



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 754	443 728
Annen driftsinntekt		1 583 820	1 638 387
Sum inntekter		1 957 574	2 082 114
Kostnader			
Varekostnad		437 352	80 828
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		51 226	521 734
Sum kostnader		821 778	935 761
Driftsresultat		1 135 796	1 146 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	508
Sum finansinntekter		400	508
Annen rentekostnad		258 078	311 074
Sum finanskostnader		258 078	311 074
Netto finans		-257 678	-310 566
Ordinært resultat før skattekostnad		878 118	835 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 186	183 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 932	651 914
Årsresultat	3	684 932	651 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 932	651 914
Totalresultat		684 932	651 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 932	651 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		684 932	651 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 445 044	11 778 244
Sum varige driftsmidler	7	11 445 044	11 778 244
Sum anleggsmidler		11 445 044	11 778 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 560	112 799
Andre kortsiktige fordringer			12 815
Konsernfordringer	6	1 913 631	913 631
Sum fordringer		1 954 191	1 039 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 283	983 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 283	983 623
Sum omløpsmidler		2 690 474	2 022 867
SUM EIENDELER		14 135 518	13 801 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 940 261	2 255 329
Sum opptjent egenkapital		2 940 261	2 255 329
Sum egenkapital	3	5 570 261	4 885 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 293	126 216
Sum avsetninger for forpliktelser		119 293	126 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 830 000	8 190 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 364	8 547 364
Sum langsiktig gjeld		8 306 657	8 673 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	977
Betalbar skatt	2	200 109	186 748
Annen kortsiktig gjeld		58 190	54 477
Sum kortsiktig gjeld		258 600	242 202
Sum gjeld		8 565 256	8 915 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 135 518	13 801 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758964

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 754	443 728
Annen driftsinntekt		1 583 820	1 638 387
Sum inntekter		1 957 574	2 082 114
Kostnader			
Varekostnad		437 352	80 828
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		51 226	521 734
Sum kostnader		821 778	935 761
Driftsresultat		1 135 796	1 146 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	508
Sum finansinntekter		400	508
Annen rentekostnad		258 078	311 074
Sum finanskostnader		258 078	311 074
Netto finans		-257 678	-310 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 186	183 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 932	651 914
Årsresultat	3	684 932	651 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 932	651 914
Totalresultat		684 932	651 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 932	651 914
Sum overføringer og disponeringer		684 932	651 914



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 11 445 044 11 778 244

Sum varige driftsmidler 7 11 445 044 11 778 244

Sum anleggsmidler 11 445 044 11 778 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 560 112 799

Andre kortsiktige fordringer 12 815

Konsernfordringer 6 1 913 631 913 631

Sum fordringer 1 954 191 1 039 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 736 283 983 623

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 736 283 983 623

Sum omløpsmidler 2 690 474 2 022 867

SUM EIENDELER 14 135 518 13 801 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 31 000 31 000

Overkurs 3 2 599 000 2 599 000

Sum innskutt egenkapital 2 630 000 2 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 940 261 2 255 329

Sum opptjent egenkapital 2 940 261 2 255 329

Sum egenkapital 3 5 570 261 4 885 329



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 293	126 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 293	126 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 830 000	8 190 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 364	8 547 364
Sum langsiktig gjeld		8 306 657	8 673 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	977
Betalbar skatt	2	200 109	186 748
Annen kortsiktig gjeld		58 190	54 477
Sum kortsiktig gjeld		258 600	242 202
Sum gjeld		8 565 256	8 915 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 135 518	13 801 111



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 749 995



Resultatregnskap			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		373 754	443 728
Annen driftsinntekt		1 583 820	1 638 387
Sum driftsinntekter		1 957 574	2 082 114
Varekostnad		437 352	80 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		51 226	521 734
Sum driftskostnader		821 778	935 761
Driftsresultat		1 135 796	1 146 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	508
Annen rentekostnad		258 078	311 074
Resultat av finansposter		-257 678	-310 566
Ordinært resultat før skattekostnad		878 118	835 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	193 186	183 873
Ordinært resultat		684 932	651 914
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	684 932	651 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 932	651 914
Sum overføringer		684 932	651 914



Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 445 044	11 778 244
Sum varige driftsmidler	7	11 445 044	11 778 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 445 044	11 778 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 560	112 799
Andre kortsiktige fordringer		0	12 815
Konsernfordringer	6	1 913 631	913 631
Sum fordringer		1 954 191	1 039 245
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 283	983 623
Sum omløpsmidler		2 690 474	2 022 867
Sum eiendeler		14 135 518	13 801 111



Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 940 261	2 255 329
Sum opptjent egenkapital		2 940 261	2 255 329
Sum egenkapital	3	5 570 261	4 885 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	119 293	126 216
Sum avsetning for forpliktelser		119 293	126 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 830 000	8 190 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 364	8 547 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	977
Betalbar skatt	2	200 109	186 748
Annen kortsiktig gjeld		58 190	54 477
Sum kortsiktig gjeld		258 600	242 202
Sum gjeld		8 565 256	8 915 782
Sum egenkapital og gjeld		14 135 518	13 801 111

25.05.2022
Styret i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS


Khairram Ali
styreleder

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS Side 4



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 109	183 873
Endring i utsatt skatt	-6 923	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 186	183 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	878 118	835 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 470	13 069
Skattepliktig inntekt	909 588	848 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 109	186 748
Sum betalbar skatt i balansen	200 109	186 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	542 240	573 710	31 470
Sum	542 240	573 710	31 470
Grunnlag for utsatt skatt	542 240	573 710	31 470
Utsatt skatt (22 %)	119 293	126 216	6 923



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 000	2 599 000	0	2 255 329	4 885 329
Årets resultat				684 932	684 932
Pr 31.12.2021	31 000	2 599 000	0	2 940 261	5 570 261

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 943 339	13 943 339
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 943 339	13 943 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 498 295	2 498 295
= Bokført verdi 31.12.21	11 445 044	11 445 044
Årets ordinære avskrivninger	333 200	333 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

**Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS** **913 749 995****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	2021	2020
Fordringer	1 913 631	1 913 631
Sum	1 913 631	1 913 631
Gjeld	-357 364	-350 000
Sum	-357 364	-350 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 830 000	-8 190 000
Sum	-7 830 000	-8 190 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 928 100	10 261 300
Grunnarealer	1 516 944	1 516 944
Sum	11 445 044	11 778 244

Bygg er finansiert gjennom banken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til bank kr 7 830 000 pr 31.12.2021. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 11 445 044 pr 31.12.2021