



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Kristoffersen
Østre Tromøyvei 432
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 250	91 280
Annen driftskostnad	1	43 702	43 676
Sum kostnader		134 952	134 956
Driftsresultat		-134 952	-134 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	697
Annen finansinntekt		168 611	68 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		759 811	295 603
Sum finansinntekter		928 435	365 272
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		928 379	365 272
Ordinært resultat før skattekostnad		793 427	230 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 223	-24 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 650	255 116
Årsresultat		795 650	255 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 650	255 116
Totalresultat		795 650	255 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		795 650	55 116
Sum overføringer og disponeringer		795 650	255 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 702 450	10 124 028
Sum investeringer		10 702 450	10 124 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 051	117 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 051	117 874
Sum omløpsmidler		10 786 501	10 241 901
SUM EIENDELER		10 786 501	10 241 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum opptjent egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum egenkapital		9 487 753	8 692 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 578	791 973
Sum avsetninger for forpliktelser		633 578	791 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		633 578	791 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	3 413
Betalbar skatt	3	156 172	173 193
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		502 698	381 220
Sum kortsiktig gjeld		665 170	757 826
Sum gjeld		1 298 748	1 549 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 501	10 241 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365730

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Kristoffersen
Østre Tromøyvei 432
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 250	91 280
Annen driftskostnad	1	43 702	43 676
Sum kostnader		134 952	134 956
Driftsresultat		-134 952	-134 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	697
Annen finansinntekt		168 611	68 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		759 811	295 603
Sum finansinntekter		928 435	365 272
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		928 379	365 272
Ordinært resultat før skattekostnad		793 427	230 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 223	-24 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 650	255 116
Årsresultat		795 650	255 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 650	255 116
Totalresultat		795 650	255 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		795 650	55 116
Sum overføringer og disponeringer		795 650	255 116



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 702 450	10 124 028
Sum investeringer		10 702 450	10 124 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 051	117 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 051	117 874
Sum omløpsmidler		10 786 501	10 241 901
SUM EIENDELER		10 786 501	10 241 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum opptjent egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum egenkapital		9 487 753	8 692 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 578	791 973
Sum avsetninger for forpliktelse		633 578	791 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		633 578	791 973



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	3 413
Betalbar skatt	3	156 172	173 193
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		502 698	381 220
Sum kortsiktig gjeld		665 170	757 826
Sum gjeld		1 298 748	1 549 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 501	10 241 901



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nina Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 951 105 260



RESULTATREGNSKAP

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	91 250	91 280
Annen driftskostnad	1	43 702	43 676
Sum driftskostnader		134 952	134 956
Driftsresultat		-134 952	-134 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	697
Annen finansinntekt		168 611	68 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		759 811	295 603
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		928 379	365 272
Ordinært resultat før skattekostnad		793 427	230 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 223	-24 800
Ordinært resultat		795 650	255 116
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		795 650	255 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		795 650	55 116
Sum overføringer		795 650	255 116



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 702 450	10 124 028
Sum investeringer		10 702 450	10 124 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 051	117 874
Sum omløpsmidler		10 786 501	10 241 901
Sum eiendeler		10 786 501	10 241 901



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum opptjent egenkapital		9 289 753	8 494 102
Sum egenkapital		9 487 753	8 692 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	633 578	791 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 300	3 413
Betalbar skatt	3	156 172	173 193
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		502 698	381 220
Sum kortsiktig gjeld		665 170	757 826
Sum gjeld		1 298 748	1 549 799
Sum egenkapital og gjeld		10 786 501	10 241 901

Arendal, 20.05.2022
Styret i Nina Gjertsen Eiendom AS

Anna Camilla Gjertsen Eriksen
styreleder

Einar Halvorsen
styremedlem



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 250	11 280
Sum	91 250	91 280

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINA GJERTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	9 900,00	198 000
Sum	20		198 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ERIKSEN ANNA C GJERTSEN (Styreleder)	20	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	20	100,00	100,00



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 172	173 193
Endring i utsatt skatt	-158 395	-197 993
Skattekostnad ordinært resultat	-2 223	-24 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 427	230 316
Permanente forskjeller	-803 530	-343 045
Endring i midlertidige forskjeller	719 976	899 970
Skattepliktig inntekt	709 873	787 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 172	173 193
Sum betalbar skatt i balansen	156 172	173 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	2 879 901	3 599 877	719 976
Sum	2 879 901	3 599 877	719 976
Grunnlag for utsatt skatt	2 879 901	3 599 877	719 976
Utsatt skatt (22 %)	633 578	791 973	158 395



Til generalforsamlingen i
Nina Gjertsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nina Gjertsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 795 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

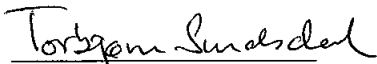


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20.05.22
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International