



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 000	1 383 000
Sum inntekter		1 384 000	1 383 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 500	55 950
Annen driftskostnad		366 810	397 178
Sum kostnader		426 310	453 128
Driftsresultat		957 690	929 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		1 538	623
Sum finanskostnader		1 538	623
Netto finans		-1 538	-580
Ordinært resultat før skattekostnad		956 152	929 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 356	204 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 796	724 632
Årsresultat	5	745 796	724 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 796	724 632
Totalresultat		745 796	724 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		242 897	287 150
Avsatt til annen egenkapital		502 899	437 482
Sum overføringer og disponeringer		745 796	724 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	990 500	1 004 000
Maskiner og anlegg	1	4 000	50 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 500	1 054 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		997 500	1 057 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		630	1 232
Konsernfordringer	3	2 305 408	2 104 258
Sum fordringer		2 306 038	2 105 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 374	36 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 374	36 138
Sum omløpsmidler		2 710 411	2 141 628
SUM EIENDELER		3 707 911	3 198 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum opptjent egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum egenkapital	5	3 403 549	2 900 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 037	107 001
Sum avsetninger for forpliktelser		101 037	107 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		101 037	107 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	33 848
Betalbar skatt	2	147 807	127 876
Skyldig offentlige avgifter		47 347	29 253
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		203 325	190 977
Sum gjeld		304 362	297 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 911	3 198 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499640

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 000	1 383 000
Sum inntekter		1 384 000	1 383 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 500	55 950
Annen driftskostnad		366 810	397 178
Sum kostnader		426 310	453 128
Driftsresultat		957 690	929 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		1 538	623
Sum finanskostnader		1 538	623
Netto finans		-1 538	-580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 356	204 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 796	724 632
Årsresultat	5	745 796	724 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 796	724 632
Totalresultat		745 796	724 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		242 897	287 150
Avsatt til annen egenkapital		502 899	437 482
Sum overføringer og disponeringer		745 796	724 632



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	990 500	1 004 000
Maskiner og anlegg	1	4 000	50 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	994 500	1 054 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	3		
		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		997 500	1 057 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		630	1 232
Konsernfordringer	3	2 305 408	2 104 258
Sum fordringer		2 306 038	2 105 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		404 374	36 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 374	36 138
Sum omløpsmidler		2 710 411	2 141 628
SUM EIENDELER		3 707 911	3 198 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum opptjent egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum egenkapital	5	3 403 549	2 900 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 037	107 001
Sum avsetninger for forpliktelse		101 037	107 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		101 037	107 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	33 848
Betalbar skatt	2	147 807	127 876
Skyldig offentlige avgifter		47 347	29 253
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		203 325	190 977
Sum gjeld		304 362	297 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 911	3 198 628



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 100 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandbrekkevegen 100 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 745 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

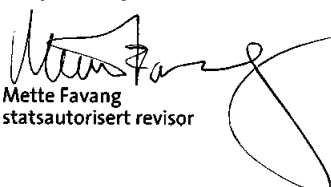
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 12. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Sandbrekkevegen 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 358 881



Resultatregnskap

Sandbrekkevegen 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 384 000	1 383 000
Sum driftsinntekter		1 384 000	1 383 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 500	55 950
Annen driftskostnad		366 810	397 178
Sum driftskostnader		426 310	453 128
Driftsresultat		957 690	929 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		1 538	623
Resultat av finansposter		-1 538	-580
Ordinært resultat før skattekostnad		956 152	929 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 356	204 660
Ordinært resultat		745 796	724 632
Årsresultat	5	745 796	724 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		242 897	287 150
Avsatt til annen egenkapital		502 899	437 482
Sum overføringer		745 796	724 632



Balanse

Sandbrekkevegen 100 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	990 500	1 004 000
Maskiner og anlegg	1	4 000	50 000
Sum varige driftsmidler	1	994 500	1 054 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		997 500	1 057 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		630	1 232
Konsernfordringer	3	2 305 408	2 104 258
Sum fordringer		2 306 038	2 105 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 374	36 138
Sum omløpsmidler		2 710 411	2 141 628
Sum eiendeler		3 707 911	3 198 628




Balanse

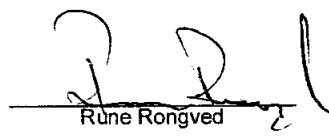
Sandbrekkevegen 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum opptjent egenkapital		2 503 549	2 000 650
Sum egenkapital	5	3 403 549	2 900 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	101 037	107 001
Sum avsetning for forpliktelser		101 037	107 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 171	33 848
Betalbar skatt	2	147 807	127 876
Skyldig offentlige avgifter		47 347	29 253
Sum kortsiktig gjeld		203 325	190 977
Sum gjeld		304 362	297 978
Sum egenkapital og gjeld		3 707 911	3 198 628

Bergen, 12.03.2022

Styret i Sandbrekkevegen 100 AS


Alexander Arne
styreleder


Rune Rongved
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 933 577	247 500	2 181 077
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 933 577	247 500	2 181 077
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	929 577	197 500	1 127 077
+ Årets ordinære avskrivninger	13 500	46 000	59 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	943 077	243 500	1 186 577
= Bokført verdi 31.12.21	990 500	4 000	994 500
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Det gjennomføres ikke regnskapsmessig avskrivninger på anskaffelseskost tom/bygg etter gjennomført fisjon i 2015 - da det antas at kr. 900.000 vedrører den regnskapsmessige historiske tomteverdien av deler av eiendommen i Sandbrekkeveien 100 i Bergen Kommune



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 320	208 990
Endring i utsatt skatt	-5 964	-4 330
Skattekostnad ordinært resultat	210 356	204 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	956 152	929 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 108	0
Avgitt konsernbidrag	-311 407	0
Skattepliktig inntekt	671 853	929 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 317	127 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 807	127 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	459 259	486 367	27 108
Sum	459 259	486 367	27 108
Grunnlag for utsatt skatt	459 259	486 367	27 108
Utsatt skatt (22 %)	101 037	107 001	5 964

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 305 408	2 104 258
Sum	2 305 408	2 104 258
Gjeld		
Sum	0	0

Renter beregnes ikke på konsernmellomværende inntil bedring av likviditet.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekkevegen 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS	45	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 000	0	855 000	2 000 650	2 900 650
Årets resultat				745 796	745 796
Konsernbidrag avgitt				-242 897	-242 897
Pr 31.12.2021	45 000	0	855 000	2 503 549	3 403 549