



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		248 952	246 000
Sum inntekter		248 952	246 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 361	
Sum kostnader		22 361	
Driftsresultat		226 591	246 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		125 098	139 668
Sum finanskostnader		125 098	139 668
Netto finans		-125 096	-139 668
Ordinært resultat før skattekostnad		101 495	106 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 369	23 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 126	82 939
Årsresultat		79 126	82 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 126	82 939
Sum overføringer og disponeringer		79 126	82 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	259 325	
Sum fordringer		259 325	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	503	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503	
Sum omløpsmidler		259 828	0
SUM EIENDELER		3 509 828	3 250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 1 363,64)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	78 784	78 784
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	406 830	327 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		406 830	327 703
Sum egenkapital	10	515 614	436 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 651 688	2 733 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Sum langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 099	
Betalbar skatt	6	41 347	23 393
Skyldige offentlige avgifter		16 869	
Kortsiktig konserngjeld	11	265 211	56 844
Sum kortsiktig gjeld		342 526	80 237
Sum gjeld		2 994 214	2 813 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539713

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Normannsgata 18
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		248 952	246 000
Sum inntekter		248 952	246 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 361	
Sum kostnader		22 361	
Driftsresultat		226 591	246 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		125 098	139 668
Sum finanskostnader		125 098	139 668
Netto finans		-125 096	-139 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 369	23 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 126	82 939
Årsresultat		79 126	82 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 126	82 939
Sum overføringer og disponeringer		79 126	82 939



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 3 250 000 3 250 000
Sum varige driftsmidler 3 250 000 3 250 000

Sum anleggsmidler 3 250 000 3 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 11 259 325
Sum fordringer 259 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503

Sum omløpsmidler 259 828 0

SUM EIENDELER 3 509 828 3 250 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 aksjer à kr 1 363,64) 5, 10 30 000 30 000
Overkurs 10 78 784 78 784
Sum innskutt egenkapital 108 784 108 784

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 406 830 327 703
Sum opptjent egenkapital 406 830 327 703

Sum egenkapital 10 515 614 436 487

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 651 688	2 733 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Sum langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 099	
Betalbar skatt	6	41 347	23 393
Skyldige offentlige avgifter		16 869	
Kortsiktig konserngjeld	11	265 211	56 844
Sum kortsiktig gjeld		342 526	80 237
Sum gjeld		2 994 214	2 813 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 828	3 250 000



Organisasjonsnr: 922 051 771
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22.00	1363.64	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoholm, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	11.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nybakk, Harald (Styremedlem)	11.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Kampen Kaffebar Eiendom AS

Org.nr. 922 051 771

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: OPTTP-T4BN5-O2H33-7045A-7V00B-03LG7

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsførerselskap
Wergelandsveien 1
0167 Oslo
Org.nr. 912 129 802



Resultatregnskap for 2020
KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		248 952	246 000
Sum salgsinntekter		248 952	246 000
Annen driftskostnad	4	-22 361	0
Sum driftskostnader		-22 361	0
Driftsresultat		226 591	246 000
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		-125 098	-139 668
Sum finanskostnader		-125 098	-139 668
Netto finans		-125 096	-139 668
Ordinært resultat før skattekostnad		101 495	106 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 369	-23 393
Ordinært resultat		79 126	82 939
Årsresultat		79 126	82 939
Overføringer			
Annen egenkapital		79 126	82 939
Sum		79 126	82 939

Pemseo Dokumentnøkkel: OPTTP-T4BN5-O2H33-7O45A-7VO0B-O3LG7



Balanse pr. 31. desember 2020 KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 250 000	3 250 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	259 325	0
Sum fordringer		259 325	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	503	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503	0
Sum omløpsmidler		259 828	0
Sum eiendeler		3 509 828	3 250 000

Pemso Dokumentnøkkel: OPTTP-14BN5-02H33-7045A-7V00B-031G7



Balanse pr. 31. desember 2020 KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 1 363,64)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	78 784	78 784
Sum innskutt egenkapital		108 784	108 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	406 830	327 703
Sum opptjent egenkapital		406 830	327 703
Sum egenkapital	10	515 614	436 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 651 688	2 733 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Sum langsiktig gjeld		2 651 688	2 733 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 099	0
Betalbar skatt	6	41 347	23 393
Skyldige offentlige avgifter		16 869	0
Kortsiktig konserngjeld	11	265 211	56 844
Sum kortsiktig gjeld		342 526	80 237
Sum gjeld		2 994 214	2 813 513
Sum egenkapital og gjeld		3 509 828	3 250 000

Oslo, 2.juli 2021

Thomas Hoholm
Styrets leder / Daglig leder

Harald Nybakk
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OPTTP-T4BN5-O2H33-7O45A-7VO0B-O31G7



Noter 2020

KAMPEN KAFFEBAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	22	1 363,64	30 000,00
Sum	22		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hoholm, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	11	50,00%	Ordinære aksjer
Nybakk, Harald (Styremedlem)	11	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	101 495	106 332
+/- Permanente forskjeller	182	
Årets skattegrunnlag	101 677	106 332
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 369	23 393
Sum	22 369	23 393
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 369	23 393
Betalbar skatt i skattekostnad	22 369	23 393
Betalbar skatt i balansen	22 369	23 393

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	259 325	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	259 325	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 250 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 250 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	78 784	327 703	436 487
Årets resultat			79 126	79 126
Egenkapital 31.12.2020	30 000	78 784	406 830	515 614

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Selskap	2020	2019
Kampen Kaffebar AS	265 211	56 844
Gjelden renteberegnes ikke.		

Kampen Kaffebar Eiendom har i tillegg utestående kundefordringer på Kampen Kaffebar AS på kr 259 325 per 31.12.2020.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 651 688	2 733 276
Sum	2 651 688	2 733 276

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån fra DNB. Lånet løper til 25.09.2036.

Pemmo Dokumentnøkkel: OPTTP-14BN5-02H33-7045A-7V00B-031G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Nybakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-982497

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-05 06:59:32Z



Thomas Hoholm

Daglig leder / Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1881116

IP: 144.164.xxx.xxx

2021-07-05 08:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: CPTTP-T4BN5-O2H33-7O45A-7V00B-O3LG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>