



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               | 2    | 0               | 648 004         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 92 633          | 60 510          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>92 633</b>   | <b>708 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-92 633</b>  | <b>-708 514</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 0               | 2 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>2 733</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 910           | 599             |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 708           | 603             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>9 618</b>    | <b>1 202</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-9 618</b>   | <b>1 531</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-102 251</b> | <b>-706 983</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | 2 411           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-104 662</b> | <b>-706 983</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -104 662        | -5 408          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0               | -701 575        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  | 5    | <b>-104 662</b> | <b>-706 983</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                |
| Kundefordringer                                |      | 181 898         | 281 898        |
| Konsernfordringer                              | 6    | 0               | 589 040        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>181 898</b>  | <b>870 938</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 245 318         | 30             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>245 318</b>  | <b>30</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>427 216</b>  | <b>870 968</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>427 216</b>  | <b>870 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Selskapskapital                                |      | 30 000          | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Annen egenkapital                              |      | 0               | 0              |
| Udekket tap                                    |      | 110 069         | 5 408          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-110 069</b> | <b>-5 408</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>-80 069</b>  | <b>24 592</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 366 866        | 378 615        |
| Betalbar skatt                  | 4           | 0              | 200 701        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 140 419        | 267 060        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>507 285</b> | <b>846 376</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>507 285</b> | <b>846 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>427 216</b> | <b>870 968</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 754 705  
GS EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Varekostnad                               | 2    | 0               | 648 004         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 92 633          | 60 510          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>92 633</b>   | <b>708 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-92 633</b>  | <b>-708 514</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 0               | 2 733           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>2 733</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 910           | 599             |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 708           | 603             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>9 618</b>    | <b>1 202</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-9 618</b>   | <b>1 531</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-102 251</b> | <b>-706 983</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | 2 411           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-104 662</b> | <b>-706 983</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -104 662        | -5 408          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0               | -701 575        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  | 5    | <b>-104 662</b> | <b>-706 983</b> |



Organisasjonsnr: 922 754 705  
GS EIENDOM III AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024     | 2023    |
|--|------|----------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |          |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |          |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |          |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0        | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |          |         |
| <b>Varer</b>                               |      |          |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |          |         |
| Kundefordringer                            |      | 181 898  | 281 898 |
| Konsernfordringer                          | 6    | 0        | 589 040 |
| Sum fordringer                             |      | 181 898  | 870 938 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |          |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 245 318  | 30      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 245 318  | 30      |
| Sum omløpsmidler                           |      | 427 216  | 870 968 |
| SUM EIENDELER                              |      | 427 216  | 870 968 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |          |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |          |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |          |         |
| Selskapskapital                            |      | 30 000   | 30 000  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000   | 30 000  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |          |         |
| Annen egenkapital                          |      | 0        | 0       |
| Udekket tap                                |      | 110 069  | 5 408   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -110 069 | -5 408  |
| Sum egenkapital                            | 5    | -80 069  | 24 592  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0        | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |          |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 366 866  | 378 615 |
| Betalbar skatt                             | 4    | 0        | 200 701 |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6    | 140 419  | 267 060 |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 507 285  | 846 376 |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 507 285 | 846 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 427 216 | 870 968 |



Organisasjonsnr: 922 754 705  
GS EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men dette skyldes at det er bokført gjeld relatert til et bestridt krav. Gyldigheten av det omstridte kravet forventes avklart i løpet av høsten 2025 og styret legger til grunn at selskapets egenkapital korrigert for dette bestridte kravet er positiv.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





## GS Eiendom III AS

### Resultatregnskap

|  | Noter | 2024                   | 2023                   |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>               |       |                        |                        |
| <i>Driftskostnader</i>                                 |       |                        |                        |
| Varekostnad  | 2     | 0                      | -648 005               |
| Annen driftskostnad                                    | 3     | -92 633                | -60 510                |
| <i>Sum driftskostnader</i>                             |       | <u>-92 633</u>         | <u>-708 514</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |       | <b><u>-92 633</u></b>  | <b><u>-708 514</u></b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |       |                        |                        |
| Andre renteinntekter                                   |       | 0                      | 2 733                  |
| Andre rentekostnader                                   |       | -7 910                 | -599                   |
| Andre finanskostnader                                  |       | -1 708                 | -603                   |
| <b>Netto finansresultat</b>                            |       | <b><u>-9 618</u></b>   | <b><u>1 531</u></b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |       | <b><u>-102 251</u></b> | <b><u>-706 983</u></b> |
| Skattekostnad  | 4     | -2 411                 | 0                      |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                     |       | <b><u>-104 662</u></b> | <b><u>-706 983</u></b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |       |                        |                        |
| Avgitt konsernbidrag                                   |       | 0                      | 0                      |
| Fremføres som udekket tap / Til dekning av udekket tap |       | 104 662                | 5 408                  |
| Overføres fra / til annen egenkapital                  |       | 0                      | 701 576                |
| <b>Sum overføringer</b>                                | 5     | <b><u>104 662</u></b>  | <b><u>706 983</u></b>  |



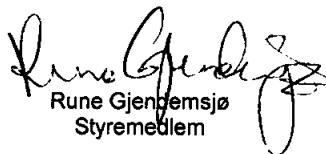
## GS Eiendom III AS

### Balanse pr 31.12

| EIENDELER                                     | Noter | 2024                  | 2023                  |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                           |       |                       |                       |
| <i>Fordringer</i>                             |       |                       |                       |
| Kundefordringer                               |       | 181 898               | 281 898               |
| Fordringer på selskap i samme konsern         | 6     | 0                     | 589 040               |
| <i>Sum fordringer</i>                         |       | <u>181 898</u>        | <u>870 938</u>        |
| Bankinnskudd                                  |       | <u>245 317</u>        | <u>30</u>             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |       | <b><u>427 216</u></b> | <b><u>870 968</u></b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |       | <b><u>427 216</u></b> | <b><u>870 968</u></b> |
| <br>  |       |                       |                       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                   |       |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>                            |       |                       |                       |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                   |       |                       |                       |
| Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)        |       | 30 000                | 30 000                |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i>               |       | <u>30 000</u>         | <u>30 000</u>         |
| <i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>     |       |                       |                       |
| Annen egenkapital                             |       | 0                     | 0                     |
| Udekket tap                                   |       | -110 069              | -5 408                |
| <i>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</i> |       | <u>-110 069</u>       | <u>-5 408</u>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                        | 5     | <b><u>-80 069</u></b> | <b><u>24 592</u></b>  |
| <b>Gjeld</b>                                  |       |                       |                       |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                       |       |                       |                       |
| Leverandørgjeld                               |       | 366 866               | 378 615               |
| Betalbar skatt                                | 4     | 0                     | 200 701               |
| Gjeld til selskap i samme konsern             | 6     | 140 420               | 267 060               |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>                   |       | <u>507 285</u>        | <u>846 376</u>        |
| <b>Sum gjeld</b>                              |       | <b><u>507 285</u></b> | <b><u>846 376</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |       | <b><u>427 216</u></b> | <b><u>870 968</u></b> |

Oslo, 21.juni 2025

  
Johannes Sjøflot  
Styrets leder

  
Rune Gjendemsjø  
Styremedlem

  
George Habert  
Styremedlem



## GS Eiendom III AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipp

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varer

Selskapet har i prosjektet Torjusbakken 11, Oslo bygget et leilighetsbygg med 7 leiligheter som er ferdigstilt og overlevert kjøperne i januar 2022. Entreprenøren Georg Andresen & sønner AS gikk i oktober 2022 konkurs. Fjorårets kostnader er relatert til oppretting feil og mangler.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 42.500 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Revisor er med virkning fra regnskapsåret 2024 fravalgt.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

|   | 2024           | 2023            |
|---|----------------|-----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt              | -102 251       | -706 983        |
| Permanente forskjeller                          | 7 910          | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 0              | 0               |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b>             | <b>-94 341</b> | <b>-706 983</b> |
| Betalbar skatt                                  | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                          | 0              | 0               |
| For lite skatt avsatt tidligere år              | -2 411         | 0               |
| Skatteposisjon overført selskap i samme konsern | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                            | <b>-2 411</b>  | <b>0</b>        |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2023:

|  | Fordel         | Forpliktelse |
|--|----------------|--------------|
| Underskudd til fremføring                                | 801 324        | 0            |
| <b>Sum</b>   | <b>801 324</b> | <b>0</b>     |
| Utsatt skattefordel/forpliktelse                         | 176 291        | 0            |
| <b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Udekket tap     | Totalt         |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 1.1.2024          | 30 000            | -5 408          | 24 592         |
| Årets resultat                | 0                 | -104 662        | -104 662       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>-110 069</b> | <b>-80 069</b> |

| Selskapets aksjonær er: | Antall       |
|-------------------------|--------------|
| GS Utvikling AS         | 1 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 000</b> |

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men dette skyldes at det er bokført gjeld relatert til et bestridt krav. Gyldigheten av det omstridte kravet forventes avklart i løpet av høsten 2025 og styret legger til grunn at selskapets egenkapital korrigert for dette bestridte kravet er positiv.

### Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

|                 | Fordring | Gjeld          |
|-----------------|----------|----------------|
| GS Utvikling AS | 0        | 140 420        |
| <b>Sum</b>      | <b>0</b> | <b>140 420</b> |