



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL LØMSLANDSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 534	79 178
Sum inntekter		140 534	79 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 880	
Annen driftskostnad		229 406	244 377
Sum kostnader		232 286	244 377
Driftsresultat		-91 752	-165 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		68 224	15 789
Sum finanskostnader		68 224	15 789
Netto finans		-68 224	-15 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 976	-180 956
Skattekostnad på resultat	2	-32 460	9 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 516	-190 225
Årsresultat	3	-127 516	-190 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 516	-190 225
Totalresultat		-127 516	-190 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 516	-190 225
Sum overføringer og disponeringer		-127 516	-190 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742 938	710 478
Sum immaterielle eiendeler		742 938	710 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 110 173	11 650 214
Sum varige driftsmidler		13 110 173	11 650 214
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 853 111	12 360 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 636	38 653
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	30 636	38 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-49	4 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-49	4 723
Sum omløpsmidler		30 587	43 376
SUM EIENDELER		13 883 698	12 404 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 851 926	2 724 410
Sum opptjent egenkapital		-2 851 926	-2 724 410
Sum egenkapital	3	-2 827 496	-2 699 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 431 035	12 613 231
Langsiktig konserngjeld	5	2 282 071	34 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 106	12 647 424
Sum langsiktig gjeld		15 713 106	12 647 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 087	359 881
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	2 096 742
Sum kortsiktig gjeld		998 087	2 456 623
Sum gjeld		16 711 193	15 104 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 883 698	12 404 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL LØMSLANDSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 616 569
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 534	79 178
Sum inntekter		140 534	79 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 880	
Annen driftskostnad		229 406	244 377
Sum kostnader		232 286	244 377
Driftsresultat		-91 752	-165 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		68 224	15 789
Sum finanskostnader		68 224	15 789
Netto finans		-68 224	-15 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 976	-180 956
Skattekostnad på resultat	2	-32 460	9 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 516	-190 225
Årsresultat	3	-127 516	-190 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 516	-190 225
Totalresultat		-127 516	-190 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 516	-190 225
Sum overføringer og disponeringer		-127 516	-190 225



Organisasjonsnr: 920 616 569
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	742 938	710 478
Sum immaterielle eiendeler		742 938	710 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 110 173	11 650 214
Sum varige driftsmidler		13 110 173	11 650 214

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 853 111	12 360 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 636	38 653
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	30 636	38 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-49	4 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-49	4 723

Sum omløpsmidler		30 587	43 376
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 883 698	12 404 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 851 926	2 724 410
Sum opptjent egenkapital		-2 851 926	-2 724 410



Sum egenkapital	3	-2 827 496	-2 699 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 431 035	12 613 231
Langsiktig konserngjeld	5	2 282 071	34 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 106	12 647 424
Sum langsiktig gjeld		15 713 106	12 647 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 087	359 881
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	2 096 742
Sum kortsiktig gjeld		998 087	2 456 623
Sum gjeld		16 711 193	15 104 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 883 698	12 404 068



Organisasjonsnr: 920 616 569
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

AI Lømslandsvei 25 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Al Lømslandsvei 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		140 534	79 178
Sum driftsinntekter		140 534	79 178
Lønnskostnad	1	2 880	0
Annen driftskostnad		229 406	244 377
Sum driftskostnader		232 286	244 377
Driftsresultat		-91 752	-165 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		68 224	15 789
Resultat av finansposter		-68 224	-15 757
Resultat før skattekostnad		-159 976	-180 956
Skattekostnad på resultat	2	-32 460	9 269
Resultat		-127 516	-190 225
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-127 516	-190 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 516	190 225
Sum overføringer		-127 516	-190 225



Balanse

Al Lømslandsvei 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742 938	710 478
Sum immaterielle eiendeler		742 938	710 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 110 173	11 650 214
Sum varige driftsmidler		13 110 173	11 650 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 853 111	12 360 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 636	38 653
Sum fordringer	5	30 636	38 653
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-49	4 723
Sum omløpsmidler		30 587	43 376
Sum eiendeler		13 883 698	12 404 068



Balanse

Al Lømslandsvei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 851 926	-2 724 410
Sum opptjent egenkapital		-2 851 926	-2 724 410
Sum egenkapital	3	-2 827 496	-2 699 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 431 035	12 613 231
Langsiktig konserngjeld	5	2 282 071	34 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 713 106	12 647 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 087	359 881
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	2 096 742
Sum kortsiktig gjeld		998 087	2 456 623
Sum gjeld		16 711 193	15 104 047
Sum egenkapital og gjeld		13 883 698	12 404 068

31.01.2025

Styret i Al Lømslandsvei 25 AS

Andreas Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Al Lømslandsvei 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 079
Endring i utsatt skatt	-32 460	-39 810
Skattekostnad ordinært resultat	-32 460	9 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 976	-180 956
Permanente forskjeller	12 430	0
Endring i midlertidige forskjeller	-836 578	0
Skattepliktig inntekt	-984 124	-180 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	836 578	0	-836 578
Sum	836 578	0	-836 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 213 571	-3 229 447	984 124
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 376 993	-3 229 447	147 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-742 938	-710 478	32 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 724 410	-2 699 980
Årets resultat				-127 516	-127 516
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-2 851 926	-2 827 496

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets styre mener det ligger merverdier i eiendeler som ikke vises av regnskapet.



Note4 Anlegg under utførelse

Balanseført verdi på anlegg under utførelse 31.12.2022: 13.110.172

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**
-13 431 035

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -13 423 417. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 273 595.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AI Lømslandsvei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Group AS	1 000	100,0	100,0