



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 1
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jebens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 766 669	2 624 442
Annen driftsinntekt		234 478	322 453
Sum inntekter		3 001 147	2 946 895
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 080 222	1 146 528
Annen driftskostnad	2	310 593	271 126
Sum kostnader		1 390 815	1 417 654
Driftsresultat		1 610 332	1 529 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		1 564 181	1 369 319
Sum finanskostnader		1 564 181	1 369 319
Netto finans		-1 564 147	-1 369 319
Ordinært resultat før skattekostnad		46 185	159 921
Skattekostnad på resultat	3	10 161	35 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 024	124 739
Årsresultat		36 024	124 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 024	124 739
Totalresultat		36 024	124 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 024	124 739
Sum overføringer og disponeringer		36 024	124 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 894 661	22 450 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 352 747	1 779 322
Sum varige driftsmidler	4, 8	24 247 408	24 229 430
Sum anleggsmidler		24 247 408	24 229 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 500	107 348
Andre kortsiktige fordringer			21 527
Sum fordringer		656 500	128 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 538	607 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 538	607 362
Sum omløpsmidler		822 038	736 236
SUM EIENDELER		25 069 446	24 965 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	289 061	253 037
Sum opptjent egenkapital		289 061	253 037
Sum egenkapital	5, 6	389 061	353 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 024	71 369
Sum avsetninger for forpliktelser		35 024	71 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 024 916	24 156 397
Sum annen langsiktig gjeld		24 024 916	24 156 397
Sum langsiktig gjeld		24 059 940	24 227 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		104 197	39 446
Betalbar skatt		46 506	
Skyldig offentlige avgifter		124 742	345 416
Annen kortsiktig gjeld		345 000	
Sum kortsiktig gjeld		620 445	384 862
Sum gjeld		24 680 385	24 612 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 069 446	24 965 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726795

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 1
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jebens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 922 698 813
MYRVANGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 766 669	2 624 442
Annen driftsinntekt		234 478	322 453
Sum inntekter		3 001 147	2 946 895
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 080 222	1 146 528
Annen driftskostnad	2	310 593	271 126
Sum kostnader		1 390 815	1 417 654
Driftsresultat		1 610 332	1 529 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		1 564 181	1 369 319
Sum finanskostnader		1 564 181	1 369 319
Netto finans		-1 564 147	-1 369 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		46 185	159 921
Skattekostnad på resultat	3	10 161	35 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 024	124 739
Årsresultat		36 024	124 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 024	124 739
Totalresultat		36 024	124 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 024	124 739
Sum overføringer og disponeringer		36 024	124 739



Organisasjonsnr: 922 698 813
MYRVANGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 894 661	22 450 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 352 747	1 779 322
Sum varige driftsmidler	4, 8	24 247 408	24 229 430

Sum anleggsmidler		24 247 408	24 229 430
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		656 500	107 348
Andre kortsiktige fordringer			21 527
Sum fordringer		656 500	128 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 538	607 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 538	607 362

Sum omløpsmidler		822 038	736 236
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 069 446	24 965 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	289 061	253 037
Sum opptjent egenkapital		289 061	253 037

Sum egenkapital	5, 6	389 061	353 037
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 024	71 369
Sum avsetninger for forpliktelser		35 024	71 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 024 916	24 156 397
Sum annen langsiktig gjeld		24 024 916	24 156 397
Sum langsiktig gjeld		24 059 940	24 227 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		104 197	39 446
Betalbar skatt		46 506	
Skyldig offentlige avgifter		124 742	345 416
Annen kortsiktig gjeld		345 000	
Sum kortsiktig gjeld		620 445	384 862
Sum gjeld		24 680 385	24 612 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 069 446	24 965 666



Organisasjonsnr: 922 698 813
MYRVANGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

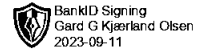
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Myrvangveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvangveien 1 AS som viser et overskudd på kr 36 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

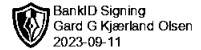
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022 Myrvangveien 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 922 698 813



Resultatregnskap

Myrvangveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 766 669	2 624 442
Annen driftsinntekt		234 478	322 453
Sum driftsinntekter		3 001 147	2 946 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 080 222	1 146 528
Annen driftskostnad	2	310 593	271 126
Sum driftskostnader		1 390 815	1 417 654
Driftsresultat		1 610 332	1 529 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		1 564 181	1 369 319
Resultat av finansposter		-1 564 147	-1 369 319
Resultat før skattekostnad		46 185	159 921
Skattekostnad på resultat	3	10 161	35 182
Resultat		36 024	124 739
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		36 024	124 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	36 024	124 739
Sum overføringer		36 024	124 739



Balanse

Myrvangveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 894 661	22 450 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 352 747	1 779 322
Sum varige driftsmidler	4, 8	24 247 408	24 229 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 247 408	24 229 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 500	107 348
Andre kortsiktige fordringer		0	21 527
Sum fordringer		656 500	128 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 538	607 362
Sum omløpsmidler		822 038	736 236
Sum eiendeler		25 069 446	24 965 666



Balanse

Myrvangveien 1 AS

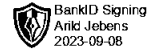
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	289 061	253 037
Sum opptjent egenkapital		289 061	253 037
Sum egenkapital	5, 6	389 061	353 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 024	71 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 024 916	24 156 397
Sum annen langsiktig gjeld		24 024 916	24 156 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 197	39 446
Betalbar skatt		46 506	0
Skyldig offentlige avgifter		124 742	345 416
Annen kortsiktig gjeld		345 000	0
Sum kortsiktig gjeld		620 445	384 862
Sum gjeld		24 680 385	24 612 629
Sum egenkapital og gjeld		25 069 446	24 965 666

Kløfta, 07.09.2023
Styret i Myrvangveien 1 AS

Arild Jebens
styreleder

Myrvangveien 1 AS

Side 4



Noter 2022

Myrvangveien 1 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller andre ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	46 506	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 345	35 182
Sum skattekostnad	10 161	35 182



Noter 2022

Myrvangveien 1 AS

Note 3 - Skattekostnad forts-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	46 185	159 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 138	301 712
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	284 323	461 633
Fremførbar korreksjonsinntekt		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 934	-461 633
Årets skattegrunnlag	211 389	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	159 202	397 340	238 138
Sum midlertidige forskjeller	159 202	397 340	238 138
Underskudd til fremføring	0	-72 934	-72 934
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	159 202	324 406	165 204
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	35 024	71 369	-36 345

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

Note 4 - Anleggsmidler	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 560 852	2 622 851	26 183 703
Tilgang	0	1 098 200	1 098 200
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 560 852	3 721 051	27 281 903
			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 666 191	1 941 729	3 607 920
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	21 894 661	2 352 747	24 247 408
Årets avskrivning	557 880	524 774	
	5 %	20 %	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
3B Norge AS		100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	0	253 037	353 037
Årets resultat	0	0	36 024	36 024
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	289 061	389 061



Noter 2022

Myrvangveien 1 AS

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinst. med forfall >5 år	24 024 916	24 156 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	24 247 408	24 229 430
Sum	24 247 408	24 229 430