Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 351 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 537 104	
Sum inntekter		**5 537 104**	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 995 868	
Annen driftskostnad	8	511 853	
Sum kostnader		**2 507 721**	
Driftsresultat		**3 029 383**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	
Sum finansinntekter		**3 923**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 000	
Sum finanskostnader		**1 880 000**	
Netto finans		**-1 876 077**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 153 306**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**899 579**	**0**
Årsresultat		**899 579**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		162 494	
Avgitt konsernbidrag		2 704 278	
Overført fra overkurs		-1 967 193	
Sum overføringer og disponeringer		**899 579**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 270 732	
Sum varige driftsmidler		**41 270 732**	
Sum anleggsmidler		**41 270 732**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 061 787**	
Sum omløpsmidler		**2 061 787**	**0**
SUM EIENDELER		**43 332 519**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	963 672	
Sum innskutt egenkapital		**1 023 672**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	899 579	
Sum opptjent egenkapital		**899 579**	
Sum egenkapital		**1 923 251**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	476 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		**476 788**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	
Sum langsiktig gjeld		**40 476 788**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	18 213	
Skyldige offentlige avgifter		54 204	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	860 063	
Sum kortsiktig gjeld		**932 480**	
Sum gjeld		**41 409 268**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 332 519**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 576443

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 351 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 537 104	
Sum inntekter		**5 537 104**	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 995 868	
Annen driftskostnad	8	511 853	
Sum kostnader		**2 507 721**	
Driftsresultat		**3 029 383**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 923	
Sum finansinntekter		**3 923**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 000	
Sum finanskostnader		**1 880 000**	
Netto finans		**-1 876 077**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 153 306**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**899 579**	**0**
Årsresultat		**899 579**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		162 494	
Avgitt konsernbidrag		2 704 278	
Overført fra overkurs		-1 967 193	
Sum overføringer og disponeringer		**899 579**	

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 270 732	
Sum varige driftsmidler		**41 270 732**	
Sum anleggsmidler		**41 270 732**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 061 787**	
Sum omløpsmidler		**2 061 787**	**0**
SUM EIENDELER		**43 332 519**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	963 672	
Sum innskutt egenkapital		**1 023 672**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	899 579	
Sum opptjent egenkapital		**899 579**	
Sum egenkapital		**1 923 251**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	476 788	
Sum avsetninger for forpliktelser		**476 788**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	

Sum langsiktig gjeld		**40 476 788**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	18 213	
Skyldige offentlige avgifter		54 204	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	860 063	
Sum kortsiktig gjeld		**932 480**	
Sum gjeld		**41 409 268**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 332 519**	**0**

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ÅRSREGNSKAP
2022

Deliveien 3 AS

Org.nr.: 916 351 836

Penneo Dokumentnøkkel: TGT0S-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Deliveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	5 537 104	5 271 024
Sum driftsinntekter		**5 537 104**	**5 271 024**
Avskrivninger	2	-1 995 868	-1 995 868
Andre driftskostnader	8	-511 853	-450 174
Sum driftskostnader		**-2 507 721**	**-2 446 042**
Driftsresultat		**3 029 383**	**2 824 982**
Andre renteinntekter		3 923	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 880 000	-1 880 000
Sum finansposter		**-1 876 077**	**-1 880 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 153 306**	**944 982**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-253 727	-207 896
Årsresultat		**899 579**	**737 086**
Disponeringer / dekning av årsresultatet:			
Overført fra annen egenkapital		0	97 242
Overført fra overkurs		1 967 193	942 658
Avgitt konsernbidrag		-2 704 278	-1 776 985
Sum disponeringer / dekket		**-899 579**	**-737 086**

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 270 732	43 266 600
Sum varige driftsmidler		**41 270 732**	**43 266 600**
SUM ANLEGGSMIDLER		**41 270 732**	**43 266 600**
Andre kortsiktige fordringer	3	0	318 270
Sum fordringer		**0**	**318 270**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 787	1 488 838
SUM OMLØPSMIDLER		**2 061 787**	**1 807 108**
SUM EIENDELER		**43 332 519**	**45 073 708**

Penneo Dokumentnøkkel: TGT0S-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	963 672	2 930 865
Sum innskutt egenkapital		**1 023 672**	**2 990 865**
Annen egenkapital	6	899 579	737 085
Sum opptjent egenkapital		**899 579**	**737 085**
SUM EGENKAPITAL		**1 923 251**	**3 727 950**
Utsatt skatt	7	476 788	518 783
Sum avsetninger for forpliktelser		**476 788**	**518 783**
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	**40 000 000**
Leverandørgjeld	3	18 213	943
Skyldige offentlige avgifter		54 204	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	860 063	826 032
Sum kortsiktig gjeld		**932 480**	**826 975**
SUM GJELD		**41 409 268**	**41 345 757**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 332 519**	**45 073 708**

Oslo, 15.06.2023

Styret i Deliveien 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-4 135 175	-7 323 757	-620 394	0	-12 079 326
Balanseført verdi 31.12.2022	**30 196 309**	**4 771 757**	**376 466**	**5 926 200**	**41 270 732**
Årets avskrivninger	686 630	1 209 552	99 686	0	**1 995 868**
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	**40 000 000**	**40 000 000**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	473 863	473 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	386 200	352 169
Sum	**860 063**	**826 032**

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	**40 000 000**	**40 000 000**

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		**30 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfellesskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	2 930 865	737 085	3 727 950
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-311 384	-737 085	-1 048 469
Årets resultat	0	0	899 579	899 579
Egenkapital 31.12.2022	**60 000**	**963 672**	**899 579**	**1 923 251**

Penneo Dokumentnøkkel: TGT0S-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-190 885	2 167 218	2 358 103
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-190 885	2 167 218	2 358 103
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	**-190 885**	**2 167 218**	**2 358 103**
Utsatt skatt / skattefordel	-41 995	476 788	518 783
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	**-41 995**	**476 788**	**518 783**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 153 306	944 982
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 153 306	944 982
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	190 885	68 723
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 344 191	1 013 704
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 344 191	-1 013 704
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	**0**	**0**

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	295 722	223 015
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-41 995	-15 119
Skattekostnad i resultatregnskapet	**253 727**	**207 896**
Effektiv skattesats	*22,0 %*	*22,0 %*

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 153 306	944 982
Beregnet skatt	253 727	207 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 727	207 896
Differanse	**0**	**0**
Differansen består av følgende:		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	295 722	223 015
Skattevirkning av konsernbidrag	-295 722	-223 015
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	**26 400**	**23 000**

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Synnøve Finden AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod
Underskriver
Serienummer: 9578-5994-4-726485
IP: 194.248.xxx.xxx
2023-06-21 12:05:51 UTC
bankID

Johan Anker-rasch
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-897236
IP: 194.248.xxx.xxx
2023-06-23 07:19:46 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TGT05-XFBP2-OLSDK-BI1VJ-U60SA-CJ8IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

berge lundal

Til generalforsamlingen i Deliveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
LUNDAL, EIVIND *Norwegian Buypass*	26.06.2023 11.15.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.