 867	17 436 402

Lyngdal, 13.06.2023
Styret i Igland Eiendom A/S

Lars kristian Igland
Styreleder

KARL ALEXANDER KRISTENSEN
Styremedlem

Karl endre Igland
Styremedlem/daglig leder

JAN KARE IGLAND
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V8BSH-6LQ13-0BEC7-ABZ72-K8FYU-EUA75



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter kostnadsføres direkte og kostnadsføres løpende skattemessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 070 137	76 300	4 146 437
Avgang solgte driftsmidler	-1 022 000	0	-1 022 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 048 137	76 300	3 124 437
Oppskrevet før 01.01.2022	55 000	0	55 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 103 137	76 300	3 179 437
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	20 000	0	20 000

Selskapet har solgt eiendom i Abraham Gate 12 i 2022. Eiendommen ble solgt til en salgssum på kr 2 400 000 og ble bokført en regnskapsmessig gevinst på kr 1 378 000. Gevinst ved salg av eiendommen er klassifisert som annen driftsinntekt.

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2022	8 941 080	7 604 830
Årets tilgang	9 151 930	7 739 732
Kostpris på solgte eiendommer	-14 495 585	-6 403 481
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2022	3 597 426	8 941 080

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Transaksjoner og investeringer	2022	2021
Renteinntekter	198 633	172 343
Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 045 805	5 799 211
Sum	8 045 805	5 799 211
Gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 959 102	3 254 539
Sum	7 959 102	3 254 539

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Sentrumsgården Lyngdal AS på kr 7 959 102.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	108 526	0
Endring i utsatt skatt	220 343	-6 538
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	1 751 002	715 999
Årets skattekostnad	2 079 871	709 461

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	108 526	0
Utsatt skatt	313 667	93 324

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	169 000	498 185	1 267 380	1 934 565
Årets resultat	0	0	7 374 092	7 374 092
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 208 100	-6 208 100
Pr 31.12.2022	169 000	498 185	2 433 372	3 100 557

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 246	11 295 780
Sum pantsikret gjeld	2 044 246	11 295 780

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Eiendom, gnr. 168, bnr. 46	0	1 042 000
Prosjekt i arbeid	0	8 941 080
Sum	0	9 983 080

Selskapet har stilt bankinnskuddet med pålydende NOK 2 100 000 som sikkerhet for selskapets gjeld pr. 31.12.2022.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Garantiansvar	1 334 243	1 885 346

Selskapet har stilt eiendeler som garanti for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS. Restansvar pr. 31.12.2022 er NOK 30 541 586.



Igland Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	SIBB AS
Føretningskontor	Mandal
Eierandel og stemmeandel	27 %
Antall aksjer	5 720
Kostpris	371 840
Bokført verdi i balansen	371 840

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Igland Eiendom A/S pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,69	169 000
Sum	100 000	1,69	169 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kåre Igland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 10:52:01 UTC



LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-13 21:31:36 UTC



Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2543669

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 15:23:50 UTC



Karl Endre Igland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-22 12:01:57 UTC



Karl Endre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-22 12:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8BSH-6LQ13-0BEC7-ABZ72-K8FYU-EUA75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>