



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 079 659	
Sum inntekter		5 079 659	
Kostnader			
Avskrivning	3	2 326 328	
Annen driftskostnad		1 911 615	4 697 637
Sum kostnader		4 237 943	4 697 637
Driftsresultat		841 716	-4 697 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 783	23 813
Sum finansinntekter		158 783	23 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 640 961	3 205 592
Annen finanskostnad		2 800 197	36 024
Sum finanskostnader		8 441 158	3 241 616
Netto finans		-8 282 375	-3 217 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 440 659	-7 915 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 009 952	-1 036 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 450 611	-6 879 192
Årsresultat		-8 450 611	-6 879 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 450 611	-6 879 192
Sum overføringer og disponeringer		-8 450 611	-6 879 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	137 616	1 147 568
Sum immaterielle eiendeler		137 616	1 147 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 269 266	92 648 501
Sum varige driftsmidler		238 269 266	92 648 501
Sum anleggsmidler		238 406 882	93 796 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	386 706	
Andre fordringer	4	7 109 494	6 896 263
Sum fordringer		7 496 200	6 896 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 607 846	68 551 555
Sum omløpsmidler		28 104 046	75 447 818
SUM EIENDELER		266 510 928	169 243 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-15 724 480	-7 273 870
Sum opptjent egenkapital		-15 724 480	-7 273 870
Sum egenkapital		-15 694 480	-7 243 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 630 015	88 312 120
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 050 290	50 019 329
Sum annen langsiktig gjeld		279 680 305	138 331 449
Sum langsiktig gjeld		279 680 305	138 331 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 830	37 637 885
Annen kortsiktig gjeld		2 320 273	518 423
Sum kortsiktig gjeld		2 525 103	38 156 308
Sum gjeld		282 205 408	176 487 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 510 928	169 243 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656053

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 079 659	
Sum inntekter		5 079 659	
Kostnader			
Avskrivning	3	2 326 328	
Annen driftskostnad		1 911 615	4 697 637
Sum kostnader		4 237 943	4 697 637
Driftsresultat		841 716	-4 697 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 783	23 813
Sum finansinntekter		158 783	23 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 640 961	3 205 592
Annen finanskostnad		2 800 197	36 024
Sum finanskostnader		8 441 158	3 241 616
Netto finans		-8 282 375	-3 217 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 009 952	-1 036 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 450 611	-6 879 192
Årsresultat		-8 450 611	-6 879 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 450 611	-6 879 192
Sum overføringer og disponeringer		-8 450 611	-6 879 192



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	137 616	1 147 568
Sum immaterielle eiendeler		137 616	1 147 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 269 266	92 648 501
Sum varige driftsmidler		238 269 266	92 648 501
Sum anleggsmidler		238 406 882	93 796 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	386 706	
Andre fordringer	4	7 109 494	6 896 263
Sum fordringer		7 496 200	6 896 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 607 846	68 551 555
Sum omløpsmidler		28 104 046	75 447 818
SUM EIENDELER		266 510 928	169 243 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 724 480	-7 273 870
Sum opptjent egenkapital		-15 724 480	-7 273 870
Sum egenkapital		-15 694 480	-7 243 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 630 015	88 312 120



Øvrig langsiktig gjeld	4	88 050 290	50 019 329
Sum annen langsiktig gjeld		279 680 305	138 331 449
Sum langsiktig gjeld		279 680 305	138 331 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 830	37 637 885
Annen kortsiktig gjeld		2 320 273	518 423
Sum kortsiktig gjeld		2 525 103	38 156 308
Sum gjeld		282 205 408	176 487 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 510 928	169 243 887



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



To the General Meeting of NSF IV Stormåsan 42 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Stormåsan 42 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-26 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Annual report 2023

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF IV Stormåsan 42 AS

Income statement

	Note	2023	2022
Revenue			
Other operating income		<u>5 079 659</u>	<u>0</u>
Operating expenses			
Depreciation and amortization	3	2 326 328	0
Other operating expenses		<u>1 911 615</u>	<u>4 697 637</u>
Total operating expenses		<u>4 237 943</u>	<u>4 697 637</u>
Operating result		<u>841 716</u>	<u>-4 697 637</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		158 783	23 813
Interest paid to group companies		5 640 961	3 205 592
Other financial expenses		<u>2 800 197</u>	<u>36 024</u>
Net financial items		<u>-8 282 375</u>	<u>-3 217 803</u>
Result before tax		<u>-7 440 659</u>	<u>-7 915 440</u>
Tax expense	2	<u>1 009 952</u>	<u>-1 036 248</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-8 450 611</u>	<u>-6 879 192</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-8 450 611</u>	<u>-6 879 192</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	<u>137 616</u>	<u>1 147 568</u>
Total intangible assets		<u>137 616</u>	<u>1 147 568</u>
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>238 269 266</u>	<u>92 648 501</u>
Total tangible assets		<u>238 269 266</u>	<u>92 648 501</u>
Total fixed assets		<u>238 406 882</u>	<u>93 796 069</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	4	386 706	0
Other receivables	4	<u>7 109 494</u>	<u>6 896 263</u>
Total receivables		<u>7 496 200</u>	<u>6 896 263</u>
Cash and cash equivalents		<u>20 607 846</u>	<u>68 551 555</u>
Total current assets		<u>28 104 046</u>	<u>75 447 818</u>
Total assets		<u>266 510 928</u>	<u>169 243 887</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Total paid-in capital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>-15 724 480</u>	<u>-7 273 870</u>
Total retained earnings		<u>-15 724 480</u>	<u>-7 273 870</u>
Total equity		<u>-15 694 480</u>	<u>-7 243 870</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		191 630 015	88 312 120
Other long-term liabilities	4	<u>88 050 290</u>	<u>50 019 329</u>
Total other long-term liabilities		<u>279 680 305</u>	<u>138 331 449</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		204 830	37 637 885
Other short-term liabilities		<u>2 320 273</u>	<u>518 423</u>
Total current liabilities		<u>2 525 103</u>	<u>38 156 308</u>
Total liabilities		<u>282 205 408</u>	<u>176 487 757</u>
Total equity and liabilities		<u>266 510 928</u>	<u>169 243 887</u>

31 December 2023
Oslo, 24 June 2024

Jens Petter Hagen
Jens Petter Hagen (Jun 24, 2024 11:35 GMT+2)

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Jørgen Bråten Nordby

Jørgen Bråten Nordby
Member of the board



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Change in deferred tax	1 009 952	-1 036 248
Total income tax expense	<u>1 009 952</u>	<u>-1 036 248</u>
<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	-7 440 658	-7 915 440
Change in temporary differences	<u>-17 194 974</u>	<u>4 700</u>
General income	-24 635 632	-7 910 740
Limitation of deduction for interest	12 031 350	3 205 220
(Utilization of) loss carried forward	12 604 282	478 592
Group contribution received	<u>0</u>	<u>4 226 928</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Fixed assets	16 842 789	0
Accounting accruals	-32 500	-14 700
Debt issue cost	<u>369 985</u>	<u>0</u>
Total temporary differences	<u>17 180 274</u>	<u>-14 700</u>
Accumulated loss carried forward	-17 805 799	-5 201 517
Carry forward interest limitation	<u>-15 236 570</u>	<u>-3 205 220</u>
Net temporary differences	<u>-15 862 095</u>	<u>-8 421 437</u>
Deferred tax asset (22%)	-3 489 661	-1 852 716
Deferred tax asset not recognized	<u>3 352 045</u>	<u>705 148</u>
Deferred income tax liability in balance sheet	<u>-137 616</u>	<u>-1 147 568</u>
<i>Effective tax rate</i>	2023	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 636 945	
Change in deferred tax asset not recognized	<u>2 646 897</u>	
Income tax expense	<u>1 009 952</u>	
Effective tax rate *)	-13,6 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 3 - Tangible assets

	Land	Buildings and other property	Technical Installation	Leasehold improvements	Asset under construction	Total
Acquisition cost 01.01.	27 840 976	0	0	0	64 807 525	92 648 501
Purchased tangibles	16 333 359	81 051 764	47 061 970	3 500 000	0	147 947 093
Transfer of AUC	7 154 751	37 037 500	20 615 274	0	-64 807 525	0
Acquisition cost 31.12.	51 329 086	118 089 264	67 677 244	3 500 000	0	240 595 594
Acc.depreciation 31.12.	0	-614 938	-1 711 390	0	0	-2 326 328
Net carrying amount at 31.12.	51 329 086	117 474 326	65 965 854	3 500 000	0	238 269 266
Depreciation for the year	0	614 938	1 711 390	0	0	2 326 328
Useful economic life		10 - 50 years	10 years	11 years		

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2023	2022
Accounts receivable	51 762	0
Other short-term receivables	6 896 263	6 896 263
Total intercompany receivables	6 948 025	6 896 263
<i>Payables</i>	2023	2022
Long-term loans	88 050 290	50 019 329

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-7 273 870	-7 243 870
Net profit/(loss) for the year	0	-8 450 610	-8 450 610
Equity 31.12.	30 000	-15 724 480	-15 694 480

The total equity is negative as at 31 December 2023. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by NSF IV Norway Holding 4 AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.











Final 21.06.2024

Final Audit Report

2024-06-24

Created:	2024-06-24
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfy0gjjVpzom-6D9rLT6wSdQCixKnadEj

"Final 21.06.2024" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2024-06-24 - 9:13:01 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Document emailed to Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
2024-06-24 - 9:35:12 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 9:35:58 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
2024-06-24 - 10:02:09 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.