



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 760 832
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FURULIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	227 194	71 899
Annen driftsinntekt	2	10 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 194</b>	<b>111 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7	157 101	44 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 101</b>	<b>44 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	19 655	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 438	67 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 263	7 685
Andre fordringer		44 738	31 166
Sum fordringer		47 001	38 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 907	61 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 907	61 319
Sum omløpsmidler		188 908	100 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 908</b>	<b>100 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	77 763	6 281
Annen egenkapital	8	69 886	61 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 649</b>	<b>67 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 649</b>	<b>67 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 119	32 614
Annen kortsiktig gjeld		25 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 259</b>	<b>32 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 259</b>	<b>32 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 908</b>	<b>100 170</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 760 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURULIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 760 832  
FURULIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	227 194	71 899
Annen driftsinntekt	2	10 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 194</b>	<b>111 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	157 101	44 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 101</b>	<b>44 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	19 655	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 438	67 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>



Organisasjonsnr: 929 760 832  
FURULIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 263	7 685
Andre fordringer		44 738	31 166
Sum fordringer		47 001	38 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 907	61 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 907	61 319
Sum omløpsmidler		188 908	100 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 908</b>	<b>100 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	77 763	6 281
Annen egenkapital	8	69 886	61 275



Sum opptjent egenkapital	147 649	67 556
Sum egenkapital	147 649	67 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 119	32 614
Annen kortsiktig gjeld	25 140	
Sum kortsiktig gjeld	41 259	32 614
Sum gjeld	41 259	32 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 908	100 170



Organisasjonsnr: 929 760 832  
FURULIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Furulia Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Furulia Boligsameie org.nr. 929760832



## Resultatregnskap 2023

Furulia Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	227 194	71 899	327 420	406 040
Annen driftsinntekt	2	10 000	40 000	134 001	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 194</b>	<b>111 899</b>	<b>461 421</b>	<b>431 040</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	17 115	24 000
Konsulenttjenester	4	25 000	6 250	35 000	36 000
Kontingenter		13 500	0	0	22 500
Rep og vedlikehold	5	10 000	0	59 600	42 400
Forsikringer		31 495	21 740	64 000	82 000
Kabel-TV og telefoni		40 993	13 803	85 320	71 640
Driftskostnader	6	33 000	0	40 000	50 000
Andre driftskostnader	7	3 113	2 550	8 000	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 101</b>	<b>44 343</b>	<b>309 035</b>	<b>332 740</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>	<b>152 386</b>	<b>98 300</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>	<b>152 386</b>	<b>98 300</b>
Overført til annen egenkapital	8	60 438	67 556	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	19 655	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>80 093</b>	<b>67 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Furulia Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Furulia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	28 069	31 166
Kundefordringer	2 263	7 685
Andre fordringer	16 668	0
Sum fordringer	47 001	38 851
Bankinnskudd, kasse o.l.	141 907	61 319
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>188 908</b>	<b>100 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>188 908</b>	<b>100 170</b>

Balanserapport 2023 for Furulia Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Furulia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital - bolig	8	69 886	61 275
Annen egenkapital - enebolig	8	51 827	0
Vedlikeholdsfond - bolig	8	25 936	6 281
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 649</b>	<b>67 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 119	32 614
Annen kortsiktig gjeld		25 140	0
Sum kortsiktig gjeld		41 259	32 614
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 259</b>	<b>32 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 908</b>	<b>100 170</b>

Furulia Boligsameie

Line Gismervik Ravn  
Styrets leder

Frode Thorsen  
Styremedlem

Viktor Ove Sebastian Ljungman  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Furulia Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	133 020	18 202	210 000	210 000
3606 Kabel TV/bredbånd	38 221	25 255	62 820	71 640
3619 Kommunale avgifter	0	7 610	0	0
3624 Forsikring	37 498	11 146	0	82 000
3625 Vedlikeholdsfond	18 455	7 481	39 600	32 400
3649 Andre innkrevde	0	2 205	15 000	10 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>227 194</b>	<b>71 899</b>	<b>327 420</b>	<b>406 040</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	59 001	0
Oppstartskapital	10 000	40 000	75 000	25 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>	<b>134 001</b>	<b>25 000</b>



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 115	4 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 115</b>	<b>24 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forretningsførerhonorar	25 000	6 250	35 000	36 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>25 000</b>	<b>6 250</b>	<b>35 000</b>	<b>36 000</b>

### **Note 5 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	0	0	15 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	39 600	32 400
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>59 600</b>	<b>42 400</b>

### **Note 6 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	0	0	40 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 000	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	1 913	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	3 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	300	5 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 113</b>	<b>2 550</b>	<b>8 000</b>	<b>4 200</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	67 556	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	60 438	67 556
Overført til vedlikeholdsfond	19 655	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>147 649</b>	<b>67 556</b>
Vedlikeholdsfond 31.12 – avdeling bolig	25 936	25 936
Annen egenkapital 31.12 – avdeling bolig	69 886	61 275
Annen egenkapital 31.12 – avdeling enebolig	51 827	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>147 649</b>	<b>67 556</b>

## Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>67 556</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	80 093	67 556
B. Årets endring i arbeidskapital	80 093	67 556
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>147 649</b>	<b>67 556</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	188 908	100 170
- Kortsiktig gjeld	41 259	32 614
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>147 649</b>	<b>67 556</b>



## Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Ljungman, Viktor Ove Sebastian 2024-06-27**

Identifikasjon

 bankID™ Ljungman, Viktor Ove  
Sebastian

Navn Dato  
**Thorsen, Frode 2024-06-13**

Identifikasjon

 bankID™ Thorsen, Frode

Navn Dato  
**Gismervik, Line 2024-06-13**

Identifikasjon

 bankID™ Gismervik, Line



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))